



MINISTERUL JUSTITIEI
UNIUNEA NATIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI DIN ROMANIA
CAMERA EXECUTORILOR JUDECATORESTI DE PE LANGA CURTEA DE APEL PLOIESTI
SOCIETATEA CIVILA PROFESIONALA A EXECUTORILOR JUDECATORESTI
"PAVEL SI MUSAT"

Ploiești, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova; Mob.0723.590.830/0727.338.611
mihaela.alinamusat@yahoo.com; RO30173615; Tel./fax: 0244/595365

Dosar nr. 1306/2022

Data: 20.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnata Musat Mihaela Alina, executor judecatesc in circumscriptia Curtii de Apel Ploiesti, cu sediul societatii in mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova.

In conformitate cu disp. art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunostinta generala ca, la data de **18.02.2025, orele 10.00** va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Pavel si Musat” din mun. Ploiesti, str. Stefan Greceanu nr. 5, bl. L1, et. 2, ap. 2, jud. Prahova, vanzarea la licitatie publica a **imobilului situat in comuna Apostolache nr. 389, jud. Prahova, punctul „Acasa”, T19, Cc562, A563, reprezentat de teren in suprafata de 1200 mp si constructia amplasata pe acesta in Sc – 11 mp.**

Imobil este inregistrat in carte funciara nr. 20547 a localitatii Apostolache, avand nr. cad. 20547 pentru teren si 20547-C1 pentru constructie, proprietatea debitorului CHIRION ION, cu domiciliul în comuna Podenii Noi, sat Ghiocel nr. 5, judetul Prahova.

Executarea silita se efectueaza la cererea creditorului INVESTCAPITAL LTD cu sediul in The Hub, Triq Sant'Andrija, San Gwann, SGN 1612, Malta, in calitate de cesionar al creantei BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L., cu sediul în Targoviste, Bdul Independentei, nr. 2C, judetul Dambovita (adresa pentru comunicarea tuturor actelor de procedura).

Titlurile executorii sunt reprezentate de Contract de credit nr.00106301001/08.09.2020 emis de BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA, incheierea nr. 1306/22 din data de 20.01.2023 privind stabilirea cheltuielilor de executare silita si incheierea nr. 1306/22 din data de 10.10.2024 privind majorarea cheltuielilor de executare silita.

Pretul de circulatie al imobilului a fost stabilit prin incheiere, ca urmare a raportului de expertiza intocmit de evaluator Poenaru Vlad-Marian din cadrul Property Valuation & Management SRL, acesta fiind 92080 lei.

Pretul de pornire a licitatiei este de 69060 lei, reprezentand 75% din pretul de evaluare.

Imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: somatia nr. 1306/2022 din 27.10.2023, emisa de SCPEJ PAVEL SI MUSAT.

La acest termen, daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin

de 30% din pretul de pornire al primei licitatii (pret evaluare). Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 C. proc. civ., si se va afisa la sediul S.C.P.E.J., al Primariei com Apostolache, jud. Prahova, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Ploiesti, jud. Prahova, incheindu-se in acest sens procese verbale ce vor fi depuse la dosarul de executare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. proc. civ., publicatia de vanzare va fi publicata pe pagina de internet - Registru Executari Silite si intr-un ziar de circulatie nationala.

Somam pe cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit disp. art. 839 alin 1 lit. 1) C. proc. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

Garantia va fi virata in contul RO48BREL0002001152180101 deschis la Libra Bank pe seama si la dispozitia S.C.P.E.J. „PAVEL SI MUSAT”, CUI RO 30173615, descrierea platii fiind „garantie participare licitatie” dosar executiional nr. 1306/2022.

In conformitate cu disp. art. 844 alin. 3 C.proc.civ., coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

**EXECUTOR JUDECATORESC,
Musat Mihaela Alina**