



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC GRAF ANTONIO LENHARD cu sediul social
in mun. Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti
si sediu procesual ales pentru corespondenta in Dr.Tr.Severin, str. Crisana nr.1
Bl.6 sc.5 ap.3, jud. Mehedinti, CIF RO32943176;
tel. fix - robo automat de raspuns:0352880077
fax:0352401062;mail:secretariat@bejgrafantonio.ro
Cont de consemnare RO73UGBI0000552007329RON deschis la Garanti Bank sau
Cont de consemnare RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD
Program cu publicul: L- V: 08.30-12.00

Dosar nr. 7/2017

Publicatie de vânzare imobiliara din data de 23.01.2025

Noi, Biroul Executorului Judecătoresc Graf Antonio Lenhard prin executor judecătoresc Graf Antonio Lenhard, numit în circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul în Orsova, str. Marinarilor, nr.2, sc.D, parter, ap.1, jud. Mehedinti, în temeiul art. 839 C.pr.civ. în baza titlului executoriu reprezentat de Contractul de Ipoteca nr. 65004385 din data de 09.03.2010 autentificat sub nr. 312 din data de 09.03.2010, Contractul de Credit nr. 65004385 din data de 12.03.2010, completat si modificat prin Actul Aditonal nr. 1 din data de 01.04.2013 si Contractul de Garantie Personală 65004385 din data de 12.03.2010 emise de PROCREDIT BANK S.A., creanta cesionata catre KRUK ROMANIA S.R.L., potrivit caruia debitorii TOADER CONSTANTINA - DEBITOR DECEDAT cu domiciliul în comuna STREJESTI, sat Strejesti, jud. Olt, TOADER CRISTINA-MONICA cu domiciliul în comuna STREJESTI, str. Libertatii, nr. 278, sat Strejesti, jud. Olt, TOADER DUMITRU cu domiciliul în comuna STREJESTI, Str.Libertatii nr.278 Sat.Strejesti, jud. Olt, au fost obligati la plata sumei de 45427.57 lei, reprezentând debit principal, penalitati intarziere si suma de 20013.54 lei cheltuieli de executare silita, catre creditorul Kruk Romania S.R.L., cu sediul in Romania, Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, parter si et. 9, sector 3, inmatriculat la Oficiu Registrului Comertului de pe langa Tribunalul Bucuresti cu nr. J40/3301/2007, cu dispozitiile Legii 677/2001 prin notificarea nr. 5180, avand contul RO92INGB0001008175128910, deschis la banc ING, in calitate de creditor in temeiul art. 622 ali. 1,2 si 3 din cod de Procedura Civila si art. 52 din Legea nr. 188/200 prin reprezentant conventional GANTOI, FURCULITA SI ASOCIATII S.P.A.R.L., cu adresa pentru comunicarea actelor de procedura la KRUK Romania S.R.L. , cu sediul/domiciliul în Bucuresti, Splaiul Unirii nr. 165, Cladirea TN Offices 2, parter si et. 9, sector 3.

Aceste sume, precizate mai sus, reprezinta sumele de bani in baza carora a pornit executarea silita initial, la care se adauga cheltuielile de executare stabilite in dosar.

Creanta datorata de debitor si pentru care se scoate imobilul la vanzare este in suma de 26,046.64 lei.

Vazând ca s-a emis somatia imobiliara de plata, luându-se masura înscrierii acesteia în C.F. nr. 50053 Strejesti si având în vedere ca debitorii TOADER CONSTANTINA - DEBITOR DECEDAT cu domiciliul în comuna STREJESTI, sat Strejesti, jud. Olt, TOADER CRISTINA-MONICA cu domiciliul în comuna STREJESTI, str. Libertatii, nr. 278, sat Strejesti, jud. Olt, TOADER DUMITRU cu domiciliul în comuna STREJESTI, Str.Libertatii nr.278 Sat.Strejesti, jud. Olt nu au achitat creditorului urmaritor debitul în termenul stabilit în somatia de plata sus-mentionata, prin prezenta **Publicatie de Vânzare** se aduce la cunostinta publica faptul ca în ziua de **17.02.2025 orele 11:00 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr. Tr. Severin, str. Crisana, nr.1, bl.6, sc.5, ap.3, jud. Mehedinti**, va avea loc vânzarea la licitatie publica a imobilului situat în STREJESTI, T 40, P 7,8,9, jud. Olt constand in cota de 2/6 din suprafata de teren de 1810 mp, inscrisa sub B1 si

cota de 3/6 din constructiile identificate ca 50053-C1, 50053- C2, 50053- C3, inscrise sub B5, in scris in C.F 50053 Strejesti avand nr. cadastral 50053, proprietatea TOADER DUMITRU cu sediul/domiciliul in STREJESTI, Str.Libertatii nr.278 Sat.Strejesti, jud. Olt , imobil scos la vanzare pentru creanta debitorilor.

Proprietatea imobiliara este înscrisa în C.F. nr. 50053 Strejesti avand nr. cadastral 50053 si are înregistrate urmatoarele sarcini, conform extrasului de carte funciara:

Pretul imobilului este stabilit la valoarea de **32050,00** lei conform raportului de evaluare întocmit de expertul tehnic evaluator imobiliar PFA TARASESCU I. PAUL OCTAVIAN - EXPERT EVALUATOR , iar la acest termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 16025,00lei.

Pretul de pornire al licitatiei este de 16025,00 lei, suma ce reprezinta 50% din pretul de pornire al primei licitatii

Conform dispozitiilor art. 846 alin. 9 C.Pr.Civ - La acest termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine pretul de incepere al licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, bunul va fi vandut la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori a garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Potrivit art. 844 alin 1 C.Pr.Civ. ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc o garantie de participare reprezentând 10% din pretul de pornire al licitatiei achitata în contul IBAN RO74BRDE260SV64949322600 deschis la BRD sau RO73UGBI0000552007329RON deschis la GARANTI BANK S.A. Orsova, titular B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD, CIF RO 32943176. Dovada consemnarii va fi depusa la biroul executorului judecatoresc, pâna la termenul stabilit pentru vânzare. În conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 C.Pr.Civ. creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Persoanele care s-au înscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vânzare cu BI/CI persoanele fizice, iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu împuternicire, copie certificata de înmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotarârea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Invitam persoanele care doresc sa participe la licitatie sa prezinte în scris oferte de cumparare pâna la termenul de vânzare la : fax 0352880077, email secretariat@bejgrafantonio.ro sau la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD din Dr. Tr. Severin, str. Crisana, nr.1, bl.6, sc.5, ap.3, jud. Mehedinti.

Ofertele depuse cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 839 alin 1 lit k) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ., atrage dupa sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Sunt somati toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc, în scris, înainte de data stabilita pentru vânzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua în considerare cererile dupa acea data.

Pot participa la licitatie in calitate de licitator, orice persoana cu capacitate deplina de exercitiu precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 842 C.Pr.Civ. si urmatoarele in materie.

Prezenta Publicatie de Vânzare s-a întocmit în exemplarele prevazute de dispozitiile art. 839 alin 3 C.Pr.Civ., a fost afisata în locurile prevazute de lege si publicata atat in Registrul electronic de publicitate a vânzarii bunurilor supuse executarii silite (www.registru.uniuneaexecutorilor.ro - REPES) cat si in cotidianul local/national InfoStar dovada fiind atasata la dosarul executional.

Afisata astazi, 23.01.2025 la sala de licitatii a B.E.J. GRAF ANTONIO LENHARD.

EXECUTOR JUDECATOARESC

