



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galați
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
GIURGEA LENUTA

Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, C.I.F. RO35674960
Tel: 0336401055, mobil: 0743034055, E-mail: bej.giurgeaelena@yahoo.com
Cont.consemnări: RO47BREL0002001161470100, Libra Internet Bank - RON

Dosar executare nr. 284/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL
LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I
întocmită în data de 27.01.2025

Noi, B.E.J. Giurcea Lenuta, cu sediul în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, prin Executor judecătoresc, Giurcea Lenuta,
În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de **20.02.2025, orele 13:00**, va avea loc la adresa din Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea PETRE FILICA PRODUCATOR AGRICOL, cu domiciliul în Comuna Galbenu, Str. Republicii, nr. 297, județul Brăila, imobil situat în Com. Galbenu, Tarla 42, Parcela 32, județul Braila, având Nr. Cadastral 75519 și Nr. Carte Funciara 75519, în cota de 1/3, descris prin procesul verbal de situație din data de 22.07.2024, la cererea creditorilor urmaritor **PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Str. Pipera, nr. 42, Cladirea Global Worth Plaza, etaj 8, Sector 2 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de credit nr. 49993/27.11.2020**, **Contract de credit nr. 49993/27.11.2020** și încheierile executorului judecătoresc.

Imobilul urmărit este gravat de următoarele sarcini:

1. **Act Notarial nr. 3731 din 25.11.2021 emis de Loi Paul Mircea - drept de ipoteca** în favoarea lui MICRO KAPITAL EN SA - având valoarea de 140000 LEI, notată sub numărul 46140 la data de 25.11.2021
2. **Somatie nr. 284/2023 din data de 21.09.2023 emis de BEJ GIURGEA LENUTA** în favoarea lui PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A. - având valoarea de 54600,94 LEI, notată sub numărul 31623 la data de 21.09.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 14.400,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheierea (14.400,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. 12/12.08.2024 realizat de expertul ADASCALULUI ELENA PFA. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată în sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Făurei, la sediul Primăriei Galbenu și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în conformitate cu art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite titluri de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv www.registru.uniuneaexecutorilor.ro.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO47BREL0002001161470100 deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Giurcea Lenuta o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului și să depună dovada consemnării garanției de participare în original, împreună cu oferta de cumpărare la executorul judecătoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodată, ofertanții persoane fizice, vor avea obligația de a depune și copie de pe B.I./C.I., iar în

cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Giurgea Lenuta și afișată la locul licitației situat în Mun. Galați, Bd. George Coșbuc nr. 31, Bl. M3, Ap. 3, Parter, cod poștal 800350, astăzi 27.01.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmăritor **PATRIA CREDIT INSTITUTIE FINANCIARA NEBANCARA S.A.**
2. **MIKRO KAPITAL IFN SA**
3. **PETRE FILICA PRODUCATOR AGRICOL**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Giurgea Lenuta
2. sediul Judecătoria Făurei
3. sediul Primăriei Galbenu
4. locul situării bunului imobil, respectiv Com. Galbenu, Tarla 42, Parcela 32, județul Braila
5. A.J.F.P Braila
6. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silităe www.registru.uniuneaexecutorilor.ro

Executor judecătoresc,
Giurgea Lenuta

