



EXECUTOR JUDECĂTORESC CRISTEA NICOLAE

Constanța - 900743, Str. Traian, nr. 35B, et. 4, Județul Constanța C.I.F. RO 31550802
tel/fax: 0241 740 300, Mobil: 0787 792 011 e-mail: bejcristea@yahoo.com
Operator Date cu Caracter Personal nr. 21543

Dosar de executare nr. 1085/CN/2023

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Emisa azi 16.01.2025

Noi, Cristea Nicolae, executor judecătoresc în cadrul SPEJ Executio, cu datele de identificare indicate în antet, în baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 4405 din 28.12.2023 pronunțată de Judecătoria MEDGIDIA în Dosar nr. 11072/256/2023 și a titlului executoriu constând în Sentința civilă nr. 1132 din data de 31.10.2023, pronunțată de Tribunalul Constanța în dosar nr. 6604/118/2023, și a încheierilor nr. 1085/CN/2023 din 16.07.2024, 18.09.2024, prin care se dispune obligarea debitoarei **MUNICIPIUL MEDGIDIA** cu sediul în Medgidia - 905600, Str. Decebal nr. 35, Județul Constanța, la plata sumelor de bani de 235.450,33 Lei reprezentând dobânda penalizatoare aferentă debitului restant de 1.076.550,29 lei, calculată potrivit art. 12.3 din contractul de lucrări 120/15.07.2020, pentru perioada 01.07.2022 - 07.04.2023, care se va actualiza cu rata inflației până la data achitării efective și 9.748,86 Lei cheltuieli de executare silită (ce se vor actualiza la data plății efective în funcție de demersurile efectuate) la cererea creditorului **GETNIC CONSTRUCT SERV S.R.L.**, cu sediul în Cernavodă - 905200, Str. Canalului nr. 12, Județul Constanța, reprezentată convențional prin avocat Ilincuta Andreea Mihaela, cu sediul procesual ales în vederea comunicării actelor de procedură în Constanța, str. Unirii nr. 70, bl. D, sc. B, ap. 18, județul Constanța, prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOȘTINȚA GENERALĂ CA:

În data 12.02.2025 ora 14:00 va avea loc, la sediul Ex.Jud.Cristea Nicolae (str Traian nr. 35b, et 4, Constanța), vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în Medgidia - 905600, parcela A 1051/1/1/2, Județul Constanța, imobil înscris în C.F. nr. 110891, localitatea Medgidia, nr. cadastral 110891, constând în teren intravilan neîmprejmuit în suprafața de 1108 mp.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 102624 și a fost stabilit pe baza de raport de expertiză întocmit de expert Agachi Stefan Ciprian.

Prețul de pornire/începere a licitației este de 76968 Lei, reprezentând 75% din valoare de evaluare.

CONDITII PRIVIND LICITATIA:

1. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

2. În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandatar, mandatarul va avea obligația de a prezenta, în original, o procură specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.

3. Debitoarea nu poate licita nici personal, **nici prin persoane interpusă**, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

4. Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună **în contul unic de consemnări nr. RO15 BREL 0002 0007 3498 0106, deschis la Libra Internet Bank SA, aparținând Ex.Jud. CRISTEA NICOLAE, având C.I.F. - 31550802, până la termenul stabilit pentru vânzare, o garanție de participare reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației, iar dovada consemnării, respectiv recipisa/O.P. în original, împreună cu oferta de cumpărare va fi depusă la executorul judecătoresc, conform dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. k) și l) și art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodată, persoanele prevăzute mai sus vor avea obligația de a depune, odată cu dovada consemnării garanției și oferta de cumpărare, copie de pe B.I./C.I., iar în cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța
SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
EXECUTIO

