



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**MIRCEA BOGDAN - CONSTANTIN**

Adjud - 625100, Str. Al. I. Cuza nr. 42, et. 1, Judetul Vrancea C.I.F. RO 23202564  
iban: RO15 RZBR 0000 0600 1137 0560 RAIFFEISEN BANK - Adjud  
RO51 BTRL RONC ONSC F728 1901 BANCA TRANSILVANIA  
tel/fax: 0237 641 170; 0723 26 77 40 e-mail: executormircea bogdan@yahoo.com

**Dosar de executare nr. 54/2023**

**Data: 20.01.2025**

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 54/2023**  
**TERMENUL 1**

Noi, Mircea Bogdan-Constantin - executor judecătoresc în cadrul B.E.J. individual, cu sediul în Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea

În conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 N.C.P.C., aducem la cunoștința generală că, în data de **25 FEBRUARIE 2025 – orele 12:00**, va avea loc la sediul biroului nostru din Adjud, str.Al.I.Cuza, nr.42, et.1, jud.Vrancea, vânzarea la licitație publică a **cotei-parti de 3/32 detinuta de debitoarea DUMITRACHE TEODORINA din imobilul situat în Smardan, Judetul Galati, T. 10 A1, Pc. 37, inscris în CF nr 105268 Smardan, nr cadastral 105268, compus din teren extravilan arabil în suprafața de 11000 mp, LA PRETUL DE 3.234,73 Lei (TreiMiiDouaSuteTreiZeciSiPatru,SapteZeciSiTrei)**, conform raportului de expertiză întocmit de SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1.

Debitorii **DUMITRACHE Costel** (imprumutat) și **DUMITRACHE Teodorina** (Girant-Coplatitor), ambii cu domiciliul în Cismele - 807276, Comuna Smardan, Judetul Galați, datorează creditoarei cesionare **INVESTCAPITAL LTD** prin reprezentant convențional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor în Targoviste - 130104, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita, în baza titlului executoriu - **Contract de credit nr. 3726985 din data de 06.06.2008 încheiat între BRD Group Societe Generale S.A și debitori, cesionat la data de 23.10.2010 de către cesionarul S.C KRUK INTERNATIONAL SRL, cesionat la data de 20.12.2010 de către cesionarul SECAPITAL SARL, cesionat ulterior la data de 07.12.2017 de către cesionarul Investcapital LTD, prin reprezentant convențional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L**, suma de **20.617,36 Lei**, suma compusă din 18071,40 Lei debit principal, dobânda azerentă creditului acordat și **1945,9 Lei** cheltuieli de executare silită-tva inclus.

Conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare nr. 81599,06.09.2023 emis de OCPI Galați-BCPI Galați, imobilul sus-mentionat este grevat de următoarele sarcini:

-notare urmărire silită imobiliară instituită de biroul nostru în favoarea creditoarei cesionare INVESTCAPITAL LTD;

-notare urmărire silită imobiliară instituită de SCPEJ PLACINTA în favoarea creditoarei cesionare INVESTCAPITAL LTD;

Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin expertiză de către SC EAST BRIDGE SRL, cu sediul în București, sos. București-Ploiești, nr. 9-13, sector 1, raportul fiind depus la dosarul executiv.

Potrivit disp. art. 839 alin. 4 N.C.P.C., publicatia de vânzare în extras va fi publicată în cotidianul local Monitorul de Galați.

De asemenea, în condițiile disp. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite tinut de Uniunea Natională a Executorilor Judecătorești ( [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro) ).

De asemenea, sunt avute în vedere dispozițiile art. 839 alin. 6 N.C.P.C. privitoare la afisarea prezentei publicatii.

**Somam** pe toți care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invitam** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 N.C.P.C., ofertantii trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din pretul de începere a licitației imobilului, de la acest termen.

În conformitate cu disp. art. 844 alin. 2 N.C.P.C., creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote-parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de 1 pagină.

**Executor judecătoresc,**  
**Mircea Bogdan-Constantin**

