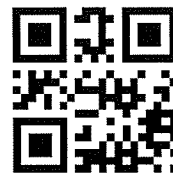




sediu Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj  
e-mail office@executor-craiova.ro  
www.executor-craiova.ro  
tel. 0351 466 799, fax 0351 466 797  
CIF RO 30 027 113



act 65 527 455

Dosar executare nr. 270/E/2023

21.01.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Maiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 21.02.2023, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 270/E din data de 21.02.2023, având creditor pe dl. TUDOR Filip, fost SĂRDARU Filip, cu domiciliul în 9313 OGDEN, LANHAM, Maryland, Statele Unite ale Americii, reprezentat prin mandatar dl. ANGHEL Gabriel Pauna cu adresa de corespondență în Strada Elena Farago, numărul 26, blocul 140B, scara 3, apartamentul 16, Municipiul Craiova, Județul Dolj, România, iar debitori pe :

– garant-ipotecar dl. CRĂCIUN Sterie, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Libertății, numărul 62, Comuna Curtișoara, Județul Olt, România;

– garant-ipotecar dna. CRĂCIUN Ileana, cu ultimul domiciliu cunoscut în Comuna Curtișoara, Județul Olt, România,

în baza Contract de împrumut garantat cu ipotecă imobiliară, autentificat prin Încheierea de autentificare nr. 148 din data de 25.01.2021 de către NP Diaconu Laura, în copie legalizată prin Încheiere de legalizare copie nr. 136 din data de 16.02.2023 de către NP Diaconu Laura,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 13.02.2025 ora 11:00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Maiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, teren intravilan în suprafață totală de 1183 mp din actele de proprietate și din măsurătorile cadastrale, împreună cu construcțiile: C1 – casa având suprafața construită la sol de 91 mp; C2 – anexa având suprafața construită la sol de 87 mp; C3 – casa având regim de înaltă P+M cu suprafața construită la sol de 143 mp, nr. carte funciară 53643 a Loc. Curtișoara; nr. cadastral 53643; 53643-C1; 53643-C2; 53643-C3; adresă *Strada Libertății, numărul 62, Comuna Curtișoara, Județul Olt, România*; proprietari: dl. CRĂCIUN Sterie, cota parte indiviză 1/1, dna. CRĂCIUN Ileana, cota parte indiviză 1/1].

Prețul de pornire a licitației este 1377 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 1377 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform actelor aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești ([www.unejr.ro/repes/](http://www.unejr.ro/repes/)).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunoștința executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în

considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 13.02.2025 ora 11:00, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din prețul de pornire a licitației în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de moștenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,

MUȘAT MARIAN

