



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cornescu V. Adrian Vasile

Targu Jiu, Str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj C.I.F. RO 34305921
cont consemnari RO29 BREL 0002 0030 1399 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0371 30 11 61; fax: 0372 00 63 73 e-mail: bejcornescuadrian@gmail.com

Dosar de executare nr. 1774/EX/2021

PUBLICATIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 6

Emisa azi 20.01.2025

Subsemnatul, Cornescu Adrian Vasile, executor judecătoresc din cadrul Biroului Executorului Judecătoresc Cornescu V. Adrian Vasile, cu sediul în Targu-Jiu, str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, judetul Gorj, în baza încheierii de încuviințare a executării silite din data de 16.12.2021 a Judecatoriei Judecătoria Vanju Mare și a **titlului executoriu contract de credit nr. 743CSI6081720001 din data de 20.06.2008**, precum și a încheierii nr. 1774/EX/2021 din, prin care se dispune obligarea debitorului **SARARU Dumitru** cu domiciliul în Sat Jiana Veche - 227309, Comuna Jiana, Judetul Mehedinti, la **plata sumei de 97.932,94 Lei**, din care 10.368,05 Lei cheltuieli de executare silita, în favoarea creditoarei INVESTCAPITAL LTD cu sediul social în The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, înreg. la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita și Asociații S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura în Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, **prin prezenta dispunem și**

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 18.02.2025 începând cu orele 10:15, va avea loc în Targu Jiu, str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, judetul Gorj, la sediul B.E.J. Cornescu Adrian Vasile, vânzarea la licitație publică a bunurilor situate în Sat Jiana Veche, Comuna Jiana, tarla 123, parcela 13, Judetul Mehedinti, respectiv Sat Jiana, Comuna Jiana, tarla 109, parcela P1, Judetul Mehedinti, proprietatea debitorului SARARU Dumitru, după cum urmează:

1. teren parțial intravilan agricol, neîmprejmuit în suprafața totală de 4.582 mp din acte, din care arabil intravilan în suprafața măsurată de 1.234 mp și arabil extravilan în suprafața măsurată de 3.348 mp, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar, imobil înscris în CF nr. 55901 Jiana, nr. cadastral 55901, tarla 123, parcela 13 situat în Sat Jiana Veche, Comuna Jiana, Judetul Mehedinti.

Prețul de pornire al licitației este de 73.080,75 lei, reprezentând 75% din 97.441,00 lei echivalentul a 19.600 Euro la cursul BNR din data de 19.03.2024, respectiv 1 Euro = 4.9715 lei, conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Ionescu Alexandru Richard din cadrul Property Valuation Management S.R.L.

Licitatia va avea loc în data de 18.02.2025, orele 10:15, la sediul BEJ Cornescu Adrian Vasile situat în Targu Jiu, Str.General Christian Tell nr.21, bl.21, sc1, parter, ap.3, Judetul Gorj.

2. teren arabil extravilan, neîmprejmuit în suprafața de 10.349 mp, imobil înregistrat în planul cadastral fără localizare certă din cauza lipsei planului parcelar, imobil înscris în C.F. nr. 56241 Jiana, nr. cadastral 56241, tarla 109, parcela 1, situat în Sat Jiana, Comuna Jiana, Judetul Mehedinti.

Prețul de pornire al licitației este de 10.440 lei reprezentând 75% din 13.920,00 lei, echivalentul a 2.800 Euro la cursul BNR din data de 19.03.2024, respectiv 1 Euro = 4.9715 lei, conform raportului de evaluare întocmit de expert evaluator Ionescu Alexandru Richard din cadrul Property Valuation Management S.R.L.

Licitatia va avea loc în data de 18.02.2025, orele 10:30, la sediul BEJ Cornescu Adrian Vasile situat în Targu Jiu, Str.General Christian Tell nr.21, bl.21, sc1, parter, ap.3, Judetul Gorj.

Imobilele urmarite nu sunt gravate de sarcini și drepturi reale.

