



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj
SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI ȘI POP

Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, C.I.F. RO46044277
Tel. 0263-237979, mobil: 0753025628, Fax. 0263-239969, E-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consemnare nr. RO73BREL0002000617750100 Libra Internet Bank

Dosar de executare nr. 4037/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2
Emisa azi 14.03.2023

Noi, **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Județul Bistrita-Nasaud

În baza **Incheierii nr. 2755/CC/2018** din data de **16.11.2018** a **Judecătoriei NASAUD**, pronunțată în dosarul nr. **3368/265/2018** și a titlului executoriu contract de credit nr. **J41/17.05.2007**; act adițional nr. **1/16.05.2008**; act adițional nr. **2/15.05.2009**; act adițional nr. **3/10.06.2009**; act adițional nr. **4/9.06.2010**; act adițional nr. **5/14.06.2011**; act adițional nr. **6/25.06.2012**; contract de ipoteca nr. **113/17.05.2007** autentificat de care **BNP Ceuca Ioan** sub nr. **651/17.05.2007**; contract de credit nr. **J142/17.10.2007**; contract de ipoteca nr. **336/17.10.2007** autentificat de către **BNP Ani Maria Ioana** sub nr. **1473/17.10.2007**; contract de credit nr. **J38/09.05.2007**; contract de ipoteca nr. **105/09.05.2007** autentificat de către **BNP Ceuca Ioan** sub nr. **596/09.05.2007**, prin care se dispune obligarea debitorului **SFRENGEU Catalin Emil** cu domiciliul în Sangeorz-Bai - 425300, Str. Republicii nr. 36A, Județul Bistrita-Nasaud, la plata sumei de **285.502,56 Lei**, suma compusă din 274.974,37 Lei reprezentând: 130.000,00 lei credit restant, 33.445,63 lei dobânzi restant și 3.250,00 lei comisioane - aferente contractului de credit nr. **J41/17.05.2007**, 51.851,60 lei - credit restant, 16.545,65 lei - dobânzi restante și 525,99 lei - comisioane - afere și **10.528,19 Lei** cheltuieli de executare silite în favoarea creditoarei **BRD GROUPE SOCIETATE GENERALE DEPARTAMENTUL MANAGEMENTUL CREDITELOR SPECIALE** cu sediul în București - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, bl. City Offices, Sector 4,

Și având în vedere adresa de staruintă a creditoarei
prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data **12 APRILIE 2023, ora 12:00** va avea loc la sediul **S.P.E.J MANCHEVICI ȘI POP**, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în loc. Sangeorz-Bai - 425300, Str. Republicii nr. 36A, Județul Bistrita-Nasaud, constând în teren intravilan în suprafața de 593 mp din care 332 mp curți construcții și 261 mp grădina împreună cu casa de locuit P+E și edificii economice, înscris în CF nr 25254 Sangeorz Bai cu nr. cadastral 108, proprietatea lui **Sfrengeu Catalin Emil**, la **pretul de 203.763,00 LEI (pret diminuat cu 25 %)**.

La acest termen, licitația va începe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitații (cel de 271.684,00 Lei). Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la acest termen bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Pretul de pornire a licitației a fost stabilit prin expertiză de către **expert evaluator Expert evaluator Bostan Lili** cu sediul în loc. Bistrita, str. Independentei, nr.77, bl.77, sc.C, et.4, ap.29, jud. B-N, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp. Art. 839 C. Pr. Civ și afișată la data de 14.03.2023 la sediul S.P.E.J Manchevici și Pop.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civ., publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local **Romania Libera**.

De asemenea, în cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

**SOCIETATEA PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
MANCHEVICI ȘI POP**

Bistrita, str. Alexandru Odobescu, nr. 19, jud. Bistrita Nasaud, C.P. 420043, C.I.F. RO46044277
Tel. 0263-237979, mobil: 0753025628, Fax. 0263-239969, E-mail: marin.manchevici@yahoo.com

Cont consemnare nr. RO73BREL0002000617750100 Libra Internet Bank

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra loc cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

In cazul in care persoanele care vor sa participe la licitatie sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligatia de a prezenta, in original, o procura speciala autentica, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, apartinand S.P.EJ MANCHEVICI SI POP, avand CUI 46044277**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conf. cu disp. Art. 844 alin.2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie, ce contine 2 (doua) pagini, s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 7 (sapte) exemplare pentru:

1) - Dosar executiional nr. 4037/2018;

Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;

2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul S.P.E.J MANCHEVICI SI POP, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,

3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria NASAUD

4) - la locul situarii imobilului urmarit, respectiv in loc Sangeorz-Bai - 425300, Str. Republicii nr. 36A, Judetul Bistrita-Nasaud,

5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv Primaria Sangeorz- Bai

Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;

6) - creditoarea **BRD GROUPE SOCIETE GENERALE DEPARTAMENTUL MANAGEMENTUL CREDITELOR SPECIALE**, Bucuresti - 041312, Sos. Oltenitei nr. 2, bl. City Offices, Sector 4;

7) - debitorul **SFRENGEU Catalin Emil** cu domiciliul in Sangeorz-Bai - 425300, Str. Republicii nr. 36A, Judetul Bistrita-Nasaud,

**Executor judecatoresc
MANCHEVICI MARIN**