



**Dosar executare nr. : 32/2021**

Nr. înreg.: 44512/22.01.2025

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA**  
Termenul 1 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul RAINBOW PLAST SRL cu sediul în București, B-dul Unirii, nr.57, bl. E4, etaj 8, ap.32, Sector 3 (PRIN Cabinet Individual de Avocat Iancu Vlad-Alexandru (CUI 25390090) cu domiciliul în Municipiul București, Strada Matache Dobrescu Nr. 8, Et. 2, Ap. 64, Sector 3), împotriva debitorilor RIZA VICTORIȚA-CLAUDIA cu domiciliul în Str.Dristorului nr.5, bl.A20, sc.1, et.4, ap.14, Mun.București, sect.3, ECO AIR DYNAMICS SRL cu sediul în Sat Caciulati, Str. Gura Humorului nr. 4 Com.Moara Vlăsiei, jud.Ilfov, în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de închiriere nr. 21/29.10.2019 înregistrat la ANAF și actele adiționale nr. 1/16.12.2019, nr. 2/05.02.2020, nr. 3/09.03.2020 și nr. 4/30.10.2020,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală că, în ziua de 24/02/2025, ora 12:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Municipiul București, Str. Dristorului Nr. 5, Bl. A20, Sc. 1, Et. 4, Ap. 14, Sector 3, înscris în Cartea Funciara nr. 219100-C1-U20 (Nr. CF vechi 93789), Nr. Cadastral 219100-C1-U20 (Nr. Cadastral vechi 2043/14), reprezentat de apartament în suprafața utilă totală de 64,97 mp (conform documentelor puse la dispoziția evaluatorului), compus din 2 camere, dependințe și două balcoane, având împreună o suprafața utilă de 8,65 mp (conform măsurătorii cadastrale, fără aviz OCPI), împreună cu cota indiviză de 2,06% din partile și dependințele comune din imobilul bloc și împreună cu terenul în cota indiviză de 14,05 mp, atribuit în folosință pe toată durata existenței construcției, proprietatea debitorului RIZA VICTORIȚA-CLAUDIA cu domiciliul în Str.Dristorului nr.5, bl.A20, sc.1, et.4, ap.14, Mun.București, sect.3.

Imobilul a fost evaluat de către DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA - prin evaluator autorizat ANEVAR DICU MIHAI DORINEL, având legitimația 18350, CUI 41526062, cu sediul în București, Aleea Codrii Neamțului, Nr. 5M, Camera 1, Scara 1, Etaj 2, Ap. 14, Sector 3, în data de 14/02/2022, la suma de 638.060,00 Lei.

Licitația va începe de la pretul de 638.060,00 Lei reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civilă.

*Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Drept de ipoteca intabulat în favoarea creditorului OTP BANK ROMANIA SA; Notare urmarire silită imobiliară de către S.C.P.E.J. Themis în favoarea creditorului RAINBOW PLAST SRL; Notare urmarire silită imobiliară de către B.E.J. Ghilencea Marian Viorel în favoarea creditorului Miron Marius Gheorghe; Notare urmarire silită imobiliară de către B.E.J. Terinte Florin Catalin, în favoarea creditorului Credit Europe Bank Romania S.A.*

Sunt somați toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauză să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Aratam că, în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civilă, ofertanții sunt obligați să depună, până la termenul de vânzare, o garanție de minim 10% din pretul de începere al licitației, pe seama și la dispoziția S.C.P.E.J. Themis, în contul de conșemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101, deschis la Libra Internet Bank S.A., menționându-se numărul dosarului de executare, iar recipisa împreună cu oferta de cumpărare vor fi depuse la executorul judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Conform dispozițiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret în vederea participării la licitație sunt revocabile doar până la data și ora stabilite pentru licitație. De la acest moment, declarația de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe. Mandatarul va trebui să prezinte o procura specială autentică, care se va păstra la dosarul executării.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile Art. 838 și Art. 839 Cod Procedura Civilă și afișată la data de 22/01/2025 la sediul S.C.P.E.J. Themis și comunicată în conformitate cu dispozițiile Art. 839 alin. (3) și (4) și Art. 840 Cod Procedura Civilă.

Executor judecătoresc,  
Puncea Adrian Alexandru



Red.:D.C.