



Ministerul Justitiei - U.N.E.J. Romania
Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Galati
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
CHIRICA - MISTOI COSTEL**

Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati C.I.F. RO 25996771
iban: RO14 BTRL 0180 1202 N734 4200 BANCA TRANSILVANIA
tel/fax: 0236 340 070; 0735 851 385 e-mail: executor.chirica@gmail.com

Dosar Execuțional nr. 823/CMC/2024
Dosar Instanță nr. 1141/838/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 823/2

Emisa azi 20.01.2025

Noi, Chirica -Mistoi Costel, executor judecatoresc in circumscriptia Curtii de Apel Galati, cu sediul in Galati - 800319, B-dul Brailei nr. 157E, Aferent bl. A7 - A8, et. 3, camera 1, Judetul Galati, la solicitarea Judecatoriei Liesti in dosarul nr. 1141/838/2018 avand ca obiect partaj bunuri comune – lichidarea regimului matrimonial, in temeiul art. 991 si urm. Cod de Procedura Civila, **prin prezenta dispunem si aducem la cunostinta generala faptul ca in data 12.02.2025 ora 10:00 va avea loc in incinta imobilului situat in Municipiul Galati, B-dul Brailei nr. 157E, aferent bloc A7-A8, et. 3, cam. 1, judetul Galati, vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Sat Costache Negri, tarlaua 25, parcela 478/105, Comuna Costache Negri, Judetul Galati**, constand in teren cu o suprafata de 1.400 mp in acte (1.276,53 mp real masurati) pe care se afla edificata o constructie in regim de inaltime P+1 cu o suprafata construita la sol de 77,43 mp si o suprafata total desfasurata de 176,60 mp, avand la parter o terasa, o camera de zi, o bucatarie, o baie, un hol cu scara interioara, iar la etaj un hol, 3 dormitoare, o baie si balcon, aflat in proprietatea CODREANU Anisoara, prin C.I.A. STEFANESCU Dumitrina cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Galati - 800108, Str. Mihai Eminescu nr. 65-67, Judetul Galati si ILIE Lilian Georgel, prin C.I.A. BARBU Niculina Danusia cu sediul ales pentru comunicarea actelor in Galati - 800488, Str. Saligny Anghel nr. 114, bl. 1B, sc. 1, ap. 13, Judetul Galati. Mentionam faptul ca imobilul teren este inregistrat in CF 100745 Costache Negri, insa constructia nu este intabulata. Pretul imobilului a fost stabilit la valoarea de 232.600,00 Lei, echivalentul a 47.900,00 Euro la data intocmirii raportului de evaluare, respectiv 23.09.2020.

Pretul de pornire a licitatiei este de 174.450,00 Lei, respectiv 75% din valoarea imobilului stabilita in baza raportului de evaluare intocmit de catre expert tehnic judiciar SIMBANU Georgeta Dana. Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai putin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Imobilul nu este grevat de sarcini.

Poate participa la licitatie, in calitate de licitator, orice persoana care are capacitate de exercitiu, precum si capacitatea sa dobandeasca bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) Cod Procedura Civila. Debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) Cod Procedura Civila. In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin (1) lit. k) Cod Procedura Civila coroborat cu dispozitiile art. 844 alin. (1) Noul Cod Procedura Civila invitam si punem in vedere tuturor celor ce vor sa cumpere imobilul sus mentionat sa depuna in contul de consemnatiuni nr. **RO35 BREL 0002 0008 1348 0100, deschis la Libra Internet Bank S.A.**, beneficiar B.E.J. Chirica -Mistoi Costel, C.I.F. RO 25996771 o garantie de participare in quantum de 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii cautiunii va fi atasata unei oferte de cumparare ce va cuprinde datele de identificare ale licitatorului, locatia imobilului, pretul oferit precum si conditiile de plata. **TERMENUL LIMITA** pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel putin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei. Totodata, persoanele fizice interesate sa cumpere imobilul suspus vanzarii au obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si a ofertei de cumparare, o copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice, o copie de pe certificatul de inregistrare la Oficiul Registrului Comertului. Creditorii urmaritori, intervenienti, coproprietarii pe cote parti sau titularii vre-unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare la licitatie. Toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului, sunt somati sa il anunte executorului judecatoresc, inainte de data stabilita pentru vanzarea imobilului, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. j) Cod Procedura Civila.

Prezenta publicatie s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod Procedura Civila, afisata la sediul BEJ Chirica -Mistoi Costel, la locul desfasurarii licitatiei, la locul Imobilului, la sediul Primariei si a Judecatoriei din raza teritoriala a imobilului, urmand a fi comunicata partilor, tuturor persoanelor ce au un drept inregistrat in legatura cu bunul imobil, publicata in Registrul Electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite, respectiv <http://www.unejr.ro>.

