



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL

Brasov - 500096, B-dul 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, et. 2, ap. 6, Judetul Brasov C.I.F. RO 29909050
iban: RO66 BREL 0002 0006 3190 0101 LIBRA INTERNET BANK - Brasov
teifax: 0724 669 097 fax: 0268 547 207 e-mail: romulus.buzoianu@gmail.com

Dos. Ex. 588/2022
28.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Noi, BUZOIANU ROMULUS EMANUEL, in calitate de executor judecatoresc in cadrul Circumscripția Curtii de Apel Brașov, numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 617/C/17.02.2012, cu sediul in mun. Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov

Potrivit dispozițiilor art. 839 C. proc. civ., aducem la cunoștința generală că, în ziua de **06.03.2025, ora 10⁰⁰**, va avea loc la sediul executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL din Brașov, bld. 15 Noiembrie, nr. 50B, sc. A, ap. 6, jud. Brașov, vânzarea la licitație publică a imobilului situat in mun. **Sfantu Gheorghe - 520028, B-dul Grigore Balan nr. 29, bl. 1, sc. B, ap. 9, Judetul Covasna** in scris in CF 23717-C1-U34 Sfantu Gheorghe, nr top 1386/2/2/b/1/2/1/2/B IX, imobil compus din doua camere si dependinte, proprietatea debitorului Vasiliu Dumitru Catalin, cu domiciliul in mun. **Sfantu Gheorghe - 520028, B-dul Grigore Balan nr. 29, bl. 1, sc. B, ap. 9, Judetul Covasna**, care datorează in baza titlului executoriu constand in: **Contract de credit pentru nevoi personale nr.682 din data de 24.03.2021, Contract de fidejusiune nr.1310/24.03.2021, Contract de fidejusiune nr.1309/24.03.2021, Contract de fidejusiune nr.1308/24.03.2021 si Contract de fidejusiune nr.1307/24.03.2021, a incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare silita din data de 19.08.2022, a incheierii de cheltuieli suplimentare din 21.01.2025, debitul: 38.307,13 lei, creditoarei: CASA DE AJUTOR RECIPROC MOLDOVA IFN cu sediul in Mun.Ploiesti str.Gen.Vasile Milea,nr.1,BL.A,Jud Prahova cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Brașov - 500326, Calea Bucuresti nr. 57, sc. D, parter, ap. 1, Judetul Brașov.**

Pretul de 199.020 LEI, al imobilului situat in mun. **Sfantu Gheorghe - 520028, B-dul Grigore Balan nr. 29, bl. 1, sc. B, ap. 9, Judetul Covasna** in scris in CF 23717-C1-U34 Sfantu Gheorghe, nr top 1386/2/2/b/1/2/1/2/B IX, a fost stabilit prin incheierea din data de 28.01.2025, conform raportului de evaluare intocmit de SC THR CONSULTING SRL, prin expert tehnic judiciar TODOR TIBERIU, raportul fiind depus la dosarul de executare.

Pretul de pornire al licitației este de **199.020 LEI**.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu disp. art. 839 cpc si afisata la data de 28.01.2025 la sediul Biroului executorului judecatoresc, la locul unde se afla situat bunul imobil, comunicata la Primaria Sfantu Gheorghe, la Judecatoria Sfantu Gheorghe, la domiciliul debitorului, la sediul creditoarei, incheindu-se in acest sens procese verbale ce sunt depuse la dosarul de executare. De asemenea, in cond. art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata, publicitatea

vanzarii imobiliare s-a facut si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de Uniunea Nationala a Executorilor Judecatoresti. Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmând a depune, o oferta scrisa si o cauțiune reprezentând 10% din prețul de pornire al licitatiei, pe seama și la dispoziția Biroului executorului judecătoresc BUZOIANU ROMULUS EMANUEL in contul de consemnare nr.: **RO66BREL0002000631900101** deschis la **LIBRA BANK**.

Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

**EXECUTOR JUDECATORESC
BUZOIANU ROMULUS EMANUEL**

