



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECătOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APEL BACĂU
- BIROU EXECUTOR JUDECătORESC CIOBANU VASILE-BOGDAN -**

**Sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, tel/fax 0334.405.725
CUI RO39626760, cont bancar RO30BTRLRONCONS457734701 deschis la Banca Transilvania SA Bacău
e-mail bej.bogdan.ciobanu@gmail.com / tel 0736.370.047 sau 0746.414.973**

Dosar nr. 2404/2024

Data 21.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul CIOBANU VASILE-BOGDAN, în calitate de executor judecătorec din circumscripția Curții de Apel BACĂU, reprezentant al B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", cu sediul în municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) Cod procedură civilă, aducem la cunoștința generală că, în data de 18.02.2025, orele 10:00, va avea loc la sediul B.E.J. "CIOBANU VASILE-BOGDAN", din municipiul Bacău, str. Primăverii, nr. 8A, et. P, ap. 1, jud. Bacău, prin executor judecătorec CIOBANU VASILE-BOGDAN, vânzarea la licitație publică a bunului imobil "Construcție DS+P+E+M", înscris în cartea funciară numărul 72104-C60/UAT Bacău, având număr cadastral/topografic 72104-C60, cu suprafața construită la sol de 101.00 mp, suprafață desfășurată de 268.00 mp, situat în municipiul Bacău, str. Magnoliilor, nr. 9, jud. Bacău, aflat în proprietatea debitorilor garanți ipotecari RĂDULESCU ALEXANDRU-COSTINEL, cu domiciliul în municipiul Bacău, str. Pricopie Strat, nr. 12, județul Bacău și RĂDULESCU BIANCA, cu domiciliul în municipiul Bacău, str. Magnoliilor, nr. 9, județul Bacău, care datorează creditorului EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A., CUI 25613809, cu sediul în Municipiul Constanța, B-dul. Alexandru Lăpușeanu, nr. 82, bl. LE31, et. P, județul Constanța, prin împuternicit CIUTĂ CLAUDIU-VLAD, suma de 549.259,71 Lei - actualizată la data de 17.01.2025, reprezentând debit principal, dobânzile penalizatoare - calculate până la data de 11.10.2024, dobânzile curente - calculate până la data de 11.10.2024 și care se vor calcula/actualiza până la data achitării integrale, conform titlurilor executorii constând în Contractul de credit nr. BC/10183 din data de 11.01.2023, completat și modificat prin Actele adiționale nr. 1/07.04.2023, nr. 2/07.07.2023 și nr. 3/25.01.2024, garantat prin Contractul de fidejusiune nr. BC/10183/1 din data de 11.01.2023 și prin Contractul de ipotecă imobiliară autentificat prin Încheierea nr. 115/11.01.2023 la S.P.N. Zaharia-Ciorcilă - prin notar public Zaharia-Ciorcilă Carmen, toate emise de Easy Credit 4 All IFN S.A., la care se adaugă suma totală de 14.241,21 Lei (inclusiv TVA), reprezentând cheltuieli de executare silită, stabilite conform Încheierilor din datele de 18.06.2024 și 13.08.2024, ce constituie titluri executorii.

Conform extrasului de Carte Funciară pentru informare din data de 21.01.2025, imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini: 1. Contract de Împrumut garantat prin ipotecă, autentificat prin Încheierea nr. 115 din data de 11.01.2023 emisă de S.P.N. Zaharia-Ciorcilă - prin notar public Zaharia-Ciorcilă Carmen; 2. Contract de Împrumut garantat prin ipotecă, autentificat prin Încheierea nr. 961 din data de 28.04.2023 emisă de S.P.N. Zaharia-Ciorcilă - prin notar public Zaharia-Ciorcilă Carmen; 3. Contract de Împrumut garantat prin ipotecă, autentificat prin Încheierea nr. 1364 din data de 20.06.2023 emisă de S.P.N. Zaharia-Ciorcilă - prin notar public Zaharia-Ciorcilă Carmen, toate în favoarea creditorului EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.; 4. Notare urmărire silită imobiliară nr. 2404/2024/18.06.2024 emisă de B.E.J. „Ciobanu Vasile-Bogdan” - prin executor judecătorec Ciobanu Vasile-Bogdan, în favoarea creditorului EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A.; 5. Certificat de Grefă nr. 12112/22.08.2024 emis de Judecătoria Bacău în dosarul nr. 12112/180/2024, prin care se notează litigiul ce are ca obiect "Contestație la executare", formulată de contestatoarea SC ALIWILL JOB S.R.L. împotriva creditorului EASY CREDIT 4 ALL IFN S.A. (contract de credit nr. BC/10183/11.01.2023); 6. Notare urmărire silită imobiliară nr. 498/2024/22.10.2024 emisă de B.E.J. „Cârnu Eugen” - prin executor judecătorec Cârnu Eugen, în favoarea creditorului Banca Transilvania S.A. și 7. Notare urmărire silită imobiliară nr. 499/2024/22.10.2024 emisă de B.E.J. „Cârnu Eugen” - prin executor judecătorec Cârnu Eugen, în favoarea creditorului Banca Transilvania S.A.

Prețul de începere a licitației este de 534.450.00 Lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită prin Încheierea din data de 13.08.2024 emisă de B.E.J. Ciobanu Vasile-Bogdan - prin executor judecătoresc Ciobanu Vasile-Bogdan, în baza Raportului de expertiză nr. 09 din data de 26.07.2024 (primit în data de 12.08.2024), întocmit de expertul evaluator Agachi Laurențiu, din cadrul SC EVEX S.R.L. Bacău, CUI 7984442, încheierea și raportul fiind depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă și afișată la data de 21.01.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc, urmând să fie afișată și la sediul Primăriei Bacău, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Bacău, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000 republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite www.registru.uniuneaexecutorilor.ro, ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit silit se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l), coroborat cu art. 844 alin. (1) Cod procedură civilă, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnări nr. RO30 BTRL RONC ONS4 5773 4701 – deschis la Banca Transilvania S.A., o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 53.445,00 Lei.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. (2) și alin. (3) Cod procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune, nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. (8) Cod procedură civilă, dacă nu se obține prețul de pornire al licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen, imobilul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația publică.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,

CIOBANU VASILE-BOGDAN

The image shows a handwritten signature in blue ink on the left and an official circular stamp on the right. The stamp is blue and contains the text "EXECUTOR JUDECĂTORESC" at the top, "CIOBANU VASILE-BOGDAN" at the bottom, and a central emblem featuring a shield with a cross and a star.