



CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL SUCEAVA
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
STĂRICĂ RADU

Municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava
telefon: 0230-374616, fax: 0230-211311, email: executorradu@gmail.com

Dosar de executare nr. 1291/2017

Data: 28.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE

Nr. 1291/2017 din 28.01.2025

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Curtii de Apel Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua **vineri, 28 februarie 2025, orele 12⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a ***imobilului reprezentat de spațiu de locuit tip mansarda, compus din incaperile numerotate cu nr. 1- sufragerie în suprafața de 15,37 mp, 2- living în suprafața de 11,45 mp, 3- baie în suprafața de 3,22 mp, identic cu parcela cadastrală nr. CAD: 2528-C1-U18, situat în mun. Suceava, str. Visinilor, nr. 7, bl. 52, sc. A, ap. 18, jud. Suceava, înscris în CF nr. 33486-C1-U5 Suceava (CF vechi 18562)***, conform titlurilor executorii constând în: *contract de credit de consum nr. 33 din data de 06.08.2008, împreună cu actele adiționale încheiate cu BANK LEUMI ROMANIA SA, Contract de Ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 4433 din data de 06.08.2008 de BNP Ion Lostun, **la prețul de 143.804 lei (echivalent 28.933 euro)**.*

Debitoarea **RAUS MARIA**, cu domiciliul în Municipiul Suceava, str. Visinilor, nr. 7, bl. 52, sc. A, et. 5, ap. 18, județul Suceava nu și-a achitat obligațiile banesti față de creditoarea cesionară **FIRST BANK S.A.**, CUI 7025592, cu sediul în Municipiul București, Sos. Nicolae Titulescu, nr. 29-31, Sector 1 conform titlurilor executorii constând în *contract de credit de consum nr. 33 din data de 06.08.2008, împreună cu actele adiționale încheiate cu BANK LEUMI ROMANIA SA, Contract de Ipoteca imobiliară autenticat sub nr. 4433 din data de 06.08.2008 de BNP Ion Lostun.*

Prețul de începere a licitației, este de **143.804 lei**, stabilit prin expertiză de către **EXPERT EVALUATOR ALINA DIACONESCU DIN CADRUL LERO ADVANCED CONSULTING SRL**, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini:

1. *Contract de ipoteca nr. 4433 din 06.08.2008 emis de BNP Lostun Ion înscris în CF sub nr. 24973/06.08.2008;*
2. *Somatia nr. 1291/2017 din 01.02.2018 emisă de BEJ Starica Radu înscrisă în CF sub nr. 6937/12.02.2018*
3. *Act administrativ nr. 73 din 12.04.2023 emis de Asociația de Proprietari nr. 17 Suceava înscris în CF sub nr. 27311/19.04.2023.*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **28.01.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc STĂRICĂ RADU, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este deus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **14.380,40 lei**.

Cautiunea reprezentând 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
STĂRICĂ RADU