



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea C.I.F. RO 23202564
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormirceabogdan@yahoo.com

Dosar de executare nr. 2918/2019
Data: 22.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2918/2019
TERMENUL 2

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual, cu sediul în Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunoștința generală că, în data de **19 FEBRUARIE 2025 - orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Județul Vrancea, vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Mera - 627200, Județul Vrancea, T. 109, Pc. 2575, înscris în CF nr 52551 Mera, nr cadastral 52551, compus din teren extravilan faneată în suprafața de 12300 mp, proprietatea debitorului IONITA Sorin Petrica, cu domiciliul în Focsani - 620139, Str. Constructorului nr. 18, ap. 72, Județul Vrancea, LA PRETUL DE 70869,75 Lei (SaptezeciMiiOptSuteSaizeciSiNoua,SaptezeciSiCinci), pret scazut cu 25% în conformitate cu disp. art. 846 alin. 8 NCPC**, fiind stabilit conform raportului de expertiză întocmit de Espaco Real Estate SRL, cu sediul social în București, str. Smaranda Braescu, nr. 2, bl. 2C, sc. 4, et. 4, ap. 53, camera 3, sector 1.

Debitorul datorează creditoarei **RAIFFEISEN BANK S.A.** cu sediul în București - 014476, Calea Floreasca nr. 246C, Sector 1, în baza titlului executoriu - **Contract de facilitare de credit OVERDRAFT nr. 63772/2018 din data de 28.03.2018, modificat prin Act Adicional nr. 1/2019 din 28.05.2019, Act Adicional nr. 2/2019 din data de 24.04.2019 și Act Adicional nr. 3/2019 din data de 28.05.2019**, suma de **643.855,97 Lei**, suma compusă din 643.591,97 Lei reprezentând credit restant actualizat la data de 23.07.2024, care se va actualiza periodic conform titlului executoriu și **264,00 Lei** cheltuieli de executare silită-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 145211/23.12.2024, emis de OCPI Vrancea - BCPI Focsani, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:

- notare urmărire silită imobiliară instituită de biroul nostru în favoarea creditoarei Raiffeisen Bank SA.
- notare urmărire silită imobiliară instituită de SCPEJ Placinta Adina-Maria în favoarea creditoarei Banca Transilvania SA.

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către Espaco Real Estate SRL, cu sediul social în București, str. Smaranda Braescu, nr. 2, bl. 2C, sc. 4, et. 4, ap. 53, camera 3, sector 1, raportul fiind deus la dosarul executiv.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 838 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicații.

Somam pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de începere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Conform dispozițiilor art. 846 alin. 8 N.C.P.C., „daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.”

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagina.

Executor judecătoresc,
Mircea Bogdan-Constantin

