

Dosar de executare silită nr.: 6637/2024

Nr. înregistrare: 5929/17.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE NR. 3/17.01.2025

Noi, **SOCIETATE PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN**, executori judecătorești în circumscripția Curții de Apel București, cu toate datele de identificare din antet,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod procedură civilă, aducem la cunoștință generală următoarele:

În data de 14.02.2025, ora 13:00, va avea loc la sediul Societății Profesionale De Executori Judecătorești Dobra & Căliman, în București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, sector 5, vânzarea la licitație publică a imobilului identificat prin Cartea Funciară nr. 225939-C1- U109 și numărul cadastral 225939-C1- U109, situat în București, Al. Dobrina, Nr. 12, Bl. 49D1, Sc. 1, Et. 3, Ap. 39, sector 2, compus din nuda proprietate asupra apartamentului în suprafață utilă de 29.85 mp și suprafață totală de 32.47 mp, compus dintr-o cameră, dependințe și logie în suprafață de 2.62 mp, împreună cu cota-parte indiviză de 0.76% din părțile și dependințele comune, care prin natura și destinația lor se află în proprietatea comună, perpetuă și forțată a tuturor proprietarilor și împreună cu cota-parte indiviză de 5.28 mp din terenul pe care este edificat imobilul, identificat prin numărul cadastral 225939, atribuit în folosință, proprietatea debitorului SUBAȘU MARIA-EVELYNE, cu domiciliul în str.4 nr.8, sat 1 Decembrie, Comuna 1 Decembrie, județul Ilfov

Imobilul este identificat și descris conform anexei I.

Imobilul este grevat de sarcinile atestate de anexa II, reprezentată de extrasul de carte funciară emis urmare a cererii subscrisei de notare a urmării imobilului.

Anexele I și II fac parte integrantă din prezenta publicație de vânzare.

Licitația începe de la prețul de 123.525,00 lei, reprezentând 75% din valoarea stabilită pentru prima licitație, conform art. 837 Cod procedură civilă.

Executarea silită se efectuează având în vedere:

- cererea de executare silită formulată de creditorul **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CUI 5062063**, J40/28415/1993, cu sediul în Șos. București-Ploiești nr. 172-176, clădirea Platinum Business & Convention Center Cod Postal 015016, et. 4, Municipiul București, sector 1
- în contradictoriu cu debitorul
 1. **MOȘIA NAVARO S.R.L., CUI 44692906**, J23/4763/2021, cu sediul în Tarla 160-161 (61), parcela 2407, 2408, Constructia C1, în incinta Complexului Rezidential Green City, Comuna 1 Decembrie, județul Ilfov, reprezentat de administrator judiciar BUSINESS SUPPORT SOLUTIONS SPRL, cu sediul în Iași, Calea Chișinăului, nr. 17, et. 3, cam. 305 care va fi citat și la adresa din Iași Str. HLINCEA nr.42 bl.1002 sc.F et.4 ap.17 judet Iași
 2. **SUBAȘU MARIA-EVELYNE**, cu domiciliul în str.4 nr.8, sat 1 Decembrie, Comuna 1 Decembrie, județul Ilfov
 3. **SUBAȘU ADRIAN-SERGIU**, cu domiciliul în str.4 nr.8, sat 1 Decembrie, Comuna 1 Decembrie, județul Ilfov
 4. **SUBAȘU ELENA-ALINA**, cu domiciliul în str.4 nr.8, sat 1 Decembrie, Comuna 1 Decembrie, județul Ilfov
 5. **NAVARO FITNESS & SPA S.R.L., CUI 44733429**, J23/4934/2021, cu sediul în Tarla 160-161 (61), parcela 2407, 2408, Constructia C1, în incinta Complexului Rezidențial Green City, Comuna 1 Decembrie, județul Ilfov
- în baza titlului executoriu reprezentat de
 1. **Contract de credit nr.254 din data de 25.05.2023**
 2. **CONTRACT DE FACILITATE DE CREDIT LA TERMEN nr.254/1 din data de 25.05.2023 (ANEXA NR.1 LA CONTRACTUL DE CREDIT NR.254 din data de 25.05.2023)**
 3. **Contract de ipoteca mobiliara nr.1451 din data de 25.05.2023**
 4. **Contract de ipoteca mobiliara nr.1452 din data de 25.05.2023**
 5. **Contract de fidejusiune nr.1453 din data de 25.05.2023**
 6. **Contract de fidejusiune nr.1454 din data de 25.05.2023**
 7. **Contract de fidejusiune nr.1455 din data de 25.05.2023**
- încheierea pronunțată de: JUDECATORIA CORNETU, JUDETUL ILFOV in dosar nr. 11466/1748/2024, la data de 27.06.2024 prin care a fost incuviințată executarea silită
- încheierea emisă Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman în data de 04.10.2024 cu privire la stabilirea prețului imobilului urmărit silit și a termenului în vederea vânzării acestuia la licitație publică.
- încheierea emisă de executorul judecătoresc în data de 17.01.2025 cu privire la actualizarea cheltuielilor de executare.

Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului sunt obligați să-l aducă la cunoștință executorului judecătoresc, în scris, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenul și sub sancțiunile prevăzute de lege.

Persoanele care vor să cumpere imobilul la licitație sunt obligate să depună la dispoziția executorului judecătoresc, o garanție reprezentând 10% din

prețul de începere a licitației, astfel cum a fost precizat mai sus. Dovada consemnării va fi atașată ofertei de cumpărare ce va cuprinde prețul oferit și condițiile de plată și se va depune la sediul Societății profesionale de executori Judecătorești Dobra & Căliman, în timpul programului de lucru cu publicul între orele 09.30-16.00, cel târziu în ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Creditorii urmăritori sau intervenienți nu sunt obligați, dacă au rang util de preferință, să depună garanția. De asemenea, sunt dispensate de depunerea garanției persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți sau sunt titularii unui drept de preempțiune, după caz. În aceste cazuri, dacă valoarea creanței ipotecare sau privilegiate ori valoarea cotei-părți a proprietarului nu acoperă cuantumul garanției menționate anterior, se va completa diferența.

Cauțiunea va fi consemnată la orice unitate a băncii LIBRA INTERNET BANK S.A, pe numele și la dispoziția SOCIETATII PROFESIONALE DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI DOBRA & CĂLIMAN, în contul deschis la Libra Internet Bank în contul având IBAN RO88 BREL 0002 0020 1565 0101 - RON.

Persoanele fizice sau juridice care vor participa la vânzarea la licitație, personal sau prin mandatar desemnat conform legii, trebuie să se prezinte la data, ora și locul stabilit pentru vânzarea la licitație având asupra lor cartea de identitate și procura autentică în original, dacă este cazul.

În cazul persoanelor juridice acestea mai trebuie să prezinte certificatul de înmatriculare (în copie conformă cu originalul), certificat constatator valabil emis de registrul comerțului, decizia asociatului unic sau hotărârea adunării generale a asociaților/ acționarilor (original) și dovada mandatului acordat persoanei care este împuternicită să reprezinte societatea la licitație (original), cu arătarea limitelor mandatului.

Nedepunerea tuturor înscrisurilor anterior menționate (nu se acceptă întocmirea acestora la sediul biroului executorului judecătoreesc) anterior începerii licitației, atrage după sine decăderea din dreptul de a participa la licitație.

Executorul va oferi spre vânzare imobilul, prin 3 strigări succesive, la intervale de timp care să permită opțiuni și supralicitări, pornind de la prețul oferit care este mai mare decât prețul de începere al licitației, în lipsa unei asemenea oferte, chiar de la acest preț.

Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, bunul licitat va fi vândut la cei mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații (prețul din raportul de evaluare).

Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă în 26 exemplare care vor fi depuse, comunicate, afișate și publicate după cum urmează:

- I. un exemplar se va depune în dosarul de executare;
- II. câte un exemplar se va comunica potrivit art. 840 Cod procedură civilă,
 - ✓ un exemplar va fi comunicat creditorului **ALPHA BANK ROMÂNIA S.A., CUI 5062063**, J40/28415/1993, cu sediul în Șos. București-Ploiești nr. 172-176, clădirea Platinum Business & Convention Center Cod Postal 015016, et. 4, Municipiul București, sector 1
 - ✓ un exemplar va fi comunicat titularilor sarcinilor/drepturilor de preferință din extrasul CF:
 1. **ASOCIATIA DE PROPRIETARI BL.49D1, CUI 14980567, cu sediul în Aleea Dobrina nr. 12, bl. 49D1, Municipiul București, Sector 2**
 2. **MAXIM CAPITAL IFN SA , CUI 48338481, cu sediul în Șoseaua Chitilei, Nr. 88, Et. 4, Ap. Camera 10, București, Sector 1**
 3. **VIRTOPEANU ANGELA, cu domiciliul în Ale. Dobrina nr. 12, bl. 49D1, sc. A, et. 3, ap. 39, Municipiul București, Sector 2**
 4. **MERIDIAN LEASING FINANCE IFN, CUI 35171283, cu sediul în Str. Turnu Măgurele nr. 52-62, et. 1, Municipiul București, Sector 4**
 5. **BEJ Tudorache Aurelian, CUI, cu sediul în Str. Maria Rosetti nr. 6, et. Parter, Clădirea Rosetti Tower, Municipiul București, Sector 2**
 6. **SISTEME SI ECHIPAMENTE DE COMUNICATII ICRET SA , CUI 1566165, cu sediul în Șos. Chitilei nr. 88, et. 4, BIROUL NR. 3, Municipiul București, Sector 1**
 7. **SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII, CUI, cu sediul în Str. Theodor D. Speranția nr. 65, Municipiul București, Sector 3**
 8. **PRIMUS CONSTRUCT SRL, CUI 5259171, cu sediul în Șos. Chitilei nr. 88, et. 4, CAMERA 2, Municipiul București, Sector 1**
 9. **SUPER RASSI SRL, CUI 32641216, cu sediul în Șos. Chitilei nr. 88, et. 4, CAMERA 6, Municipiul București, Sector 1**
 10. **EXPERT CAPITAL IFN S.A. , CUI 45021496, cu sediul în Șos. Chitilei nr. 88, et. 4, CAMERA 4, Municipiul București, Sector 1**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului proprietar **SUBAȘU MARIA-EVELYNE**, cu domiciliul în str.4 nr.8, sat 1 Decembrie, Comuna 1 Decembrie, județul Ilfov
 - ✓ un exemplar va fi comunicat debitorului principal **NAVARO RESIDENCE ESTATE S.R.L., cu sediul în T160-161, Construcția C1, în incinta Complexului Rezidențial Green City, sat 1 Decembrie**
 - ✓ un exemplar va fi comunicat falsului adjudecatar **BRAȘOVEANU GEORGE-CRISTIAN**, cu domiciliul în sat Copăceni, com. Copăceni, str. Gârlei, nr. 29, jud. Ilfov
 - ✓ exemplar va fi comunicat împreună cu raportul de evaluare debitorului

