



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
COSTOAIIE MARCEL

Mun. Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, jud. Prahova, C.I.F. RO29859971
Tel. 0244 364 327 mob. 0773 340 314, Fax. 0344 802 938, E-mail: marcel.costoaiie@gmail.com

Dosar executare nr. 1398/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE Silită IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 14.03.2023

Noi, B.E.J. COSTOAIIE MARCEL, cu sediul în Mun. Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, jud. Prahova, prin Executor judecătoresc, Costoaiie Marcel,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 20.04.2023, orele 10:00, va avea loc la adresa din Mun. Ploiești, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, jud. Prahova, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea ALEXANDRU ELENA ALINA, cu domiciliul în Comuna Păulești, COCOSEȘTI, NR.122A, județul Prahova, cotă 1/2 ALEXANDRU ROBERT GABRIEL, cu domiciliul în Municipiul Ploiești, Str G-ral Ion Dragalina, nr.11, județul Prahova, cotă 1/2 TEREN, situat în Mănești, T15, A92/12, Prahova, în suprafață de , având număr cadastral/topografic 20633, înscris în cartea funciară numărul 20633 a localității Mănești, Prahova, descris prin procesul verbal de situație din data de 07.02.2023: teren intravilan arabil în suprafața de 2775mp, la cererea creditorul **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**, cu sediul în Municipiul București, CAL. PLEVNEI, NR.159, BUSINESS GARDEN BUCHAREST, CLADIREA A, ET.6, Sector 6 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 258689 din data de 28.07.2021, Contract de novatie FN din data de 28.07.2021, Contract de fidejusiune FN din data de 02.08.2017** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **somatie imobiliara** în favoarea lui BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC COSTOAIIE T. MARCEL, notată sub numărul 143227 la data de 10.11.2022.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 137.640,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (137.640,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 51/09.03.2023 realizat de expertul BUCUR ALEXANDRU EVALUATOR. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Ploiești, la sediul Primăriei Mănești și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO28BREL0002000655290104 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. COSTOAIIE MARCEL, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și sa depuna dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțită de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I., iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. COSTOAIE MARCEL și afișată la locul licitației situat în Mun. Ploiesti, str. G-ral Vasile Milea, nr.1, bl.A7, sc.C, et.1, ap.3, jud. Prahova , astăzi 14.03.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului **BANCA COMERCIALA ROMANA SA**
 2. **ALEXANDRU ELENA ALINA ALEXANDRU ROBERT GABRIEL**
 3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Mănești
- BIROU EXECUTOR JUDECATORESC COSTOAIE T. MARCEL

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. COSTOAIE MARCEL
2. sediul Judecătoria Ploiești
3. sediul Primăriei Mănești
4. locul situării bunului imobil, respectiv Mănești, T15, A92/12, Prahova
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Costoiaie Marcel

