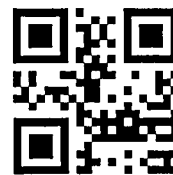


CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL TIMIȘOARA
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOCIAȚII



sediu Strada Gheorghe Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza,
SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș
e-mail office@executoritimoara.ro
www.executoritimoara.ro
tel. 0256 43 13 46, fax 0256 43 13 47
CIF RO24 896766
cont RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 66 157 610

Dosar executare nr. 1330/EX/2023

28.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, STEPANOV VOISLAV, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI
Asoc., de pe lângă Judecătoria Timișoara – Curtea de Apel Timișoara, cu sediul în Strada Gheorghe
Lazăr, numărul 24, Clădirea Fructus Plaza, SAD 19, etajul 3, Municipiul Timișoara, Județul Timiș, cod
poștal 300 081, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare
5 silită nr. 1330/EX/2023 din data de 24.02.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul
1330/EX din data de 24.02.2023, având creditori pe : **BT DIRECT IFN S.A.**, CIF RO16 036 850, cu
sediul în Strada Constantin Brâncuși, numărul 74-76, etajul 3, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj,
cod poștal 400 462, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L.
în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București – Sectorul
10 2, cod poștal 020 334, România; **INVESTCAPITAL LTD.**, număr de înregistrare seria C numărul 62911
emis de The Registry of Companies, Malta Financial Services Authority – Malta, cu sediul în The
Hub, Suite E101, Triq Sant'Andrija, SGN1612 San Gwann, Malta, având adresa de corespondență la
Gânțoi, Furculiță și Asociații – Societate Profesională de Avocați cu Răspundere Limitată în Bulevardul
Independentei, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, România: prin **GÂNȚOI,**
15 **FURCULIȚĂ ȘI ASOCIAȚII – SOCIETATE PROFESIONALĂ DE AVOCAȚI CU RĂSPUNDERE LIMITATĂ,**
CIF RO43 190 022, cu sediul în Bulevardul Independentei, numărul 2C, Municipiul Târgoviște, Ju-
dețul Dâmbovița, România, prin procurator **KRUK ROMÂNIA S.R.L.**, CIF RO21 114 156, cu sediul în
Splaiul Unirii, numărul 165, Clădirea TN Offices 2, etajul 9, Municipiul București – Sectorul 3, cod
poștal 030133, România, având adresa de corespondență în Bulevardul Independenței, numărul 2C,
20 Municipiul Târgoviște, Județul Dâmbovița, cod poștal 130104, România iar debitor pe dl. **POIANĂ Ma-**
ricel, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Moravița – Satul Dejan, numărul 128, Județul Timiș,
România, în baza : **Contract de credit nr. 00427114001** din 24.09.2021 (emitent: cedent BRD – GROUPE
SOCIETE GENERALE SA); **Contract de credit nr. 216189** din 18.04.2022 (emitent: creditor BT DIRECT
IFN SA); **Contract de credit nr. 00337261001** din 16.06.2021 (emitent: cedent BRD – GROUPE SOCIETE
25 **GENERALE SA**), asupra căruia a intervenit **Contract de cesiune creanțe nr. 3 256** din 25.10.2024 (emitent:
cedent BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA; cedent: cedent BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA;
cesionar: creditor INVESTCAPITAL LTD.) și **Încheiere privind stabilirea cheltuielilor de executare**, act
emis de noi în 16.03.2023; **Încheiere cheltuieli suplimentare**, act emis de noi în 11.04.2023; **Încheiere**
privind stabilirea cheltuielilor de executare, act emis de noi în 22.09.2023; **Încheiere cheltuieli supli-**
30 **mentare**, act emis de noi în 15.04.2024; **Contract de cesiune creanțe nr. 3256** din 25.10.2024; **Încheiere**
cheltuieli suplimentare, act emis de noi în 28.01.2025,

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în **data de**
05.03.2025 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

35 [imobil, Teren intravilan in suprafata de 1439 mp si constructii respectiv: C1 Casa de locuit, regim
de inaltime P, Sc= 162 mp. Terenul este plan, avand forma dreptunghiulara cu acces pietonal si auto

la drum public neasfaltat. Casa are PIF 1960, fundatii continue de caramida, pereti din zidarie de caramida, planseu din lemn, compartimentari din zidarie de caramida, acoperisul- sarpanta din lemn cu invelitoare din tigla ceramica. Starea tehnica generala este satisfacatoare. , nr. carte funciara 403776; nr. cadastral 168-169/b; adresa Comuna Moravita - Satul Dejan, numarul 188, Județul Timiș, România; proprietar: dl. POIANĂ Maricel, cota parte indiviză 1/1]

la prețul de 174 191 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 174 191 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. 1) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO95 BREL 0002 0008 7392 0108 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ DRAGOMIR, STEPANOV ȘI ASOC., CIF RO 24 896 766, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 17 419,10 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