Imobilele se vand negrevate de sarcini și drepturi reale.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarii va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnari nr. RO29 BREL 0002 0030 1399 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând B.E.J. Cornescu Adrian Vasile, având C.I.F. - , sau la orice altă instituție bancară**, până la termenul stabilit pentru vânzare, o **garanție de participare de lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației**, iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
Cornescu V. Adrian Vasile

Targu Jiu, Str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Gorj C.I.F. RO 34305921
cont contemnari RO29 BREL 0002 0030 1399 0101 LIBRA INTERNET BANK
tel: 0371 30 11 61; fax: 0372 00 63 73 e-mail: bejcornescuadrian@gmail.com

6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienti; persoanele care, impreuna cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comuna pe cote-parti; titularii unui drept de preemțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.

7. In situația in care valoarea creanței ipotecare sau valoarea cotei-parti a proprietarului nu acopera cuantumul garanției, persoanele prevăzute la pct. 6, vor avea obligația sa completeze diferența, conform dispozițiilor art. 844 alin. (4) C.proc.civ.

8. Persoanele care s-au inregistrat la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul B.E.J. Cornescu Adrian Vasile, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.

9. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecătoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

10. Titularul unui drept de preemțiune care nu a participat la licitație nu va mai putea sa isi exercite dreptul dupa adjudecarea imobilului, conform prevederilor art. 848 C.proc.civ.

11. Prețul de pornire a licitației este de 75% din pretul de pornire a primei licitații. Dacă nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

12. Dupa adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat sa depuna prețul in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării, in conturile indicate mai sus, pe seama și la dispoziția executorului judecătoresc, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ., iar dovada consemnării, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, va fi depusa la biroul acestuia.

13. In cazul in care adjudecatarul nu depune prețul in termenul de 30 de zile de la data vânzării, imobilul se va scoate din nou in vânzare in contul adjudecatarului, la pretul de incepere a licitației la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferența de preț, conform art. 850 alin. (1) C.proc.civ. Dacă la noul termen de licitație imobilul nu a fost vândut, fostul adjudecatar este obligat sa plateasca toate cheltuielile prilejuite de urmarirea imobilului, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

14. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa in contul prețului, fiind obligat, daca este cazul, sa depuna diferența de preț in termen de cel mult 30 de zile de la data vânzării. Dacă exista alți creditori care au un drept de preferință in condițiile art. 865 și 867, el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesara pentru plata creanțelor lor, in masura in care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț, conform art. 850 alin. (2) C.proc.civ.

15. Eliberarea actului de adjudecare se va face, conform art. 854 C.proc.civ., numai dupa plata integrala a prețului.

16. In cazul in care imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior inregistrării vreunei ipotece, daca creanțele creditorilor urmaritori nu vor fi acoperite la prima licitație, se va proceda, in aceeași zi, la o noua licitație pentru vânzarea imobilului liber de aceste drepturi. Pretul de la care vor incepe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) C.proc.civ., conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. h) C.proc.civ.

17. Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 4 C. proc. civ. publicatia in extras sau in intregul ei va fi publicata pe site-ul <https://www.unejr.ro>.

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 9 (noua), exemplare pentru:

- 1) - Dosar execuțional nr. 1774/EX/2021;
Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. Cornescu Adrian Vasile, cu sediul in Targu-Jiu, str. General Christian Tell, nr. 21, bl. 21, sc. 1, parter, ap. 3, judetul Gorj,
- 3) - la sediul instanței de executare, respectiv la Judecătoria VANJU MARE
- 4,5) - la locul situării imobilelor urmarite;
- 6) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul;
Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;
- 7) - creditoarea INVESTCAPITAL LTD cu sediul social in The Hub, Triq Sant'andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, inreg. la Registrul Companiilor Malta Financial Services Authority, sub nr. C 62911, prin reprezentant conventional Gantoi, Furculita si Asociatii S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovita;
- 8) - debitorul SARARU Dumitru cu domiciliul in Sat Jiana Veche - 227309, Comuna Jiana, Judetul Mehedinti;
- 9) - Primaria Comunei Jiana - Directia Taxe si Impozite Locale .

Redactat: N.O.

