



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
BOZSOKI ȘI HRUBAN

Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, C.I.F. RO49100819
Tel. 0364 883 424, Mobil 0774 465 995, Fax. 0364 883 421
E-mail: office@executarecluj.ro, Website: www.executarecluj.ro
Cont consemnări: RO52BREL0002004243490101, Libra Internet Bank Cluj-Napoca

Dosar executare nr. 331/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBILIARA termen I
emisa azi, 28.01.2025

Noi, S.C.P.E.J. BOZSOKI ȘI HRUBAN, cu sediul în Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, prin Executor judecătoresc, Hruban Denisa Ancuta,

Prin Încheierea din data de 04.12.2024 am dispus înregistrarea cererii în registrul general și deschiderea dosarului de executare silită numărul 331/2024, iar prin încheierea din data de 13.12.2024 cu numărul 9158/CC/2024, pronunțată de Judecătoria Turda, în dosarul numărul 12071/328/2024 s-a admis cererea formulată de **creditorul urmaritor EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.**, prin ROMAN ALEXANDRA-ANA-MARIA, cu sediul în Municipiul Constanța, B-dul Alexandru Lăpușeanu, nr. 82, bloc LE31, parter, județul Constanța, dispunând încuviințarea executării silite împotriva **debitorului urmarit UNICASA SRL**, cu sediul în Municipiul Câmpia Turzii, STR. MEMORANDUMULUI, NR.19A, județul Cluj, și a **debitorului urmarit PUSCAS Vasile Nicolae**, cu domiciliul în Municipiul Câmpia Turzii, str. Memorandumului, nr. 19A, județul Cluj, în temeiul titlului executoriu constând în: Contract de credit de trezorerie nr. CJ/11587 din data de 20.05.2024, Anexa nr. 1*/20.05.2024 la contractul de credit - Graficul de rambursare/Extras, Contract de fideiuziune nr. CJ/11587/1 din data de 20.05.2024, Contract de ipoteca imobiliara autentificat sub nr. 1948 din data de 20.05.2024 la SPN Augusta, de catre notar public Boldut David - Domitian, pentru recuperarea sumei de 60.168,25 Lei reprezentând creanta compsa din suma de 48907,93 lei reprezentand sold credit, suma de 4902,29 lei reprezentand dobanzi lunare calculate pentru perioada 21.08.2024-04.12.2024, suma de 6358,03 lei reprezentand dobanzi penalizatoarea calculate pentru perioada 08.11.2024-04.12.2024, creanta ce se va actualiza conform contractului de credit pana la achitarea integrala a debitului, la care s-au adaugat cheltuielile de executare, astfel prin prezenta dispunem si in conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă,

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

in data de data de 20.02.2025, ora 14:00, va avea loc in Cluj-Napoca – 400609, Calea Dorobanților, nr. 69, județul Cluj, la sediul SCPEJ BOZSOKI SI HRUBAN, vânzarea la licitație publică a bunului imobil:

- apartament situat în Municipiul Câmpia Turzii, str. Laminoristilor, nr. 7, ap. 1, judetul Cluj, având număr cadastral/topografic 50274-C1-U2, înscris în cartea funciară numărul 50274-C1-U2 a localității Câmpia Turzii, Cluj, compus din 2 camere, bucatarie, camara, baie, hol, oficiu, cu suprafata utila de 45,81 mp, cu cota partilor comune indivize aferente de 4,80/100 a parte din clădirea executata pe terenul din cfe nr. 50274 top.1813/1 in suprafata de 317 mp din care cota de 15,23/317 a parte din teren in folosinta, proprietatea debitoarei UNICASA SRL.

Pretul la care a fost evaluat imobilul este de 222.376,00 Lei și a fost stabilit de expertul MARTIN A. DAN - EXPERT TECHNIC JUDICIAR, CUI 42442954.

Prețul de pornire/incepere al licitației este de 222.376,00 Lei.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna in contul unic de consemnari RO52BREL0002004243490101 deschis in Lei la Libra Internet Bank, la dispoziția S.C.P.E.J. BOZSOKI ȘI HRUBAN avand CIF 49100819, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației și sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) Cod Procedură Civilă.

Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnării garanției și oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului și de pe certificatul de inregistrare fiscala.

Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt SOMATI sa il anunte pe executorul judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor **art. 839 alin. 1 lit. j) Cod Procedură Civilă**.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: Drept de ipoteca, valoare: 50000 Lei si celelalte obligatii de plata aferente creditului, în favoarea lui EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A, notată sub numărul 22619 la data de 21.05.2024; Notarea urmaririi silita din dosar executiional nr. 331/2024 de pe rolul SCPEJ BOZSOKI SI HRUBAN, sub numarul 55717/19.12.2024; Drept de ipoteca legala, valoare: 38442 Lei in favoarea ANAF TURDA, notata sub nr. 56139/23.12.2024.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă in 10 (zece) exemplare pentru: 1) dosar executiional nr. 331/2024, 2) afișată la sediul executorului judecătoresc, respectiv la sediul SCPEJ BOZSOKI SI HRUBAN, locul ținerii licitației, 3) transmisă în vederea afișării la sediul instantei de executare, respectiv Judecătoria Turda, 4) la sediul Primăriei in raza caruia se afla imobilului, respectiv Primaria Campia Turzii, 5) la locul situarii imobilului urmarit, 6) creditor, 7) debitor UNICASA SRL, 8) debitor PUSCAS Vasile Nicolae, 9) organe fiscale locale - Administrația Finanțelor Publice Câmpia Turzii, 10) creditor bugetar - Administrația Finanțelor Publice Turda.

Executor judecătoresc,
Hruban Denisa Ancuta

