



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

Constanta - 900657, B-dul Tomis, nr. 48, mansarda, Judetul Constanta C.I.F. RO 29846122  
tel: 0341 100 056 fax: 0341 145 730 e-mail: adelina.negoescu@gmail.com

Dosar Executare silita nr. 1217/2012

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 1**  
**Din data de 27.01.2025**

Potrivit dispozițiilor art. 500, 504 și 509 Cod Procedura Civilă, noi executor judecătoresc Negoescu Marina Adelina aducem la cunoștința generală că în ziua de **20.03.2025 ora 10:00** va avea loc la sediul Biroului Executor Judecătoresc "Negoescu Marina Adelina" din Constanta, B-dul. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta, **vanzarea la licitație publică a cotei parti de 3/8 din imobilul situat in Comuna Cobadin, Judetul Constanta, compus din „teren extravilan in suprafata de 20.000 mp, Tarla 50, Parcela A230/46/2”, situat in Comuna Cobadin, Judetul Constanta, identificat cu CF 104868, numar cadastral 104868, proprietatea debitorului UNGUREANU VASILE VALENTIN, cu domiciliul in Cobadin - 907065, Str. Castanilor nr. 29, Comuna Cobadin, Judetul Constanta, care prin titlul executoriu reprezentat de Contract de credit de consum nr. 140CM10061770002 din data de 22.06.2006, datoreaza creditorului BANCPOST S.A., cu sediul in Bucuresti - 020337, B-dul Pompeiu Dimitrie nr. 6, Sector 2, avand in vedere Contractul de cesiune din data de 20.05.2016 modificat prin amendamentul din data de 26.07.2016, contract de cesiune incheiat intre cedentul PROSPEROCAPITAL S.A.R.L. cu sediul social in 1B Rue Jean Piret, L-2350, Luxemburg, si Contractul de cesiune din data de 31.10.2022 incheiat intre cedentul PROSPEROCAPITAL S.A.R.L. si cesionarul INVESTCAPITAL LTD cu sediul social in The Hub, Triq Sant` andrija, San Gwann, Sgn 1612, Malta, prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L. cu sediul ales pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK ROMANIA S.R.L. cu sediul in Targoviste, B-dul Independentei nr. 2C, Judetul Dambovită, executarea silita fiind incuviintata prin Incheierea din 15.07.2010 emisa de catre Judecatoria Medgidia, in dosar nr. 4402/256/2010.**

**Pretul de pornire al licitației este de 7.125,00 EURO, (adica suma de 35.457,00 Lei, calculata la cursul BNR de 1 EUR = 4.9764 Lei), reprezentand 100% din pretul la care a fost evaluate cota parte de 3/8 din imobil conform raportului de evaluare.**

Prezentul imobil este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: dreptul de proprietate aparținând lui UNGUREANU LUCIA, în calitate de proprietar cu cota parte de 3/8, lui LUPU FLORENTINA, în calitate de proprietar cu cota parte de 3/8 și lui UNGUREANU VASILE VALENTIN, în calitate de proprietar și debitor, cota parte detinuta este de 3/8.

Somatia nr. 1217 din data de 12.11.2020 emisa de BEJ Negoescu Marina Adelina în dosarul nr. 1217/NA/2012;

Invitam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului să anunțe în scris executorul judecătoresc, înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul fixat în acest scop prin publicație și până la acest termen, să prezinte oferte de cumpărare, cu mențiunea că ofertantii sunt obligați să depună la **LIBRA INTERNET BANK - SUCURSALA CONSTANTA** în contul de LEI nr. **RO67 BREL 0002 0006 2121 0101**, sau în contul de EURO nr. **RO13BRELO002000621210200** COD SWIFT/BIC: BRELROBU, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul de vânzare o cauciune reprezentand 10% din pretul de vânzare al imobilului, dovada consemnării urmand a fi atasata ofertei de cumpărare conform dispozițiilor art.506 alin.1 Cod Procedura Civila.

De asemenea, cu titlu de condiție a înscrierii la licitație, trebuie să fie depusa la dosarul de executare, cu cel puțin 24 de ore anterior datei licitației, la sediul BEJ NEGOESCU MARINA ADELINA (mun. Constanta, bld. Tomis, nr. 48, Mansarda, Judet Constanta) o oferta de cumpărare a imobilului, cu specificarea pretului oferit de licitator. Mențiunea privind pretul oferit de licitator nu îngrădește dreptul acestuia de a supralicita, prin oferte facute chiar în cadrul sedinței de licitație, în situația în care, la licitație, s-ar înscrie doi sau mai multi licitatori.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

Licitația asupra bunului urmarit se va tine în condițiile și conform Codului de Procedura Civilă.

Prezenta publicație de vânzare a fost comunicată și afișată azi **27.01.2025** conform dispozițiilor Codului de Procedura Civilă.

**EXECUTOR JUDECĂTORESC,**  
**NEGOESCU MARINA ADELINA**

