

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel BACAU
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
DRON GHEORGHE



Tg.Neamt Str.Calistrat Hogas Bl.B1 Sc.A Ap.3, tel: 0740010230 fax: 0233.66.27.90
C.F. 21005779 e-mail: dron.gheorghe@outlook.com

Dosar nr. 113/2019

Data 22.01.2025

Publicație de vânzare imobiliară

Subsemnatul DRON GHEORGHE, executor judecătorec în circumscripția Curții de Apel BACAU, cu sediul în TG NEAMT, str. CALISTRAT HOGAS , bl.B1, ap. 3, județul NEAMT,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunoștința generală că, în **data de 20.02.2025, orele 11**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecătorec DRON GHEORGHE din Tg.Neamt,Str.Calistrat Hogas, Bl.B1, Ap.3, Jud.Neamt_vânzarea la licitație publică a **imobilului situat în Com. Negresti, Sat.Negresti,Jud.Neamt compus din; casa de locuit P+M construita in anul 1998 in suprafata construita la sol de 119 m.p.,suprafata desfasurata de 238 m.p. si suprafata de 522 m.p.teren curti constructii in scris in Cartea Funciara a Loc.Negresti sub nr.50796,nr.cadastral 50796-pentru teren si nr.50796-C1-pentru constructii** proprietatea debitorului ARON MIHAI RADUCU cu domiciliul in Com.Negresti,Sat.Negresti,Jud.Neamt, care datorează creditorului cesionar SVEA EKONOMI CYPRUS LIMITED, cu sediul în Bucuresti, Calea Serban Voda, Nr.133, Corp B, Et.3, Sector 4, suma de 52.725,67 lei, conform titlului executoriu reprezentat de Contract de credit nr.20171388801 emis de BCR S.A. din 30.03.2017, precum și cheltuielile de executare în valoare de 7.300,19 lei cu TVA.

Prețul de începere a licitației este de 78.350 lei, reprezentand 50 % din valoarea stabilita prin expertiză de către S.C.Expert Eval SRL expertul Stroi Mihaela Antoaneta, raportul fiind depus la dosarul execuțional.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 si art 846 alin.9 Cod procedura civila și afișată la data de 22.01.2025 la sediul Biroului executorului judecătorec, al Primăriei Com.Negresti, la locul unde se află imobilul și la Judecătoria Piatra Neamt, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. 2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. 1) Cod procedura civila, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul de consemnari nr. RO66BTRLRONCONS209936301 deschis la BANCA TRANSILVANIA Tg.Neamt, cel mai târziu până la termenul de vânzare, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, **în sumă de 7.835 lei.**

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori, intervenienții, și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art.846 alin.9 cod procedura civila,daca nu se obtine pretul de pornire al licitatiei si exista cel puțin doi licitatori,la acelasi termen imobilul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori garantiei.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Se aduce la cunostinta publica dispozitiile art.246 din Noul Cod Penal conform carora;”Fapta de a indeparta,prin constrangere sau corupere,un participant de la o licitatie publica ori intelegerea între participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani”.

Prezenta publicație de vânzare conține un număr de două pagini.

Executor judecătoresc,
DRON GHEORGHE