1. **MOȘIA NAVARO S.R.L., CUI 44692906**, J23/4763/2021, cu sediul în Tarla 160-161 (61), parcela 2407, 2408, Constructia C1, în incinta Complexului Rezidential Green City, Comuna 1 Decembrie, județul Ilfov, reprezentat de administrator judiciar BUSINESS SUPPORT SOLUTIONS SPRL, cu sediul în Iași, Calea Chișinăului, nr. 17, et. 3, cam. 305 care va fi citat și la adresa din Iași Str. HLINCEA nr.42 bl.1002 sc.F et.4 ap.17 judet Iași
 2. **SUBAȘU ADRIAN-SERGIU**, cu domiciliul în str.4 nr.8, sat 1 Decembrie, Comuna 1 Decembrie, județul Ilfov
 3. **SUBAȘU ELENA-ALINA**, cu domiciliul în str.4 nr.8, sat 1 Decembrie, Comuna 1 Decembrie, județul Ilfov
 4. **NAVARO FITNESS & SPA S.R.L., CUI 44733429**, J23/4934/2021, cu sediul în Tarla 160-161 (61), parcela 2407, 2408, Constructia C1, în incinta Complexului Rezidențial Green City, Comuna 1 Decembrie, județul Ilfov
- ✓ un exemplar va fi comunicat organului fiscal local **Serviciul Fiscal Orășenesc Bragadiru, cu sediul în Bragadiru, Șos. Alexandriei, nr.271**
- III.** cate un exemplar se va afișa, conform art. 839 alin. (3) Cod procedură civilă, la:
- ✓ **JUDECĂTORIA CORNETU, JUDEȚUL ILFOV** cu sediul in com. Cornetu, Șoseaua Alexandriei, nr. 138, jud. Ilfov
 - ✓ **PRIMĂRIA SECTORULUI 2 BUCUREȘTI** cu sediul in **București, Str. Chiristigiilor nr. 11-13, Sector 2**
 - ✓ sediul organului de executare: **București B-dul. Libertății nr. 20 - 22, bl. 102, parter și mezanin, Sector 5**
 - ✓ locul situării imobilului **București, Al. Dobrina, Nr. 12, Bl. 49D1, Sc. 1, Et. 3, Ap. 39, sector 2;**
- IV.** pentru îndeplinirea procedurii prevăzute de art. 839 alin. (4) Cod procedură civilă, se va proceda la:
- publicarea pe pagina de internet www.executare.ro a Societății Profesionale de Executori Judecătorești DOBRA & CĂLIMAN,
 - publicarea pe pagina de internet www.unejr.ro a U.N.E.J.

Executor Judecătoresc,
Dobra Ofelia Camelia

Red. M.C.

ANEXA I

Vedere acces proprietate subiect și exterior imobil bloc:







Vedere casa scarii, palier și ap. subiect:



