



**CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LĂNGĂ CURTEA DE APEL ALBA IULIA**  
**BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC**  
**ALDEA MARIN VASILE**  
Sediul: Aiud, Str. Bailor, nr.33A, jud. Alba, Tel./Fax: 0258-865633, 745352820  
email: aldeamarinvasile@gmail.com.

Dosar execuțional nr. 195/2015

Data 28/02/ 2023

### Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul, Aldea Marin Vasile, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Alba Iulia, cu sediul în Aiud, str. Băilor, nr. 33A, jud. Alba

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) C.proc. civ., aducem la cunoștință generală că, în data de **30 martie 2022, ora 11<sup>00</sup>**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătoresc Aldea Marin Vasile din municipiul Aiud, str. Băilor, nr. 33A, jud. Alba, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în Ocna Mureș, str. Lungă, nr. 17, jud. Alba, înscris în cartea funciară nr. 81503 Ocna Mureș, sub numărul topografic 1210/1/1/1/a/1/1, nr. cadastral 81503 în suprafață de 330 metri pătrați și 81503-C1, 81503-C2, 81503-C3, proprietatea debitorului SAMU GABRIEL care este urmărit silit de creditoarea MIHĂILĂ MARIA, domiciliat în localitatea Șelimbăr, str. Bisericii Vechi, nr.30, jud. Alba, pentru recuperarea creanței de 20600 lei reprezentând împrumut nerestituit, precum și cheltuielile de executare silită, fiind urmărit silit în dosarul execuțional nr. 195/2015, aflat pe rolul biroului nostru.

**Prețul de vânzare este de 75000 lei**, adică 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații

Asupra imobilului urmărit există următoarele sarcini:

- ipotecă înscrisă în favoarea creditoarei MIHĂILĂ MARIA pentru suma de 32057 Lei.
- ipoteca legală -8383 lei în favoarea creditorului Orașul Ocna Mureș
- ipotecă legală -48 250,11 lei -în favoarea lui SAMU CLARA
- urmărire imobiliară pentru suma de 6891,38 lei plus cheltuieli de executare BEJ Chersa Sebastian
- urmărire imobiliară pentru suma de 2746,06 lei plus cheltuieli de executare BEJ Marin Vasile

**Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit silit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 838 alin. (1) lit. | C.proc. civ., ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului.

Conform art. 843 alin (2) C.proc. civ, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile 838 C.proc. civ, și afișată la data de **28 februarie 2023**, la sediul Biroului executorului judecătoresc, la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

Prezenta publicație se va afișa la sediul Primăriei Ocna Mureș și la Judecătoria Aiud

Potrivit art. 838 alin. 4 C.proc. civ, publicații de vânzare în extras se vor face într-un ziar de circulație locală.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin (2) din Legea 188 /2000, republicată publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Prezenta publicație conține o pagină.



