



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI**  
**OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU**

București - 020075, Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Sector 2 C.I.F. RO 32951888  
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

Dosar de executare nr. 6210/2019

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARA NR. 2  
Emisa azi 28.02.2023

S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU prin OCHIAN DORU - CATALIN, executor judecătoresc, cu sediul în București - 020075, Str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, Sector 2, în baza titlului executoriu Contract de credit nr. 333022358/11.10.2011 și Contract ipoteca imobiliară autentificat prin încheierea nr. 1160/11.10.2011 de BNP Lidia Pitrel, și a încheierii prin care s-au stabilit cheltuielile de executare în prezentul dosar de executare, prin care se dispune obligarea debitoarei **VISCOCEL Delia Cristina** cu domiciliul în București - 023796, Str. Grigore C. Moisil nr. 10, bl. 8, sc. 1, ap. 4, Sector 2, la plata unor sume de bani și a cheltuielilor de executare silită, în favoarea creditoarei **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.** cu sediul în București, Str. Emanoil Porumbaru nr. 90-92, et. 3-6, Sector 1, prin prezenta dispunem și

**ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:**

În data de 31.03.2023, ora 09:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU, din București - 020075, Str. Mihai Eminescu nr. 151, ap. 2, Sector 2, vânzarea la licitație publică a bunului teren și construcție situate în Sat Frumusani, Com. Frumusani, Jud. Calarasi, tarlăua 34, parcelele 1262 și 1263, format din teren curți construcții în suprafața de 1.667 mp conform act de proprietate (1.628,96 mp conform măsuratori cadastrale) și construcția "la roșu" edificată în 2010 din caramida, acoperită cu tablă - locuința P+M, în suprafața construită la sol de 190 mp, imobil intabulat în Cartea Funciara nr 376 a localității Frumusani având număr cadastral 376 (pentru teren - înscris în CF sporadic 22643) și 376-C1 (pentru construcție) proprietatea **VISCOCEL DELIA CRISTINA**.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 632.136,00 lei și a fost stabilit de evaluator **IORDAN BUTUC**, membru ANEVAR, .

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 474.102,00 Lei reprezentând 75% din prețul la care a fost evaluat imobilul.

**CONDITII PRIVIND LICITATIA:**

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.
2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.
3. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.
4. Debitorii nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.
5. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună în contul unic de consemnări nr. RO22 BREL 0002 0007 5500 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, aparținând S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU, având C.I.F. - 32951888, o garanție de participare de 47.410,20 lei reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.
6. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmaritori sau intervenienți dacă au rang util de preferință; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmarit un drept de proprietate comună pe cote-parti; titularii unui drept de preempțiune, conform dispozițiilor art. 844 alin. (2) și (3) C.proc.civ.
7. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta personal la data și ora stabilite pentru vânzare, la sediul S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU, având asupra lor cartea de identitate, conform art. 839 alin. (1) lit. k) C.proc.civ.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București  
**SOCIETATE CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI  
OCHIAN DORU - CATALIN și NENEI ALEXANDRU**

București - 020075, Str. Mihai Eminescu, nr. 151, ap. 2, Sector 2 C.I.F. RO 32951888  
iban: RO22 BREL 0002 0007 5500 0101 LIBRA INTERNET BANK - București  
tel/fax: 021 313 96 06; 0749 166 176 e-mail: ochian@executarebucuresti.ro

8. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunțe executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vânzarea imobilului, sub sancțiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) C.proc.civ.

9. Prețul de incepere a licitației este de 75% din pretul de pornire al primei licitații. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire a primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia, conform dispozitiilor art. 846 alin. (8) C.proc.civ.

In extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla înscrise urmatoarele: drept de ipoteca in favoarea Credit Agricole Bank Romania S.A.; urmarire imobiliara la cererea S.C.P.E.J. OCHIAN DORU CATALIN SI NENEI ALEXANDRU, in dosar nr.6210/2019 in favoarea Credit Agricole Bank Romania S.A.; urmarire imobiliara la cererea S.C.P.E.J. OCHIAN DORU CATALIN SI NENEI ALEXANDRU, in dosar nr.6209/2019 in favoarea Credit Agricole Bank Romania S.A. .

In extrasul de carte funciara pentru informare aflat la dosar, in foaia de sarcini, se afla inscrise urmatoarele: drept de ipoteca in favoarea Credit Agricole Bank Romania S.A.; urmarire imobiliara la cererea S.C.P.E.J. OCHIAN DORU CATALIN SI NENEI ALEXANDRU, in dosar nr.6210/2019 in favoarea Credit Agricole Bank Romania S.A.; urmarire imobiliara la cererea S.C.P.E.J. OCHIAN DORU CATALIN SI NENEI ALEXANDRU, in dosar nr.6209/2019 in favoarea Credit Agricole Bank Romania S.A. .

Prezenta publicație s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) si 840 C.proc.civ. in 8 exemplare, pentru:

- 1) dosar execuțional nr. **6210/2019**;
- Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
- 2) la sediul organului de executare, **S.C.P.E.J. OCHIAN DORU - CATALIN si NENEI ALEXANDRU**;
- 3) la sediul instanței de executare, **JUDECATORIA SECTOR 2 BUCUREȘTI**;
- 4) - la **locul situarii imobilului urmarit**, Sat Frumusani - 917100, tarla 34, parcelele 1262 si 1263, Comuna Frumusani, Judetul Calarasi;
- 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, **PRIMARIA FRUMUSANI**;
- Pentru comunicare si instiintare, conform art. 840 C.proc.civ.:
- 6) creditoarei **VISTA BANK (ROMANIA) S.A.**;
- 7) debitoarei **VISCOCEL Delia Cristina**;
- 8) organului fiscal local, **ADMINISTRATIA FINANTELOR PUBLICE A SECTORULUI 2**.

Prezenta publicatie va aparea in Registrul de Publicitate a Vânzării de Bunuri Supuse Executării Silite si pe [www.executarebucuresti.ro](http://www.executarebucuresti.ro)

