

BIROU EXECUTOR JUDECATORESC
CERBULESCU CONSTANTIN
TR. SEVERIN
STR. INDEPENDENTEI NR. 1 B
DOSAR nr. 48 E / 2016

PUBLICATIE de VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul - CERBULESCU CONSTANTIN, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, cu sediul in Tr. Severin, str. Independentei, nr. 1B, judetul Mehedinti,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin 1C.pr.civ. , aducem la cunostinta generala ca, in data de 10.04.2023, orele 12⁰⁰, va avea loc la sediul B.E.J. cu sediul mai sus mentionat vanzarea la licitatie publica a imobilului – una suprafata de teren intravilan curti constructii si arabil de 961/979 mp din acte/masuratori cadastrale impreuna cu constructiile : C1 cu destinatia locuinta, C2 anexa si C3 anexa situate in sat Balcesti, Comuna Bengesti-Ciocadia, T6, P134 si 135, Jud Gorj, inscris in CF 35530, sub nr cadastral 35530, 35530-C1, 35530- C2, 35530-C3, proprietatea debitorilor : RADOI ION si RADOI RODICA ambii domiciliul in sat Balcesti, Comuna Bengesti-Ciocadia, str. Principala, nr.92, judetul Gorj.

Terenul are forma neregulata si morfologie plana si are o deschidere de cca 40 ml la ulita sateasca; este imprejmuit cu gard din piatra, iar perimetral ternul este imprejmuit cu gard din plasa de sarma, pe suport de stalpi metalici.

Constructiile au regim de inaltime parter, au fost edificate in jurul anului 1960, au aspect de proprietati neingrijite; Constructia C1 – locuinta si beci structura pe zidarie de caramida, cu inchideri din caramida, constructia dispune de beci din piatra; Constructia C2- magazine, structura mixta, caramida si lemn; Constructia C3- garaj, structura de zidarie din caramida; Constructia C4- anexa, structura din caramida si lemn, conform rap. de evaluare intocmit de S.C. SYNDRE VALUATION S.R.L.

Debitorii : RADOI ION si RADOI RODICA sat Balcesti, Comuna Bengesti-Ciocadia, str. Principala, nr.92, judetul Gorj datoreaza creditorului SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD cu sediul ales in Bucuresti, str. Ing. George Constantinescu, nr.4B si nr. 2-4, Globalworth Campus, Cladirea C, etaj 3, sector 2, **in calitate de cesionar al B.C.R** suma de **88.708,29 LEI**, conform titlurilor executorii : **contract de credit bancar** nr.271/14234/28.11.2008, **contract de garantie reala mobiliara fara deposedare asupra bunurilor mobile corporale** nr.271/14234/28.11.2008, ambele emise de B.C.R. Suc.Tg.Jiu si –**contract de ipoteca** autentificat sub nr.4332/02.12.2008 de BNP Neacsu Nistorescu din Tg.Jiu, investite cu formula executorie de Judecatoria Sectorului 3 Bucuresti prin incheierea din data de 03.11.2015, in dosar nr.31181/301/2015, precum si suma de **8.021 lei** cu titlul de cheltuieli de executare.

Imobilul se vinde la pretul de **34.618 lei**, adica 50 % din pr et stabilit de S.C. SYNDRE VALUATION S.R.L.

Imobilul a fost ipotecat in favoarea SERRAGHIS LOAN MANAGEMENT LTD conform **contract de ipoteca** aut. sub nr. 4332/02.12.2008 de BNP Neacsu Nistorescu din Tg.Jiu si se vinde grevat de urmatoarele drepturi : - intabulate ulterior inscrierii ipotecii.

Daca exista cel putin 2 licitatori , imobilul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pr et oferit, chiar daca acesta este mai mic decat valoarea creantei sau a garantiei.

Imobilul poate fi vandut chiar daca la licitatie participa o singura persoana,daca ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vinzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art.838 C.pr.civ. si afisata la data de 16.03.2023 la sediul B.E.J., al Primariei Bengesti-Ciocadia, la locul unde se afla imobilul si la Judecatoria Novaci, incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional.

Potrivit art.838 alin 4C.pr.civ, publicatii de vinzare in extras au fost facute in cotidianul Romania Libera si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit tinut de UNEJ – www.registru.uniuneaexecutorilor.ro,conf. art.35 alin.2 din Legea 188 / 2000

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vinzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit in speta sa se prezinte la data, locul si ora stabilita pentru vinzare, avind asupra lor C.I. si pina la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 838 alin. 1 lit. 1) C.pr.civ, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, cel mai tirziu pina la termenul de vinzare, o garantie / cautiune de participare de cel putin 10 % din pretul de pornire a licitatiei imobilului, in contul RO30CECEMH0103RON0000001 deschis la CEC Tr. Severin, CUI RO 20260498 in suma de **3.462 lei** .

In conformitate cu dispozitiile art.843 alin 2 C.pr.civ., creditorii urmaritori, interventii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie contine un nr. de una pagina.

Executor judecatoresc,

CERBULESCU CONSTANTIN

