



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Cluj

BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

Dosar de executare nr. 3183/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 2 **Emisa azi 21.01.2025**

Noi, **MANCHEVICI MARIN**, executor judecătoresc în circumscripția Curții de Apel Cluj, cu sediul în Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud

În baza încheierii din data de 24.09.2024, prin care s-a dispus înregistrarea dosarului de executare silită și încheierii de încuviințare a executării silite cu numărul 7192/2024 din data de 02.10.2024, pronunțată de Judecătoria Cluj Napoca, în dosarul numărul 10667/190/2024 prin care s-a încuviințat executarea silită în baza **titlului executoriu Contract de împrumut autentificat sub nr. 2550/16.05.2022 de NP Vaida Marsinieta**, prin care se dispune obligarea **debitoarei WEENVEST INVESTMENTS S.R.L.** cu sediul în Cluj Napoca - 400584, Str. Dambovitei nr. 29, et. mansarda, Judetul Cluj, **la plata sumei de 448.500,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) și 35.496,11 Lei**, suma compusă din 448.500,00 EUR (la cursul BNR din ziua plății) debit principal la care se adaugă dobanzi penalizatoare de 0,5%/zi de întârziere din data de 17.11.2022 până la data plății efective și 35.496,11 lei cheltuieli de executare silită, în favoarea **creditorului OROS Beniamin Nicolaie** cu domiciliul în Cluj Napoca, Str. Grigore Antipa nr. 10, Judetul Cluj,

prin prezenta dispunem și

ADUCEM LA CUNOSTINTA GENERALA CA:

În data 18 FEBRUARIE 2025 ora 12:30 va avea loc la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, vânzarea la licitație publică a imobilului: **apartament nr. 14 compus din camera de zi + bucatărie, 1 baie, 2 dormitoare, 1 dressing, 1 terasă, 1 logie, Su=54,9 mp împreună cu cota de 55/1497 cote parti comune indivize și cota de 33/900 teren situat în Bistrița, Str. Lucian Blaga, sc.A, et.3, ap.14, jud Bistrița Năsăud, având număr cadastral/topografic 90742-C1-U14, înscris în cartea funciară numărul 90742-C1-U14 a localității Bistrița, jud Bistrița Năsăud, proprietatea WEENVEST INVESTMENTS S.R.L., la prețul de 37.500 Euro (pret diminuat cu 25 %)**

La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații (cel de 50.000 euro). Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la acest termen bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Prețul de pornire a licitației a fost stabilit prin expertiză de către **expert evaluator Circu Cristian**, raportul fiind depus la dosarul executiv și comunicat părților ..

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu disp. Art. 839 C. Pr. Civ și afișată la data de 21.01.2025 la sediul B.E.J. Manchevici Marin.

Potrivit art. 839 alin.4 C. Pr. Civ., publicațiile de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul local România Libera.

De asemenea, în cond. Art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de U.N.E.J.

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit, să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde, conform art. 843 alin. (1) C.proc.civ.

În cazul în care persoanele care vor să participe la licitație sunt reprezentate prin mandat, mandatul va avea obligația de a prezenta, în original, o procura specială autentică, conform art. 843 alin. (4) C.proc.civ.



BIROU EXECUTOR JUDECĂTORESC MANCHEVICI MARIN

Bistrita - 420043, Str. Odobescu Alexandru, Nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud C.I.F. RO 19577248
mobil: 075 302 56 28 tel: 0263 23 79 79 fax: 0263 23 99 69 e-mail: marin.manchevici@yahoo.com
Cont consmenare nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100 LIBRA INTERNET BANK

Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpara la licitatie publica, persoanele prevazute de dispozitiile art. 1.654 Cod civil.

Debitoarea nu pot licita nici personal, nici prin persoane interpuse, conform art. 843 alin. (2) C.proc.civ.

Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna **in contul unic de consemnari nr. RO73 BREL 0002 0006 1775 0100, deschis la LIBRA INTERNET BANK, apartinand B.E.J. MANCHEVICI MARIN, avand C.I.F. - 19577248**, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o **cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire a licitatiei**, iar dovada consemnarii, respectiv recipisa C.E.C./O.P. in original, impreuna cu oferta de cumparare va fi depusa la executorul judecatoresc, conform dispozitiilor art. 839 alin. (1) lit. k) si l) si art. 844 alin. (1) C.proc.civ. Totodata, persoanele prevazute mai sus vor avea obligatia de a depune, odata cu dovada consemnarii garantiei si oferta de cumparare, copie de pe B.I./C.I., iar in cazul persoanelor juridice copie de pe certificatul de inregistrare la Registrul comertului si de pe certificatul de inregistrare fiscala.

In conf. cu disp. Art. 844 alin.2 C. Pr. Civ., creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Prezenta publicatie, ce contine 2 (doua) pagini, s-a intocmit in conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. (1)-(3) C.proc.civ. in 7 (sapte) exemplare pentru:

- 1) - Dosar executional nr. 3183/2024;
Pentru afisare, conform art. 839 alin. (3) C.proc.civ.;
 - 2) - la sediul organului de executare, respectiv la sediul B.E.J. MANCHEVICI MARIN, cu sediul in Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 19, Judetul Bistrita-Nasaud,
 - 3) - la sediul instantei de executare, respectiv la Judecatoria Cluj-Napoca si Judecatoria Bistrita
 - 4) - la locul situarii imobilului urmarit; respectiv **Bistrița, Str. Lucian Blaga, sc,A, et. parter, ap.14, jud. Bistrița Năsăud**,
 - 5) - la sediul primariei in a carei raza teritoriala este situat imobilul, respectiv **PRIMARIA BISTRITA-DIRECTIA VENITURI**, Bistrita - 420043, Str. Alexandru Odobescu nr. 17, Judetul Bistrita-Nasaud;
- Pentru comunicare si instiintare**, conform art. 840 alin. (1) C.proc.civ., catre;
- 6) – creditorul **OROS Benjamin Nicolaie** cu domiciliul in Cluj Napoca, Str. Grigore Antipa nr. 10, Judetul Cluj,
 - 7) – debitoarea **WEENVEST INVESTMENTS S.R.L.** cu sediul in Cluj Napoca - 400584, Str. Dambovitei nr. 29, et. mansarda, Judetul Cluj

**Executor judecatoresc
MANCHEVICI MARIN**