



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DUTCEAC IOAN

Brașov - 500173, B-dul Grivitei nr. 93, sc. C, parter, ap. 1, Județul Brașov C.I.F. RO 19308924
tel/fax: 0268 510 765 e-mail: bejdutceac@yahoo.com www.cejbrasov.ro
Operator de date cu caracter personal înregistrat sub numărul 8726

Dosar ex.nr. 235/2024
din 08.01.2025

Publicatia de vanzare imobiliara nr. 1

Subsemnatul **DUTCEAC IOAN, executor judecătoresc** în circumscripția Curții de Apel Brașov, cu sediul în municipiul Brașov, B-dul Grivitei, nr. 93, sc. C, ap. 1, jud. Brașov,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ., aducem la cunoștința generală că, în data de 12.02.2025, la sediul Biroului executorului judecătoresc DUTCEAC IOAN din municipiul Brașov, B-dul Grivitei, nr. 93, sc. C, ap. 1, jud. Brașov, va avea loc vânzarea la licitație publică a următoarelor imobile (locuri parcare) situate în Sanpetru - 507190, Str. Orizontului nr. 4A, Județul Brașov, astfel: ora 12:00 pt. terenul neîmprejmuit de 11 mp, înscris în C.F. nr. 114392 Sanpetru, nr. cadastral 114392; ora 12:30 pt. terenul neîmprejmuit de 12 mp, înscris în C.F. nr. 114393 Sanpetru, nr. cadastral 114393; ora 13:00 pt. terenul neîmprejmuit de 11 mp, înscris în C.F. nr. 114394 Sanpetru, nr. cadastral 114394 și ora 13:30 pt. terenul neîmprejmuit teren neîmprejmuit de 12 mp, înscris în C.F. nr. 114395 Sanpetru, nr. cadastral 114395, proprietatea debitoarei DYNAMIC BUILDINVEST S.R.L. cu sediul în Brașov - 500169, Str. Barac Ioan nr. 22, bl. 2, ap. 17, Județul Brașov, care datorează creditoarei PACA Ionica cu domiciliul în Sanpetru - 507190, Str. Orizontului nr. 6, bl. 1, sc. E, ap. 16, Județul Brașov, suma de 3.052,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 21.285,88 Lei (compusă din: 3.052,00 EUR și 15.463,53 Lei reprezentând debit și 5.822,35 Lei reprezentând cheltuieli de executare silită), conform titlurilor executorii constând în: Sentința civilă nr. 86/06.01.2023, pronunțată de Judecătoria Brașov în Dos. nr. 2622/197/2021, Decizia civilă nr. 1078/A/26.10.2023, pronunțată de Tribunalul Brașov în Dos. nr. 2622/197/2021 și Decizia civilă nr. 199/Ap/04.06.2024, pronunțată de Curtea de Apel Brașov în Dos. nr. 2622/197/2021, definitivă.

Imobilele urmarite sunt grevate de următoarele sarcini: urmarirea silită în favoarea creditoarei PACA Ionica, în dos.ex. nr. 235/2024 – BEJ BEJ Dutceac Ioan.

În baza Raportului de evaluare nr. 1403e/16.12.2024 întocmit expertul evaluator Tiberiu Todor și în baza Încheierii prevăzute de art. 837 al. 1 C.p.c., emisă la data de 08.01.2025, imobilele au fost evaluate astfel: terenul de 11 mp, înscris în C.F. nr. 114392 Sanpetru, nr. cad. 114392, la 11.930 lei (inclusiv TVA); terenul de 12 mp, înscris în C.F. nr. 114393 Sanpetru, nr. cad. 114393, la 13.014 lei (inclusiv TVA); terenul de 11 mp, înscris în C.F. nr. 114394 Sanpetru, nr. cad. 114394, la 11.930 lei (inclusiv TVA) și terenul de 12 mp, înscris în C.F. nr. 114395 Sanpetru, nr. cad. 114395, la 13.014 lei (inclusiv TVA).

Pretul de pornire a licitației publice este de:

- 11.930 lei (inclusiv TVA) pentru terenul de 11 mp, înscris în C.F. nr. 114392 Sanpetru, nr. cadastral 114392,
- 13.014 lei (inclusiv TVA) pentru terenul de 12 mp, înscris în C.F. nr. 114393 Sanpetru, nr. cadastral 114393,
- 11.930 lei (inclusiv TVA) pentru terenul de 11 mp, înscris în C.F. nr. 114394 Sanpetru, nr. cadastral 114394 și
- 13.014 lei (inclusiv TVA) pentru terenul de 12 mp, înscris în C.F. nr. 114395 Sanpetru, nr. cadastral 114395.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. și afișată la data de 08.01.2025, la sediul Biroului executorului judecătoresc.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite să-și anunțe executorului judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Invitam pe toți cei care vor să cumpere imobilele urmarite să se prezinte la termenul, locul și ora fixată pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la acel termen să prezinte oferte de cumpărare.

Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în lipsa unei asemenea oferte, licitația va porni de la prețul de evaluare, potrivit prevederilor art. 846 alin. (5) C.proc.civ. În cazul în care nu este oferit nici prețul la care imobilele au fost evaluate, vânzarea se va amâna la un alt termen, conform art. 846 alin. (8) C.proc.civ. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. I C.pr.civ. și 844 al. 1 C.pr.civ., persoanele care vor să cumpere imobilele la licitație sunt obligate **sa consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând cel puțin 10 % din prețul de pornire a licitației imobilului (separat pt. fiecare imobil), în contul de consemnari al B.E.J. DUTCEAC IOAN (CUI 19308924), având cod IBAN RO77 BREL 0002 0002 8981 0100 (Lei) deschis la Libra Internet Bank Brașov.** Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată. Termenul-limită pentru depunerea ofertelor de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 și 3 C.pr.civ., creditorii urmaritori sau intervenienți, dacă au rang util de preferință, precum și coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Brașov
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DUTCEAC IOAN

Brasov - 500173, B-dul Grivitei nr. 93, sc. C, parter, ap. 1, Judetul Brasov C.I.F. RO 19308924
tel/fax: 0268 510 765 e-mail: bejdutceac@yahoo.com www.cejbrasov.ix.ro
Operator de date cu caracter personal inregistrat sub numarul 8726

In conformitate cu dispozitiile art. 850 alin. 1 C.pr.civ., adjudecatarul/rii imobilelor va depune pretul la dispozitia executorului judecatoresc, in termen de cel mult 30 de zile de la data vanzarii, in caz contrar, in conformitate cu dispozitiile art. 851 alin: 1 C.pr.civ., imobilele vor fi din nou scoase la vanzare in contul acestuia, la pretul de incepere a licitatiei la care bunul a fost adjudecat, el fiind obligat sa plateasca cheltuielile prilejuite de noua licitatie si eventuala diferenta de pret.

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 3 C.pr.civ. si urmatoarele, prezenta publicatie se aduce la cunostinta, prin comunicare creditoarei, debitoarei, organelor fiscale, prin publicitate intr-un ziar de circulatie nationala si prin afisare inclusiv pe site-ul www.unejr.ro

Prezenta publicatie de vanzare contine 2 pagini.

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
DUTCEAC IOAN

