



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceaobogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 759/2023
Data: 20.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 759/2023
TERMENUL 3

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc in cadrul B.E.J. individual, cu sediul in Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunostinta generala ca, in data de **24 FEBRUARIE 2025 - orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in Faurei - 815100, Judetul Braila, T. 16, Pc. 110/42, inscris in CF nr 71707 Faurei, nr cadastral 71707, compus din teren extravilan arabil in suprafata de 5000 mp - cu mentiunea faptului ca terenul este neimpregniat, proprietatea debitorului SERBAN Gheorghe, LA PRETUL**

DE 9947,60 Lei (NouaMiiNouaSutePatruZeciSiSapte,Saizeci), **pret scazut cu 50% in conformitate cu disp. art. 846 alin. 9 NCPC**, conform raportului de expertiza intocmit de SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1, debitor ce datoreaza creditoarei cesionare INVESTCAPITAL LTD prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, in baza titlului executoriu - **Contract de credit nr. RBRO 7039123 din data de 26.06.2019 incheiat intre Raiffeisen Bank si debitor, cesionat la data de 23.05.2017 de catre cesionarul INVESTCAPITAL Ltd, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L** suma de **27.083,29 Lei**, suma compusa din 24.506,17 Lei debit principal, dobanda aferenta creditului acordat si credit restant actualizat conform rata inflatiei si **2.577,12 Lei** cheltuieli de executare silita - tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 19316/14.05.2024, emis de OCPI BRAILA-BCPI FAUREI, imobilul sus-mentionat este grevat de urmatoarele sarcini:

-notare urmarire silita imobiliara instituita de biroul nostru in favoarea creditoarei cesionare INVESTCAPITAL LTD;
-notare urmarire silita imobiliara instituita de BEJ Badiu Florin in favoarea creditoarei cesionare INVESTCAPITAL LTD;

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin expertiza de catre SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul in Bucuresti, sos. Bucuresti-Ploiesti, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind deus la dosarul executational.

De asemenea, in conditiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute in vedere dispozitiile art. 838 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecătoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de incepere a licitatiei imobilului, de la acest termen.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote-parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Conform dispozitiilor art. 846 alin. 9 N.C.P.C., „daca nu se obtine acest pret si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de pornire al acestei licitatii.”

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de 1 pagina.

Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin

