



BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IORDACHE CLARA CRISTIANA
DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BUCUREȘTI

BUCUREȘTI, SECTOR 5, COTROCENI,
STR. DR. NICOLAE TOMESCU, NR. 10
C.I.F.: 48726203

TEL: +40 725 736 266 ; +40 314 211 879; TEL/FAX: +0314 211 879
OFFICE@BEJ.IORDACHECLARA.RO
CONT: RO44BRELO002004160250101
©CONTINUT PROTEJAT DE LEGEA 8/1996



Dosar executare nr. 284/2024

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ
nr. 284/2024/23.01.2025

B.E.J. Iordache Clara-Cristiana, prin executor judecătoresc Iordache Clara Cristiana, cu sediul în București, str. Dr. Nicolae Tomescu, nr. 10, sector 5,

Având în vedere urmărirea silită a cotei părți de 1/3 din imobilul proprietatea debitorului **HORODINCĂ IONUȚ DORINEL**, cu domiciliul în Municipiul București, str. Izvorul Oltului, nr. 9, bl. 22, sc. A, et. 10, ap. 61, Sector 4, ce face obiectul urmăririi silite în dosarul de executare nr. 284/2024, la cererea creditorului urmăritor **BANCA COMERCIALĂ ROMÂNĂ S.A.**, cu sediul în Municipiul București, Șos. Orhideelor, nr. 15D, Clădirea The Bridge 1, et. 2, Sector 6, prin avocat **OVIDIU SPERILĂ ȘI ASOCIAȚII - SOCIETATE CIVILĂ DE AVOCAȚI**, cu sediul procedural în Municipiul București, Bd. Poligrafiei, nr. 1A, et. 13, Sector 1, în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **contract de credit pentru persoane fizice nr. 20232610128/31.05.2023** și încheierile executorului judecătoresc, încuviințate de prin Încheierea de încuviințare a executării silite din data de 07.11.2024, pronunțată de Judecătoria Sectorului 4, în dosarul numărul 33484/4/2024, prin care a fost încuviințată executarea silită prin toate formele, simultan sau succesiv,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că,

În data de **25.02.2025, ora 13:00**, va avea loc la sediul biroului, din București, str. Dr. Nicolae Tomescu, nr. 10, sector 5, vânzarea la licitație publică a **cotei părți de 1/3 deținute de debitorul HORODINCĂ IONUȚ DORINEL** din imobilul reprezentat de **apartament compus din 2 camere și dependințe, în suprafață totală de 42.77 mp, situat în Sector 4, Str Izvorul Oltului, Nr. 9, Bl. 22, Sc. 1, Et. 10, Ap. 61, București, în suprafață de 42.77 mp, având număr cadastral/topografic 217824-C1-U70, înscris în cartea funciară numărul 217824-C1-U70 a Sectorului 4, București,**

Prețul de începere al licitației publice pentru acest termen este de 17.000,00 EUR (echivalentul în lei la data plății efective) și reprezintă 100% din prețul fixat prin Încheierea din data de 22.01.2025, imobilul fiind descris în detaliu și evaluat prin Raportul de evaluare nr. 62456/09.01.2025, realizat de expertul APPRAISAL & VALUATION S.R.L., prin evaluator Vlăsceanu Liviu, legitimație nr. 18442.

Vânzarea imobilului se va face liber de sarcini chiar dacă participă o singură persoană care oferă prețul de începere al licitației.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul **RO44BRELO002004160230101** deschis în Lei la Libra Internet Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iordache Clara-Cristiana, o garanție de participare în quantum de 1.700,00 EUR (echivalentul în lei la data plății efective), reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației la acest

termen, dovada consemnării urmând sa fie depusă la dosar împreună cu oferta de cumpărare.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I/C.I, iar in cazul ofertantilor persoane juridice si copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul Comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită astăzi, 04.12.2024, la sediul B.E.J. Iordache ClaraCristiana, în 9 exemplare și comunicată, respectiv afișată, potrivit art. 839 alin. 3 și art. 840 alin 1 Cod procedură civilă.

**Executor judecătoresc,
Iordache Clara-Cristiana**



The image shows a circular official stamp of the Court of Executors (Executori Judecătorești) for the Municipality of Bucharest, specifically for Clara-Cristiana Iordache. The stamp contains the text "EXECUTOR JUDICATORES C. M. MUNICIPIULUI BUCUREȘTI - CLARA CRISTIANA IORDACHE". A handwritten signature in blue ink is written over the stamp.