



sediu Strada Jupiter, numărul 19, etajul 1, Municipiul Constanța,
Județul Constanța
e-mail bejsarkis@gmail.com
tel. fax 0 241 55 33 33
CIF RO 25 844 749
cont RO55 BREL 0002 0007 4022 0102 deschis la
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 64 884 324

Dosar executare nr. 471/2022

14.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Potrivit dispozițiilor art. 839 al. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generala ca in ziua de 11.02.2025, ora 12:30 va avea loc in localitatea Constanta, str. Jupiter, nr. 19, etj. 1, Judetul Constanta, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in *satul Buzoeni (Orașul Lehliu-Gară), cvartal 15, parcela A5, județul Călărași, compus din teren intravilan in suprafata de 1083 mp din acte (conform masuratori: 943 mp), nr. carte funciara 23709; nr. cadastral 23709, proprietatea debitorului, LAZĂR Stan, decedat, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada SOCULUI, numărul 1, blocul 1, scara A, apartamentul 1, Municipiul Tulcea, Județul Tulcea, prin curator special domnul avocat Andrei Alexandru, cu sediul in Tulcea, strada Avram Iancu, nr. 39, judetul Tulcea, care datoreaza creditoarei BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A., CIF RO 361 757, cu sediul în Șoseaua Orhideelor, numărul 15D, Clădirea The Bridge 1, etajul 2, Municipiul București – Sectorul 6, suma de 24751,54 EUR, la cursul BNR din ziua platii, reprezentand debit, la care se adauga cheltuielile de executare silita.*

Valoarea imobilului este de 66 191 lei (echivalentul sumei de 13.300 euro, la cursul BNR de 1 euro=4,9768 lei/Eur din data de 07.08.2024), conform Raportului de evaluare a proprietatilor imobiliare in vederea executarii din data de 07.08.2024, intocmit de APPRAISAL & VALUATION SA, prin Holostencu George, evaluator autorizat EPI, membru titular Anevar, atasat la prezentul dosar de executare si conform prevederilor art. 846 al. (8) Cod procedura civila, la acest termen, licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv de la valoarea de 49.643,25 lei. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Respectivul imobil este grevat de urmatoarele sarcini si drepturi reale, conform Extrasului de Carte Funciara pentru informare nr. 57034/19.09.2023 emis de A.N.C.P.I.-O.C.P.I. Calarasi: Somatie nr. 471/2022 din 14.09.2023 emisa de BEJ Sarkis Ionica, in dosar nr. 471/2022.

Executarea silita se efectueaza in baza titlului executoriu constand in Contract de credit nr. 200830815 din 15.02.2008 si Contract de ipotecă nr. 180 din 15.02.2008 autentificat prin Încheiere notarială de autentificare nr. 239 din 15.02.2008 de notar public Lia Salceanu si a incheierii pronuntata de Judecatoria Tulcea la data de 19.04.2022 in dosarul 2524/327/2022 prin care a fost incuviintata executarea silita, precum si a incheierii pronuntata de Judecatoria Tulcea la data de 07.10.2022 in dosarul 4766/327/2022 prin care a fost desemnat curatorul special al decedatului LAZĂR Stan.

Somam pe toti care pretind vreun drept asupra bunului imobil proprietatea debitorului Lazar Stan sa-si arate pretentiile la "Biroul Executorului Judecatoresc SARKIS IONICA", din municipiul Constanta, str. Jupiter, nr. 19, et. 1, judetul Constanta, inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite, avand asupra lor cartea de identitate, iar conform dispozițiilor art. 844 Cod procedura civila, sa depuna pe recipisa, pe seama si la dispozitia B.E.J. SARKIS IONICA, avand CIF RO 25844749, in contul de indisponibilizari RO82 BREL 0002 0007 4022 0101 deschis la Libra Internet Bank SA, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei. De

la prevederile mentionate anterior sunt exceptati creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, care nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie, conform dispozitiilor art. 844 al. 2 Codului de procedura civila.

Dovada consemnarii va fi atasata unei oferte de cumparare pana la termenul stabilit pentru vanzarea la licitatie.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita si comunicata conform dispozitiilor art. 839 Cod de procedura civila.

Potrivit art. 839 al. 4 si art. 846 al. (8) Cod de procedura civila, publicatiile de vanzare, in extras sau in intregul lor, vor fi publicate in Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, apartinand U.N.E.J. Romania, conform art. 35 al. 2 din Legea nr. 188/2000, republicata.

Prezenta publicatie de vanzare, contine un numar de 2 (doua) pagini si a fost afisata azi, 14.01.2025.

Executor judecătoresc,
SARKIS-DICĂ IONICA

