



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI

THEMIS

București, 040285, Str. Cuza Voda nr. 90, Sector 4, www.themis.ro, e-mail: contact@themis.ro
C.I.F.: RO 30258363, Tel: 031.4380068, 0725.819408, Fax: 031.4257714, Cont de contșenari: RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101

Dosar executare nr. : 2347/2018

Nr. înreg.: 44528/23.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
Termenul 1 de licitație

Noi, **Societatea Civila Profesionala de Executori Judecătorești Themis**, cu datele de identificare din antet, având în vedere cererea de executare silită, formulată de creditorul **SC EASY ASSET MANAGEMENT IFN SA** cu sediul în BUCUREȘTI, STR. LOGOFAT TAUTU, NR. 67, ET. 4 SI 5, SECT. 3, împotriva debitorilor **MADINOAE VIOLETA** cu domiciliul în Bd.Republicii nr.64, bl.G, sc.B, et.1, ap.8, Mun.Oltenita, jud.Calarasi și **MADINOAE RAYMOND-DANIEL** cu domiciliul în Bd.Republicii nr.64, bl.G, sc.B, et.1, ap.8, Mun.Oltenita, jud.Calarasi, în baza titlurilor executorii reprezentate de Contract de credit iCredit Plus nr. 1107636/11.05.2015, Contract de ipoteca autentificat prin Încheierea de Autentificare nr. 690/11.05.2015 de către Societatea Profesionala Notariala - PACTA LEGITIMA, prin notar public Cristina Valentina Tirica,

În acord cu dispozițiile Art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală că, în **ziua de 25/02/2025, ora 12:00**, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. Themis, din București, Str. Cuza Vodă, Nr. 90, Sector 4, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în **Mun. Oltenita, Bld. Republicii (Strada Republicii conform extrasului de carte funciara și răspunsului primit de la Primaria Oltenita), Nr. 64, Bl. G, Sc. B, Et. 1, Ap. 8 Judet Calarasi, înscris în Cartea Funciara nr. 20332-C1-U8, Nr. Cadastral 20332-C1-U8**, reprezentat de apartament compus din 2 camere și dependințe, cu suprafața utilă de 44,10 mp și balcon cu suprafața de 3,59 mp, rezultând o suprafața utilă totală de 47,69 mp, bucatărie în suprafața de 7,20 mp, hol în suprafața de 3,34 mp, debară în suprafața de 0,92 mp, sufragerie în suprafața de 15,77 mp, hol în suprafața de 1,94 mp, baie în suprafața de 3,77 mp, dormitor în suprafața de 11,16 mp și balcon în suprafața de 3,59 mp (conform relevu și contract de ipoteca), împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei indivize de 21/700 din părțile și dependințele comune din imobilul bloc, care prin natură și destinația lor sunt în coproprietate fortată a tuturor coproprietarilor și cu terenul aferent, detinut în folosință, în cota indiviză de 19,86 mp (20/576) din suprafața totală de teren aferentă întregului bloc, proprietatea debitorului **MADINOAE VIOLETA** cu domiciliul în Bd.Republicii nr.64, bl.G, sc.B, et.1, ap.8, Mun.Oltenita, jud.Calarasi.

Imobilul a fost evaluat de către **DICU M. D. INTREPRINDERE INDIVIDUALA** - prin expert evaluator **ANEVAR DICU MIHAI DORINEL**, având legitimația 18350, CUI 41526062, cu sediul în București, Aleea Codrii Neamțului, Nr. 5M, Camera 1, Scara 1, Etaj 2, Ap. 14, Sector 3, în data de 08/01/2025, la suma de 194.099,00 Lei.

Licitatia va incepe de la pretul de 194.099,00 Lei reprezentând 100% din pretul stabilit în raportul de evaluare, conform Art. 846 Cod Procedura Civila.

Imobilul este grevat de următoarele sarcini: Drept de ipoteca intabulat în favoarea Easy Asset Management IFN SA; Notare urmarire silită imobiliară de către S.C.P.E.J. Themis, prin executor judecătoresc Tudorache Catalin Andrei, în favoarea creditorului Easy Asset Management IFN SA; Notare urmarire silită imobiliară de către B.E.J. Serbanescu Valeriu în favoarea creditorului Banca Cooperatista Record Calarasi; Notare urmarire silită imobiliară de către B.E.J. Nicolescu Gheorghe Alin, în favoarea creditorului Raiffeisen Bank; Notare urmarire silită imobiliară de către B.E.J.A. Bocancea Silviu Madalin și Zastavnetchi Dumitru în favoarea creditorului ING Bank NV Amsterdam; Notare urmarire silită imobiliară de către B.E.J. Guli Constantin în favoarea creditorului SC ROM TELTEKS CABLU IMPEX SRL; Notare urmarire silită imobiliară de către B.E.J. Raduta Nicoleta în favoarea creditorului KALKI DRIM MAGAZIN SRL; Notare urmarire silită imobiliară de către B.E.J. Niculescu Dinu-Mihai în favoarea creditorului Ion Tiriac AIR SRL; Notare urmarire silită imobiliară de către B.E.J. Parvan Violeta Alexandra în favoarea creditorului TINT SRL; Notare urmarire silită imobiliară de către B.E.J. Petre Cristian în favoarea creditorului FLORIA DIGITAL SRL.

Sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului în cauza să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Red.:D.C.

Aratam ca, in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (1) lit. I) Cod Procedura Civila, ofertantii sunt obligati sa depuna, pana la termenul de vanzare, o garantie de minim 10% din pretul de incepere al licitatiei, pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. Themis, in **contul de consemnare RO 84 BREL 0002 0006 6743 0101**, deschis la Libra Internet Bank S.A., mentionandu-se numarul dosarului de executare, iar recipisa impreuna cu oferta de cumparare vor fi depuse la executorul judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Conform dispozitiilor art. 1191 Cod Civil, ofertele de pret in vederea participarii la licitatie sunt revocabile doar pana la data si ora stabilite pentru licitatie. De la acest moment, declaratia de revocare a ofertelor nu produce niciun efect. Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate deplina de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse. Mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executarii.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile Art. 838 si Art. 839 Cod Procedura Civila si afisata la data de 23/01/2025 la sediul S.C.P.E.J. Themis si comunicata in conformitate cu dispozitiile Art. 839 alin. (3) si (4) si Art. 840 Cod Procedura Civila.

**Executor judecatoresc,
Puncea Adrian-Alexandru**