EXECUTOR JUDECĂTORESC CRISTEA NICOLAE

Constanța - 900743, Str. Traian, nr. 35B, et. 4, Județul Constanța C.I.F. RO 31550802
tel/fax: 0241 740 300; Mobil: 0787 792 011 e-mail: bejcrisnea@yahoo.com
Operator Date cu Caracter Personal nr. 21543

Dosar de executare nr. 1085/CN/2023

PROCES-VERBAL

Incheiat azi 16.01.2025, ora 14:00

Noi, Cristea Nicolae, executor judecătoresc în cadrul SPEJ Executio, cu datele de identificare indicate în antet,

În baza încheierii de încuviințare a executării silite nr. 4405 28.12.2023 a Judecătoriei Medgidia emisă în Dosar nr. 11072/256/2023 și a **titlului executoriu constând în Sentința civilă nr. 1132 din data de 31.10.2023, pronunțată de Tribunalul Constanța în dosar nr. 6604/118/2023**, precum și a încheierilor nr. 1085/CN/2023 din 16.07.2024, 18.09.2024 în temeiul cărora se dispune obligarea **debitorului MUNICIPIUL MEDGIDIA, CIF: 4301456**, cu sediul în Medgidia - 905600, Str. Decebal nr. 35, Județul Constanța, la plata sumei de 235.450,33 Lei reprezentând dobânda penalizatoare aferentă debitului restant de 1.076.550,29 lei, calculată potrivit art. 12.3 din contractul de lucrări 120/15.07.2020, pentru perioada 01.07.2022 - 07.04.2023, care se va actualiza cu rata inflației până la data achitării efective și 9.748,86 Lei cheltuieli de executare silită (ce se vor actualiza la data plății efective în funcție de demersurile efectuate), la cererea și stăruința **creditorului GETNIC CONSTRUCT SERV S.R.L., CIF: 16900629** cu sediul în Cernavodă - 905200, Str. Canalului nr. 12, Județul Constanța, reprezentată convențional prin avocat Ilincuta Andreea Mihaela, cu sediul procesual ales în vederea comunicării actelor de procedură în Constanța, str. Unirii nr. 70, bl. D, sc. B, ap. 18, județul Constanța,

Precum și publicatia de vânzare imobiliară emisă la data de 18.12.2024, constatam următoarele:

Astăzi, 16.01.2025, ora 14:00 a fost stabilit termen pentru vânzarea prin licitație publică a imobilului situat în Medgidia - 905600, parcela A 1051/1/1/2, Județul Constanța, imobil înscris în C.F. nr. 110891, localitatea Medgidia, nr. cadastral 110891, constând în teren intravilan neîmprejmuit în suprafața de 1108 mp.

Prețul la care a fost evaluat imobilul este de 102624 și a fost stabilit pe baza de raport de expertiză întocmit de expert Agachi Stefan Ciprian.

Prețul de pornire/incepere a licitației este de 102624 Lei.

Procedura de licitație se desfășoară la sediul SPEJ Executio din Mun. Constanța, str. Traian nr. 35B, et. 4, jud. Constanța așa cum s-a menționat în publicatia de vânzare.

La termenul fixat pentru licitația publică nu s-a prezentat niciuna dintre părți iar anterior termenului de licitație, la prezentul dosar de executare silită nu a fost depusă nicio ofertă scrisă din partea vreunei persoane interesate.

De asemenea, nici după citirea publicatiei de vânzare la locul efectuării licitației nu este prezentă nicio persoană interesată, care, potrivit dispozițiilor art. 846 C.proc.civ., ar dori să liciteze imobilul supus vânzării, motiv pentru care procedura de licitație va fi amânata pentru un termen viitor, cu respectarea termenului prevăzut la art. 846 C.proc.civ.

Prezentul proces-verbal s-a întocmit în conformitate cu dispozițiile art. 847 C.proc.civ., în 3 (trei) exemplare 1 (unul) pentru dosar, 1 (unul) pentru creditor și 1 (unul) pentru debitor.

Executor judecătoresc
Cristea Nicolae

