



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Dosar nr. 404/2024

AFISATA LA DATA DE 23.01.2025
PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA
TERMEN 2

Noi, **Chiriac Catalin Razvan**, executor judecătoresc numit prin Ordinul Ministrului Justiției nr. 1113/C/15.03.2012, în circumscriptia Judecatoriei IASI, cu sediul în IASI, B-DUL STEFAN CEL MARE SI SFANT NR. 67, BL. C3, ET. 1, BIROU NR. 5, JUD. IASI,

Potrivit dispozițiilor art. 839 Cod Procedura Civila, aducem la cunoștința generală că, în ziua de

19.02.2025, ora 10:00,

va avea loc la sediul nostru din Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași, vânzarea la licitație publică a imobilului:

situat în **Iași - 700607, Str. Bistrita nr. 9, bl. B14, et. 3, ap. 14, Judetul Iași**, reprezentat de **apartament în suprafața utilă de 58,1 mp compus din 3 camere, bucatarie, hol, baie, 2 debarale și balcon cu suprafața de 3,4 mp, balcon cu suprafața 3,1 mp și suprafața totală de 64,6 mp,**

conform raportului de expertiză întocmit de expertul imobiliar ing. Lazar Liliean.

Pretul de începere al licitației este de: **388.229,25 Lei**, reprezentând 75% din pretul de pornire al primei licitații.

Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la acest termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă există o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația.

Imobilul este **înscris în CF nr. 134911-C1-U7 Iași, nr. cadastral 134911-C1-U7**, proprietatea debitorilor **A.C. INTERMED TRADE S.R.L.** cu sediul în Sat Visan - 707041, Str. Salcioarei nr. 10, bl. CONSTRUCTIA C1, parter, ap. 2, Comuna Barnova, Judetul Iași, **ANTONIU Constantin** (fideiutor) cu domiciliul în Iași - 700607, Str. Bistrita nr. 9, bl. B14, et. 3, ap. 14, Judetul Iași, **ANTONIU Constantin** (Garant ipotecar) cu domiciliul în Iași - 700607, Str. Bistrita nr. 9, bl. B14, et. 3, ap. 14, Judetul Iași și **ANTONIU Maria** (Garant ipotecar) cu domiciliul în Iași - 700607, Str. Bistrita nr. 9, bl. B14, et. 3, ap. 14, Judetul Iași, care datorează creditoarei **FINOPRO IFN S.A.** cu sediul în Iași - 700359, Str. Ciurchi nr. 150B, et. 2, Judetul Iași, suma ce rezultă din titlurile executorii din prezentul dosar, la care se vor adăuga și cheltuielile de executare silită.

Valoarea totală a imobilului este de **517.639,00**, pret stabilit conform raportului de expertiză întocmit de către expertul imobiliar ing. ing. Lazar Liliean și comunicat debitorilor.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Iași
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRIAC CATALIN RAZVAN

Iași - 700064, B-dul Stefan cel Mare si Sfânt, nr. 67, bl. C3, et. 1, ap. 5, incinta Casa Cartii, Judetul Iași C.I.F. RO 30021269
tel/fax: 0232/246.463; 0746 246 463 e-mail: bejchiriac@gmail.com

Imobilul urmarit este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale:
IPOTECA LEGALA NOTATA IN FAVOAREA BUSINESS MICROCREDIT IFN SA
IPOTECA LEGALA NOTATA IN FAVOAREA ASOCIATIA DE PROPRIETARI
MINERVA

URMARIRE SILITA IMOBILIARA NOTATA DE B.E.J. CHIRIAC CATALIN
RAZVAN IN FAVOAREA CREDITOAREI FINOPRO IFN SA

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu reprezentat de **contract de credit nr. 1123PJ din data de 26.01.2021, act aditional nr. 1 din data de 17.09.2021, act aditional nr. 2 din data de 22.02.2022, act aditional nr. 3 din data de 22.12.2022, contract de ipoteca imobiliara nr. FN din data de 26.01.2021 autentificat sub nr. 380 din data de 26.01.2021, act aditional autentificat sub nr. 396 din data 27.01.2021 la contractul de ipoteca autentificat sub nr. 380 din data de 26.01.2021, contract de fideiusiune nr. 1123PJ_FID1 din data de 26.01.2021 .**

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatorlesc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul sa se prezinte la locul fixat, avand asupra lor acte de identitate, cu mentiunea ca termenul limita pentru depunerea ofertei de cumparare, insotita de dovada consemnarii - cautiunii reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere al licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei, pe seama si la dispozitia Executorului Judecatorlesc Chiriac Catalin Razvan, avand C.F. 30021269, in contul de indisponibilizari RO40 BREL 0002 0006 9256 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK.

Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare, pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie publica.

Plata debitului de către debitor până la termenul de vânzare, duce la sistarea vânzării imobilului, percepându-se cheltuieli de urmărire ce cad în seama debitorului.

Cumparatorul va suporta toate taxele de transcriere sau întabulare a proprietatii în cartea funciara.

Nu pot participa la licitatie, nici personal si nici prin persoane interpuse, toti cei obligati la plata in temeiul titlului executoriu din prezentul dosar.

Nu sunt admise ofertele si participarea la licitatie prin mijloace care nu asigura prezenta personala sau prin mandatar cu procura speciala (telefon, telegraf, telex, telefax, email etc.)

Prezenta publicatie de vanzare a fost comunicata conform dispozitiilor Codului de procedura civila si afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 839 pct.(3) si (4) din Codul de procedura civila, in registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silita.

Prezenta publicatie de vanzare contine un numar de doua pagini.

Executor judecatorlesc,
Chiriac Catalin Razvan



Redactat: C.L.

* Prelucram datele dumneavoastra in conformitate cu Regulamentul European nr. 609/2016 si al legislatiei nationale subsecvente privind protectia datelor cu caracter personal si libera circulatie a acestora.