



Dosare de executare nr. **105/2023**

Data: **23.01.2025**

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE **nr. 105/2023 din 23.01.2025**

Subsemnatul **STĂRICĂ RADU**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoria Suceava, cu sediul în municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava.

În conformitate cu dispozițiile art. 838 și art. 839(1) Noul Cod de Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că în ziua de **marti 25 februarie 2025, orele 11⁰⁰** va avea loc la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU** din municipiul Suceava, str. Ștefan cel Mare nr. 37, bl. E₂, sc. D, ap. 2, județul Suceava, vânzarea la licitație publică a imobilului reprezentat de **terenul intravilan în suprafața de 1.906 mp identic cu parcela cadastrală nr. 50117 pe care se afla suprafața construită la sol: 72 mp- Locuinta- edificată în anul 1960, compusă din două camere și dependințe, fara fundație, construită din chirpici, acoperită cu tablă; nu detine certificat de performanță energetic, identică cu parcela cadastrală nr. 50117-C1, situate în com. Dimăcheni, jud. Botosani, înscrise în CF nr. 50117 Dimăcheni**, proprietatea debitorului **GALUSCA CONSTANTIN DANIEL** cu domiciliul în comuna Dimăcheni, sat Dimăcheni, str. Maiestru Coregraf Vasile Andriescu, nr. 1, județul Botoșani, conform titlului executoriu constând în: *Contract de credit nr. 7444732 încheiat în data de 13.09.2019 cu BRD SA, la prețul de 57.200 lei (echivalent 11.500 euro).*

Debitorul **GALUSCA CONSTANTIN DANIEL** cu domiciliul în comuna Dimăcheni, sat Dimăcheni, str. Maiestru Coregraf Vasile Andriescu, nr. 1, județul Botoșani nu și-a achitat obligațiile banesti fata de creditoarea **INVESTCAPITAL LTD**, cu sediul în The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, înregistrat la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C62911, reprezentată prin Directori Generali Dr. Jeannine Giglio și Mihai Flucus – Director, prin reprezentant conventional **GANTOI**, **FURCULITA** și **ASOCIATII S.P.A.R.L**, cu adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura în mun. Targoviste, bulevardul Independentei nr.2C, jud. Dambovita, conform titlului executoriu constând în: *Contract de credit nr. 7444732 încheiat în data de 13.09.2019 cu BRD SA.*

Prețul de începere a licitației, este de **57.200 lei**, stabilit prin expertiză de către Expert Evaluator Robu Dorut, CIF 29731572, cu sediul în mun. Vatra Dornei, str. Unirii nr. 77, jud. Suceava, raportul fiind deșus la dosarul execuțional.

Imobilul este grevat de următoarea sarcini:

1. *Somatia imobiliara nr. 105/2023 din 20.03.2024 emisa de BEJ STARICA RADU;*

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Noul Cod de Procedură Civilă și afișată la data de **23.01.2025** la sediul Biroului Executorului Judecătoresc **STĂRICĂ RADU**, încheindu-se în acest sens proces verbal ce este deșus la dosarul execuțional.

Potrivit art. 839(4) Noul Cod de Procedură Civilă, publicația de vânzare în extras se va face în cotidianul național „România Liberă”.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmărite să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se ține seama.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilele urmărite silit să se prezinte în data, locul și ora stabilite pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acea dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 844 alin. 1 Noul Cod de Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilelor, în sumă de **5720lei**.

Cautiunea reprezentand 10 % din prețul de pornire se poate depune în contul de consemnare deschis la Libra Bank la dispoziția Bej Starica Radu, CUI RO 19959400, **RO35BREL0002000909400102**.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Noul Cod de Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preempțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de doua pagini.

Executor Judecătoresc,
STĂRICA RADU

