



**ROMÂNIA**  
MINISTERUL JUSTIȚIEI  
UNIUNEA NAȚIONALĂ A EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DIN ROMÂNIA  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**WÄCHTER JULIANNA ENIKÓ**  
C.I.F. – RO 30374147  
535600 – ODORHEIU SECUIESC, str. Tamasi Aron, nr. 12/7, jud. Harghita  
tel./fax – 0266-213044, mobil 0740 – 641624  
e-mail: wachter@cameramures.com

Dosar execuțional nr.: 248/E/2023

Dos inst: 2745/268/2023

Din: 27.01.2025

### **PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ**

Subsemnata *Wachter J. Eniko*, executor judecătoresc din cadrul Biroul Executorului Judecătoresc Wachter Julianna Eniko, cu sediul menționat în antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin (1) C.Proc.Civ. aducem la cunoștința generală că, în data de: **26.02.2025 ora: 12,00**, va avea loc la sediul BEJ Wachter Julianna Eniko, vânzarea la licitația publică a cotei de **3/16 parte din teren aferent imobilului situat în mun. Odorheiu Secuiesc, str. Cădișeni nr. 29, jud. Harghita, înscris în Cf nr. 57074, cu nr. cadastral 57074, constând în teren în suprafața totală de: 1059 mp**, proprietatea debitorului: **Gellerd Sandor**, cu domiciliul în mun. Odorheiu Secuiesc, str. Mihail Kogălniceanu nr. 4 ap. 3, jud. Harghita. **la prețul de: 11.850,00 Eur** la solicitarea creditorului **Banca Comerciala Română SA**, cu sediul în București, calea Plevnei nr. 159, Business Garden Bucharest, Clădirea A, etaj 6, sector 6, reprezentată convențional prin avocat Florin Pătrașcu, cu sediul ales la adresa din București, str. Ion Cîmpineanu nr.11, clădirea Union Business Center International, et. 3, sector 1,, conform titlului executoriu reprezentat de: Contractul de credit nr. 20204725315 din data de 04.12.2020 și *Încheierea din 13.09.2023*, întocmit de executorul judecătoresc prin care s-au stabilit cheltuielile de executare silită. Pretul de începere a licitației a fost stabilit prin *Încheierea* din data de: 09.12.2024, conform raportului de expertiză întocmit de expert evaluator CIVIS PREST SRL.

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit să prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la aceasta dată să prezinte oferte de cumpărare. Potrivit dispozițiilor art. 844 alin 1) C.proc.civ. ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului.

Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației. În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin 2 C.proc.civ. creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligații de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de: 27.02.2025 la sediul biroului executorului judecătoresc, se va afișa la Primăria Odorheiu-Secuiesc, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Odorheiu Secuiesc.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. publicații de vânzare în extras au fost făcute într-un ziar de circulație locală, de asemenea în condițiile art. 35 alin 2. din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor, [www.unejr.ro](http://www.unejr.ro), supuse executării silite ținut de UNEJ.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**Wachter J. Eniko**