Număr dosar executare	6637 / 2024	
Data evaluării	30.08.2024	
Executor	Societatea Profesională de Executori Judecătorești Dobra & Căliman	
Tip proprietate	Proprietate imobiliară de tip apartament cu 1 cameră si dependințe	
Adresa proprietății	Aleea Dobrina, nr. 12, Bl. 49D1, Sc. 1, Et. 3, Ap. 59, Sector 2, București	
Coordonate localizare	44.443687, 26.160174	
Nr. cadastral	225939-C1-U109 – pentru apartament	
Carte funciară nr.	225939-C1-U109 UAT Sector 2	
Cartier / amplasare	Zona Piața Delfinului - Aleea Dobrina, nr. 12, Bl. 49D1, Sc. 1, Et. 3, Ap. 59, Sector 2, București	
Încadrarea imobil	Conform informații disponibile pe Site-ul Primăriei Sector 2, din punct de vedere fiscal, proprietatea subiect este amplasată în zona fiscală B.	
Regim de înălțime	3/P+10E	
Anul construirii	Anii 1980 – conform estimari evaluator pe baza informatiilor de piata din zona specifică și a inspecției exterioare	
Utilități	Energie electrică, apă, gaz, canalizare, termoficare	
Finisaje	Medii – estimate de evaluator pe baza inspecției exterioare	
Arii si suprafețe	Apartament:	<ul style="list-style-type: none"> Suprafață utilă apartament = 29,85 mp Suprafață utilă logie = 2,62 mp Suprafață utilă totală = 32,47 mp
	Teren:	Cotă indiviză din părți și dependințe comune = 0,76% Cotă indiviză teren = 5,28 mp
Utilizare existentă	Proprietate cu destinație rezidențială	
Drept de proprietate	Dreptul de nudă proprietate al SUBAȘU MARIA-EVELYNE, luându-se în considerare impactul asupra valorii de piață dat de dreptul de uzufruct viager al VIRTOPEANU ANGELA.	
Sarcini înregistrate	<ul style="list-style-type: none"> Conform Extrasului de Carte Funciară avut la dispoziție este notată urmărirea silită în favoarea creditorilor MERIDIAN LEASING FINANCE IFN, SISTEME și ECHIPAMENTE DE COMUNICAȚII ICRET SA, PRIMUS CONSTRUCT SRL, SUPER RASSI SRL, EXPERT CAPITAL IFN SA și ALPHA BANK ROMÂNIA S.A. și dreptul de uzufruct viager în favoarea VIRTOPEANU ANGELA. În cadrul prezentei evaluări am considerat proprietatea liberă de sarcini și tranzacționabilă. 	
Observații aferente identificare imobil	<ul style="list-style-type: none"> În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție releveul aferent proprietății subiect si am presupus ca compartimentarea actuala corespunde cu realitatea de la OCPI. Suprafețele au fost preluate din Contractul de Donație avut la dispoziție. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezentul raport de evaluare. Evaluatorul a făcut convocarea pentru inspecția proprietății (pentru data de 30.08.2024). Din cauza lipsei de posibilitate de acces la interiorul proprietății, prezenta evaluare a fost realizată doar in baza unei inspecții exterioare, luând în considerare informațiile ce au putut fi prelevate la exteriorul apartamentului. La data inspecției titulara dreptului de uzufruct viager a comunicat cu evaluatorul, dar nu a permis accesul pentru a inspecta imobilul la interior. În cazul apariției altor informații sau documente, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare. Nu am avut la dispoziție un act din care să reiasă anul de construire al blocului. Anul de construire al imobilului (anii 1980) a fost estimat de 	

	<p>evaluator pe baza informatiilor de piata. În cazul apariției altor documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui raportul de evaluare.</p> <ul style="list-style-type: none">• În cadrul prezentei evaluări nu am avut la dispoziție un plan de amplasament și delimitare pentru localizarea proprietății subiect. Localizarea s-a realizat la data inspecției după adresa din documentele de proprietate puse la dispoziția evaluatorului. Dacă apar alte documente sau informații, ne rezervăm dreptul de a revizui prezenta evaluare.
--	--

ANEXA II



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BUCUREȘTI
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Sectorul 2

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 225939-C1-U109 București Sectorul 2

Nr. cerere	82340
Ziua	04
Luna	10
Anul	2024



A. Partea I. Descrierea imobilului

Unitate individuală

Adresa: Loc. București Sectorul 2, Al DOBRINA, Nr. 12, Bl. 49D1, Sc. 1, Et. 3, Ap. 39, Jud. București
Părți comune: Casa scării, Holuri, Coridoare, Terasa, Instalații Tehnice, Alte parti comune.

Nr crt	Nr. cadastral	Suprafața construită	Suprafața utilă (mp)	Cote părți comune	Cote teren	Observații / Referințe
A1	225939-C1-U109	-	29,85	0.76%	5.28mp	Apartament cu o camera, bucatarie, baie, debara, vestibul, logie cu suprafata de 2.62mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
22168 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 476, din 16/03/2022 emis de Totis Andreia Mura;		
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) SUBASU MARIA EVELYNE	A1

