



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DUMITRU, IANCU & ASOCIAȚII**

Mun. București - 040337, str. Diditei nr. 9, sector 4, CIF: RO 33159903
tel: 0314.258.579, 0733.233.663, 0733.991.023, fax: 0314 258.695
e-mail: office@executorcab.ro site: www.executorcab.ro

Dosar executare nr. 618/CD/2018

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Emisa astazi 16.01.2025

Subscrisa, Societatea Civila Profesionala de Executori Judecatoresti "Dumitru, Iancu & Asociatii", cu sediul in Bucuresti, str. Diditei nr.9, sector 4, prin executor judecatoresc Dumitru Cristian-Florin,

In conformitate cu dispozitiile art. 838 alin. 1, Cod de procedura civila, aducem la cunostinta generala ca, in data de 11.02.2025, ora 14:00, va avea loc la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii” din Bucuresti, str. Diditei nr.9, sector 4, vanzarea la licitatie publica a imobilelor:

- **imobil**, teren extravilan arabil in suprafata de 500 mp, nr. carte funciara 103506; nr. cf vechi 13616; nr. cadastral 103506; Nr. Cadastral vechi 12276; adresă *Comuna Corbu, Tarla 102, Parcela A 544/73, LOT 9, Județul Constanta, România;*
- **imobil**, teren extravilan arabil in suprafata de 500 mp, nr. carte funciara 103507; nr. cf vechi 13617; nr. cadastral 103507; Nr. Cadastral vechi 12277; adresă *Comuna Corbu, Tarla 102, Parcela A 544/73, LOT 10, Județul Constanta, România;*
- **imobil**, drum de acces - reprezentat de suprafata indiviza de 115,61 mp aferenta lotului 9 cu nr. cadastral 12276, precum si suprafata indiviza de 115,61 mp aferenta lotului 10 cu nr. cadastral 12276, ambele din teren extravilan arabil in suprafata de 3757 mp, nr. carte funciara 103530; nr. cf vechi 13640; nr. cadastral 103530; Nr. Cadastral vechi 12300; adresă *Comuna Corbu, Tarla 102, Parcela A 544/73, LOT 33, Județul Constanta, România,*

la pretul de pornire de **97.866 Ron** - redus cu 50% din pretul de pornire al primei licitatii, respectiv 195.732 Ron, din care: 79.485 Ron reprezentand pret teren CF 103506, 79.485 Ron reprezentand pret teren CF 103507 si 36.762 Ron reprezentand pret cote indiviza teren CF 103530. La acest termen, licitatia va incepe la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii. Daca nu se obtine acest pret si exista cel putin cel putin doi licitatori, bunul va fi vandut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decat valoarea creantei ori garantiei. Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia. Mentionam ca imobilele se vor vinde impreuna. Imobilele se afla in proprietatea **debitorilor IATAN MAGDALENA**, cu domiciliul în Municipiul București, str. Fetesti nr.5, bl.H27, sc. C, ap.22, Sector 3 si **IATAN PAULO-CEZAR**, cu domiciliul în Municipiul București, str. Gura Ialomitei nr.6, bl.H30, sc.B, et.2, ap.15, Sector 3, care datoreaza creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**, cu sediul în Municipiul Cluj Napoca, Calea Dorobantilor nr. 30-36, județul Cluj, prin reprezentant legal **IMPROVEMENT CREDIT COLLECTION SRL**, cu sediul procedural în Municipiul București, str. Gara Herastrau nr. 4, cladirea Green Court A, etaj 11, Sector 2, **suma de 210.332,13 lei** reprezentand debit restant calculat la data de 24.07.2024 ce se va actualiza pana la data achitarii integrale, conform dispozitiilor titlului executoriu, in baza titlului executoriu reprezentat de **Contract nr. N152959/18.06.2015 autentificat sub nr.1467/18.06.2015 de SPN Marina Sergiu-Sorin si Asociatii**, cu sediul in Bucuresti, la care se adauga cheltuieli de executare silita.

Imobilul - situat în **Com. Corbu, Tarla 102, Parcela A 544/73, LOT 9, Jud. Constanta**, intabulat în cartea funciara numărul **103506**, imobil aflat sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 are inscrite urmatoarele sarcini:

- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr. 618/CD/2018, in favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**

Imobilul - situat în **Com. Corbu, Tarla 102, Parcela A 544/73, LOT 10, Jud. Constanta**, intabulat în cartea funciara numărul **103507**, imobil aflat sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 are inscrite urmatoarele sarcini:

- Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr. 618/CD/2018, in favoarea creditoarei **BANCA TRANSILVANIA S.A.**

Imobilul – cota indiviza drum acces - situat în Com. Corbu, Tarla 102, Parcela A 544/73, LOT 33, Jud. Constanta, intabulat în cartea funciară numărul 103530, imobil aflat sub incidenta art.3 alin. (1) din Legea nr. 17/2014 are inscrite urmatoarele sarcini:

➤ Urmarire silita imobiliara notata la solicitarea SCPEJ Dumitru, Iancu & Asociatii, in dosar nr. 618/CD/2018, in favoarea creditorului BANCA TRANSILVANIA S.A.;

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilelor urmarite sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilele urmarite silit sa se prezinte la data, locul si ora stabilite pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 844 Cod de procedura civila, ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, avand CIF RO 33158903 in contul de consemnari IBAN RO62 BREL 0002 0006 5332 0101, deschis la LIBRA BANK - Sucursala Nerva Traian, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilelor. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnarii este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2 si 3 Cod procedura civila, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila in 11 (unsprezece) exemplare, dintre care unul pentru dosar, iar celelalte pentru comunicare catre, respectiv spre afisare la (incheindu-se in acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executiional):

- 1) Sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”;
- 2) Primaria Balotesti;
- 3) Judecatoria Sector 3 Bucuresti;
- 4) La locul unde se afla imobilele urmarite;
- 5) Primaria Corbu;
- 6) Creditoare BANCA TRANSILVANIA S.A.;
- 7) Debitoare IATAN MAGDALENA;
- 8) Debitor IATAN PAULO-CEZAR;
- 9) Primaria Corbu – Directia de Impozite si Taxe Locale
- 10) Administratia Finantelor Publice Sector 3 Bucuresti;

Prezenta publicatie de vanzare a fost afisata la sediul S.C.P.E.J. „Dumitru, Iancu & Asociatii”, la data de 16.01.2025 si va fi postata in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silit (unejr.ro).

EXECUTOR JUDECATORESC,

Dumitru Cristian-Florin

