



sediu Strada George Enescu, numărul 24, Municipiul Oradea, Județul Bihor
e-mail executor.pasca@gmail.com
tel. 0 359 412 653, 0 359 412 654, fax 0 359 412 655
CIF RO 28 252 792
cont RO39 BREL 0002 0016 2766 0101 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 66144342

Dosar executare nr. 2554/E/2024

28.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul PAȘCA CIPRIAN—NARCIS, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Oradea, cu sediul în Oradea—410034, Str. George Enescu nr. 24, Județul Bihor,

Având în vedere cererea de executare silită formulată de către creditoarea BANCA TRANSILVANIA S.A., CIF RO 5 022 670, cu sediul în Calea Dorobanților, numărul 30–36, Municipiul Cluj-Napoca, Județul Cluj, cod poștal 400 117, România, având adresa de corespondență la Improvement Credit Collection S.R.L. în Strada Gara Herăstrău, numărul 4, Clădirea Green Court A, etajul 11, Municipiul București—Sectorul 2, cod poștal 020 334, România, împotriva debitorilor dl. SUPURAN Cornel Sebastian, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Victoriei, numărul 10, apartamentul 1, Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, România și dna. SUPURAN Anca-Monica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Victoriei, numărul 10, apartamentul 1, Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, România,

în baza titlurilor executorii: Contract de credit nr. 12262321 din 08.06.2022 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA); Contract de fidejusiune nr. 12262321/FID/1 din 08.06.2022 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA) și Contract de fidejusiune nr. 12262321/FID/2 din 08.06.2022 (emitent: creditor BANCA TRANSILVANIA SA),

în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă, aducem la cunoștință generală că

în data de 28.02.2025 ora 11:00 la sediul biroului din Oradea, strada George Enescu nr. 24, județul Bihor,

va avea loc vânzarea la licitație publică a bunurilor:

1. [imobil—anexa gospodăreasca cu SC la sol 50 mp și 228 mp teren intravilan; nr. carte funciară 162404 Satu Mare; nr. cadastral 162404, 1602404-c1; adresă *Strada VICTORIEI, numărul 10, Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, România*; proprietari: dl. SUPURAN Cornel Sebastian, cota parte indiviză 1/1, dna. SUPURAN Anca-Monica, grevat de sarcină rang I în favoarea CSENGERI Zsolt Istvan—IPOTECA];

2. [imobil—apartament compus din 3 camere, 2 holuri „bucatarie, sala cazan, baie, cu SU 70,48 mp, cota de teren aferenta constructiei 47/334, cota de teren liber 78 / 334; suprafață utilă 70,48; nr. carte funciară 162402-C1-U1 Satu Mare; nr. cadastral 162402-C1-U1; adresă *Strada VICTORIEI, numărul 10, parter, apartamentul 1, Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, România*; proprietari: dl. SUPURAN Cornel Sebastian și dna. SUPURAN Anca-Monica, grevat de sarcină rang I în favoarea UNICREDIT BANK S.A., CIF RO 361 536—IPOTECA; sarcină rang II în favoarea CSENGERI Zsolt Istvan—IPOTECA; sarcină rang III în favoarea CSENGERI Zsolt Istvan—IPOTECA];

3. [imobil - cota de 125 / 334 mp teren intravilan; nr. carte funciară 162402 Satu Mare; nr. cadastral 162402; adresă *Strada VICTORIEI, numărul 10, Municipiul Satu Mare, Județul Satu Mare, România*; proprietari: dl. SUPURAN Cornel Sebastian și dna. SUPURAN Anca-Monica, grevat de sarcină rang I în favoarea UNICREDIT BANK S.A., CIF RO 361 536—IPOTECA; sarcină rang II în favoarea CSENGERI Zsolt Istvan—IPOTECA; sarcină rang III în favoarea CSENGERI Zsolt Istvan—IPOTECA]

la prețul total de de 532 315,00 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 532 315,00 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere definitivă, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilele sunt înscrise în cărți funciare diferite dar formează un singur imobil cu anexe, și se vând împreună la cererea creditoarei, în temeiul art. 846 alin. (3) C.proc.civ.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să depună oferte de cumpărare.

Mandatarul va trebui să prezinte o procură specială autentică, care se va păstra la dosarul de executare.

Oferta de cumpărare va fi depusă până, cel târziu, în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul

nr. RO39 BREL 0002 0016 2766 0101—cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ PAȘCA CIPRIAN-NARCIS, CIF RO 28 252 792, o garanție de participare de 10% din prețul de pornire a licitației, în sumă de 53 231,50 RON.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare, cu mențiunea că dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției stabilite trebuie să completeze diferența.

Potrivit art. 814 alin. (3) C.proc.civ., sunt supuse urmăririi silite, odată cu imobilul înscris în cartea funciară, și orice alte lucrări autonome sau adăugate, potrivit Codului civil, chiar dacă acestea din urmă nu sunt înscrise în cartea funciară la data începerii urmăririi.

Potrivit art. 828 C.proc.civ., închirierile sau arendările, precum și cesiunile de venituri făcute de debitor sau terțul dobânditor după data notării urmăririi nu vor fi opozabile creditorului urmărit și adjudecatarului. Închirierile sau arendările anterioare notării sunt opozabile, în condițiile legii, atât creditorilor urmăritori, cât și adjudecatarului. Cu toate acestea, adjudecatarul nu este ținut să respecte locațiunea atunci când prețul convenit este mai mic cu o treime decât prețul pieței sau mai mic față de cel rezultat din locațiunile precedente.

Potrivit art. 858 C.proc.civ., în cazul vânzării la licitație publică, în condițiile Codului de procedură civilă, nu există garanție contra viciilor ascunse iar vânzarea nu poate fi atacată nici pentru leziune.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Executor judecătoresc,
PAȘCA CIPRIAN-NARCIS

