



Affor + registru
MINISTERUL JUSTIȚIEI

Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC

Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

București - 040031, Splaiul Unirii nr. 4, bl. B3 „Sitraco Center”, tronson 3, et. 3, birou 3.2, Sector 4
CIF RO 39352649 Tel: 031 426 78 16, Fax: 031 419 09 89,
e-mail: contact@executorvararu.ro, website: www.executorvararu.ro

Dosar executare nr. 196/2016

PUBLICATIE DE VANZARE
incheiata astazi **17.01.2025, ora 14:00**

Noi, Birou Executor Judecătoresc Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, cu toate datele de identificare din antet, prin Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu, executor judecătoresc în circumscriptia Curtii de Apel București, văzând cererea de executare silită formulată de **creditoarea CREDIT EUROPE BANK NV (OLANDA)**, cu sediul în București - 061331, B-dul Timisoara nr. 26Z, bl. Cladirea Anchor, sc. A, et. 4, Sector 6 prin mandatar SC COLECTARE RECUPERARE CREANTE CRC SRL, prin care solicită punerea în executare silită a titlului executoriu reprezentat de **Contractul de credit și de garanție nr. 105213/01.04.2008, completat și modificat prin actele adiționale ulterioare, Contractul de ipoteca autentificat sub nr. 506/01.04.2008 de BNP Mirela Popescu, investite cu formula executorie, împotriva debitorului AVIANA Cristian Mihut**, cu domiciliul în București - 062299, Str. Lacul Zanoaga nr. 35, bl. M9, sc. B, et. 10, ap. 87, Sector 6 prezentat convențional prin Cabinet de avocat Vatamaniuc Dan, având domiciliul procesual ales pentru comunicarea actelor de procedură în București, str. Traian Popovici nr. 79 -91, clădirea Le Fontane, etaj 4, sector 3, până la recuperarea integrală a creanței urmărite în valoare de **135.293,57 CHF (la cursul BNR din ziua plății) și 883,64 Lei**, plus cheltuieli de executare ce urmează a fi actualizate pe parcursul procedurii executionale, prin prezenta publicație de vânzare se aduce la cunoștința generală că la data de **12.02.2025, ora 10:00**, va avea loc la sediul organului de executare silită, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în București - 062299, Str. Lacul Zanoaga nr. 35, bl. M9, sc. B, et. 10, ap. 87, Sector 6, imobil înscris în C.F. nr. 221899-C1-U25 București, nr. CF vechi -, nr. cadastral 221899-C1-U25, nr. top. -, compus din apartament cu 3 camere în suprafața utilă de 43,38 mp, proprietatea AVIANA CRISTIAN MIHUT.

Imobilul a fost evaluat la suma de **278.650,00 Lei**.
Prețul de pornire a licitației este de **278.650,00 Lei**.

Imobilul figurează cu următoarele sarcini:

- 211848/02.04.2008 - Contract de ipoteca nr. 506 din 01.04.2008 emis de BNP Mirela Popescu Intabulare drept de ipoteca; sarcini: se intabulează dreptul de ipoteca pentru suma de 134 719 CHF + dobanzi aferente, comisioane și orice alte sume de bani conf. contr. de credit nr. 105213/01.04.2008 și notare interdicție de instrainare și grevare

- 36094/09.06.2016 - Somatie nr. 196/2016 din 03.06.2016 emis de SCPEJ IGPV în baza art. 821 din Codul de Procedură Civilă, se notează urmărirea silită imobiliară cu privire la imobilul de la A.1. la cererea creditorului Credit Europe Bank NV (Olanda) până la concurența sumei de 136.445,31 CHF și 60 Ron precum și cheltuieli de executare în suma de 13.386,21 Lei.

Pot participa la licitație numai persoanele care vor înregistra la sediul organului de executare silită, **cel târziu până la data de 12.02.2025, ora 10:00, oferta de cumpărare a imobilului cu menționarea prețului oferit precum și dovada depunerii în contul RO55BRELO002001747620101 (Lei)**, deschis pe numele BEJ COSMIN GABRIEL VARARU GAVRILESCU (CIF: RO39352649) a unei cautiuni reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, respectiv suma de 27.865,00 Lei. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Nu au obligația de a depune cautiunea susmenționată creditorii care au creanțe în rang util, precum și persoanele care, împreună cu debitorul, detin imobilul urmărit în proprietate comună pe cote-parte.

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului susmenționat ca, înainte de data stabilită pentru vânzare, să facă cunoscute în fața executorului judecătoresc pretențiile sale, sub sancțiunile prevăzute de lege.

Sunt invitați toți cei care vor să cumpere imobilul susmenționat să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Prezenta publicație de vânzare se va afișa la locurile prevăzute de dispozițiile art. 839 și art. 840 Noul Cod Proc. Civ.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
Cosmin Gabriel Vararu Gavrilescu

Afișată la sediul organului de executare astăzi, **17.01.2025, ora 14:10**