C. Partea III. SARCINI

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
22168 / 17/03/2022		
Act Notarial nr. 476, din 16/03/2022 emis de Totis Andreia Mura;		
C1	Intabulare, drept de UZUFRACT VIAGER, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) VIRTOPEANU ANGELA	A1
11301 / 12/02/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 945/2024, din 06/02/2024 emis de Judecătoria Cornetu - dosar 1036/1748/2024; Somatie nr. FN, din 09/02/2024 emis de TUDORACHE AURELIAN - dosar 7/2024;		
C2	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma totală de 253283,28 Lei compusă din debit și cheltuieli de executare silită, debitor SUBASU MARIA EVELYNE 1) MERIDIAN LEASING FINANCE IFN, CIF:35171283	A1
55563 / 03/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6753/2024, din 19/06/2024 emis de JUDECĂTORIA CORNETU Secția Civilă în dosarul nr. 10241/1748/2024; Somatie nr. -, din 01/06/2024 emis de Executor Judecătoresc în dosarul de executare nr. 2428/2024;		
C3	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 110.270,10 lei ca urmare a cererii formulate de creditorul SISTEME și ECHIPAMENTE DE COMUNICATII ICRET SA	A1
57857 / 11/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 7010, din 26/06/2024 emis de JUDECĂTORIA CORNETU- DOSAR 10235/1748/2024; Act Administrativ nr. FN, din 10/07/2024 emis de SCPEJ COȘOREANU & ASOCIAȚII- DOSAR EXECUTARE 2423/2024;		
C4	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 68367,12 lei în dosarul de executare nr. 2423/2024 - Executor judecătoresc Cosoreanu Iulian Ilie, ca urmare a cererii formulate de creditorul PRIMUS CONSTRUCT SRL	A1
57898 / 11/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 26/06/2024 emis de JUDECĂTORIA CORNETU (dosar nr. 10236/1748/2024);		

Document care conține date cu caracter personal, protejate de prevederile Legii Nr. 677/2001.

Pagina 1 din 3

Extrase pentru informare on-line la adresa spay.ancpi.ro

Formular versiunea 1.1

Carte Funciară Nr. 225939-C1-U109 Comuna/Oraș/Municipiu: Bucuresti Sectorul 2

Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini		Referințe
C5	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 129.496,20 lei în dosarul de executare nr. 2421/2024 - Executor judecătoresc Coșoreanu Iulian Ilie, ca urmare a cererii formulată de creditorul SUPER RASSI SRL;	A1
58121 / 12/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 6190, din 11/06/2024 emis de JUDECATORIA CORNETU - dosar nr. 10188/1748/2024;		
C6	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 3.204.146,61 lei în dosarul de executare nr. 2552/2024 - Executor judecătoresc Florin Cătălin Ștefan, ca urmare a cererii formulată de creditorul EXPERT CAPITAL IFN SA;	A1
60469 / 22/07/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. f.n., din 27/06/2024 emis de Judecătoria Cornetu - dosar nr. 11466/1748/2024; Act Administrativ nr. 84993, din 19/07/2024 emis de BEJ Dobra Ofelia-Camelia - dosar executare nr. 6637/2024;		
C7	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 78.894,97 lei și 1.028.228,03 euro în dosarul de executare nr. 6637/2024 - Executor judecătoresc Căliman Habet Emanuel, ca urmare a cererii formulată de creditorul Alpha Bank România SA;	A1
71195 / 02/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. 8587, din 07/08/2024 emis de JUDECATORIA CORNETU - dosar nr. 13539/1748/2024;		
C8	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 293.732,07 lei în dosarul de executare nr. 3167/2024 - Executor judecătoresc Ștefan Florin Cătălin, ca urmare a cererii formulată de creditorul MAXIM CAPITAL IFN SA;	A1
72897 / 06/09/2024		
Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 27/08/2024 emis de JUDECAORI CORNETU - DOSAR NR. 13538/1748/2024, DOSAR EXECUTARE NR. 3168/2024 BEJ ȘTEFAN FLORIN CATALIN;		
C9	se notează urmărirea silită a imobilului, pentru suma de 108.687,00 lei în dosarul de executare nr. 3168/2024 - Executor judecătoresc Ștefan Florin Cătălin, ca urmare a cererii formulată de creditorul MAXIM CAPITAL IFN SA;	A1