



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 1749/2021
Data: 20.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 1749/2021
TERMENUL 3

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual, cu sediul în Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunoștința generală că, în data de **24 FEBRUARIE 2025 - orele 13:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea, vânzarea la licitație publică **a cotei-parti de ¼ detinuta de debitorul SIRGHE Emil din imobilul situat în Varlezi, Județul Galați, T. 106/1; Pc. 1084/1, înscris în CF nr 103141 Varlezi, nr cadastral 103141 - imobil înscris în cf sporadic 100078, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 6000 mp, LA PRETUL DE 1244,3 (OMieDouaSutePatruzeciSiPatru,TreiZeci) Lei, pret scazut cu 50% în conformitate cu disp. art. 846 alin. 9 NCPC**, fiind stabilit conform raportului de expertiză întocmit de SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1.

Debitorul **SIRGHE Emil**, cu domiciliul în Galați - 800450, Str. Teleajen nr. 3, bl. A4, sc. 3, et. 4, ap. 59, Județul Galați, datorează creditoarei ecșionare **KRUK S.A., CIF: 21114156**, prin reprezentant convențional **GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L.** cu domiciliul ales în Targoviste, Independentei nr. 2C, Județul Dambovită, în baza titlului executoriu - **Contract de credit nr. 2413717 din data de 20.10.2006 încheiat între BRD Group Societe Generale S.A și debitor, cesionat la data de 16.01.2008 de către cesionarul KRUK S.A, prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L** suma de **5.160,77 EUR (la cursul BNR din ziua plății)** - reprezentând debit principal, dobânda aferentă creditului acordat, comision bancar restant și **3.878,58 Lei** cheltuieli de executare silită-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 134544/19.12.2024, emis de OCPI Galați-BCPI Galați, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:

- notare urmărire silită imobiliară instituită de biroul nostru în favoarea creditoarei cesionare **KRUK SA**
- notare urmărire silită imobiliară instituită de SCPEJ Placinta în favoarea creditoarei cesionare **EOS KSI Romania**.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 838 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicității.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de începere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conform dispozițiilor art. 846 alin. 9 N.C.P.C., „daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de pornire al acestei licitații.”

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagină.

Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin

