



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Ploiești
SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI
GRUIANU ȘI STANCU

Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, C.I.F. RO42459239
Tel. 0725.521.031, E-mail: gruianu_viorel@yahoo.com / executorjudecatorescstancu@gmail.com
RO71BRDE160SV30698541600 / RO85BTRLRONCONS551820801

Dosar executare nr. 1331/2022

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen II
întocmită în data de 14.03.2023

Noi, Gruianu Viorel - executor judecătoresc în cadrul S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU, cu sediul în Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **12.04.2023, orele 13:00**, va avea loc la adresa din la sediul S.C.P.E.J. Gruianu și Stancu din Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea TOADER MIRCEA-FLORIN, cu domiciliul în Comuna Ariceștii Rahtivani, nr.321 Sat.Nedelea, județul Prahova, cotă 1/1 teren intravilan, categorie folosință - curți construcții în suprafața de 2753 mp, deschidere la strada 22,6 m, forma dreptunghiulară împrejmuit cu gard de lemn și gard metalic, accesul se face din strada asfaltată cu o bandă de circulație pe sens, utilități: apă, gaze, energie electrică, canalizare, împreună cu construcțiile edificate pe acesta și anume: Imobilul C1 locuința, tipul construcției - casa, cu regim de înălțime S+P, în suprafața desfasurată = 283mp (inclusiv beciul de 12mp) și dispune de un pod înalt, data PIF (aproximativ) 2000; imobilul C2, tipul construcției - hală, cu regim de înălțime P, în suprafața desfasurată = 314,80mp, data PIF (aproximativ) 2006, înălțime medie 3,8 metri, deschidere 12,8 metri; imobilul C3, tipul construcției - copertina metalică, cu regim de înălțime P, în suprafața desfasurată = 115,00mp, data PIF (aproximativ) 2006, înălțime medie 2,55 metri, deschidere 25,65 metri; imobilul C4, tipul construcției - foisor, cu regim de înălțime P, în suprafața desfasurată = 18,04mp, data PIF (aproximativ) 2006, înălțime medie 2,50 metri, situat în Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea, nr. 321, Prahova, având număr cadastral/topografic 24985, înscris în cartea funciară numărul 24985 a localității Ariceștii Rahtivani, Prahova, la cererea creditorului urmaritor **STOICA MARIA-CORINA**, cu domiciliul în Comuna Ariceștii Rahtivani, nr.346 Sat.Ariceștii Rahtivani, județul Prahova în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Sentință civilă nr. 4300 din 27.05.2020, pronunțată de Judecătoria Ploiești** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **IPOTECA** în favoarea lui Claret Euro Credit Ifn Sa.
2. **URMARIRE SILITA** în favoarea lui **STOICA MARIA-CORINA**
3. **URMARIRE SILITA** în favoarea lui **INVESTCAPITAL Ltd**
4. **URMARIRE SILITA** în favoarea lui **STOICA MARIA-CORINA**
5. **IPOTECA** în favoarea lui **ANAF-DGRFP PLOIESTI-AJFP PRAHOVA-SERVICIUL FISCAL ORASENESC BOLDESTI SCAIENII**.

Prețul de începere al licitației publice pentru **termen II** este de **601.740,00 Lei** și reprezintă **75,00%** din prețul de pornire al primei licitații (802.320,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 13/28.01.2023 realizat de expertul BUCUR N. ALEXANDRU EVALUATOR, număr legitimație 11001. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației și există cel puțin 2 licitatori la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezentă publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Ploiești, la sediul Primăriei Ariceștii Rahtivani și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv <https://www.unejr.ro/>.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora

stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO71BRDE160SV30698541600 deschis în Lei la BRD Targoviste, cont de consemnări la dispoziția S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare, la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU și afișată la locul licitației situat în la sediul S.C.P.E.J. Gruianu și Stancu din Pucioasa, Bulevardul Trandafirilor, nr. 49, etaj 1, jud. Dâmbovița, astăzi 14.03.2023, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **STOICA MARIA-CORINA**
2. debitorul urmărit **TOADER MIRCEA-FLORIN**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Ariceștii Rahtivani
Claret Euro Credit Ifn Sa, INVESTCAPITAL Ltd,

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul S.C.P.E.J. GRUIANU ȘI STANCU
2. sediul Judecătoria Ploiești
3. sediul Primăriei Ariceștii Rahtivani
4. locul situării bunului imobil, respectiv Ariceștii Rahtivani, sat Nedelea, nr. 321, Prahova
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite

<https://www.unejr.ro/>

Executor judecătoresc,
Gruianu Viorel

