



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Oradea  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
IVA – ANIȚAȘ MARIAN DAN

Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, C.I.F. RO20172094  
Tel. 0261.711.205 , Fax. 0261.712.027, E-mail: secretariatbejiva@gmail.com, Website: www.bejism.ro  
cont cosemnări nr. RO32BRDE310SV56185313100 BRD, RO87RZBR0000060020604634 Raiffeisen Bank

Dosar executare nr. 179/2023

**PUBLICAȚIE DE VÂNZARE SILITĂ IMOBIL**  
**LA LICITAȚIE PUBLICĂ PENTRU termen I**  
intocmită în data de 20.01.2025

Noi, B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan, cu sediul în Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, prin Executor judecătoresc, IVA - ANIȚAȘ Marian Dan,

În conformitate cu dispozițiile art. 838 alin. (1) Cod Procedură Civilă, aducem la cunoștință generală că, în data de 20.02.2025, orele 11:00, va avea loc la adresa din Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, vânzarea la licitație publică a imobilului proprietatea TRANSILVANIA GENERAL CERTEZE S.R.L., cu sediul în Orașul Negrești Oaș, Str. Victoriei, Nr. 352, județul Satu Mare, cotă 1/1 teren arabil intravilan, situat în Negrești Oaș, , Satu Mare, în suprafață de 1724mp, având număr cadastral/topografic 2176/1 Negrești-Oaș, înscris în cartea funciară numărul 101661 NEGRESTI-OAS a localității Negrești Oaș, Satu Mare, descris prin procesul verbal de situație din data de 22.06.2023: , la cererea creditorului urmaritor **SATU MARE SHOPPING CITY SRL**, cu sediul în Municipiul București, CALEA FLOREASCA, NR.169A, BIROUL NR. 35, ET.5, Sector 1 în temeiul titlurilor executorii reprezentate de **Contract de inchiriere Nr.19178/19.04.2019** și încheierile executorului judecătoresc, **pentru recuperarea creantei in suma de 48.368,34 lei si a cheltuielilor de executare.**

Imobilul urmărit este grevat de următoarele sarcini:

1. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SATU MARE SHOPPING CITY SRL - având valoarea de 199923.15 lei, notată sub numărul 14119 la data de 28.09.2022
2. **urmarire silita imobiliara** în favoarea lui SATU MARE SHOPPING CITY SRL - având valoarea de 57609.84 lei, notată sub numărul 9566 la data de 28.06.2023.

Prețul de începere al licitației publice pentru termen I este de 299.600,00 Lei și reprezintă 100,00% din prețul fixat prin încheiere (299.600,00 Lei), imobilul fiind evaluat prin raportul de expertiză nr. /16.10.2023 realizat de expertul DAN ALINA GHEORGHINA, număr legitimație 18459. Dacă nu se obține prețul de începere al licitației vânzarea se va amâna la un alt termen.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedură Civilă și afișată la sediul executorului judecătoresc, la locul ținerii licitației, transmisă în vederea afișării la sediul Judecătoria Negrești Oaș, la sediul Primăriei Negrești Oaș și la locul unde se află imobilul, depunându-se în acest sens procesele verbale privind afișarea publicației la dosarul execuțional. Potrivit art. 839 alin. (4) Cod Procedură Civilă, publicații de vânzare în extras se vor face și într-un ziar de circulație națională.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești, respectiv [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invităm pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmarit silit sa se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. 1 lit. l) Cod Procedură Civilă, ofertanții trebuie să consemneze în contul RO32BRDE310SV56185313100 deschis în Lei la BRD S.A. Satu Mare, RO87RZBR0000060020604634 deschis în Lei la Raiffeisen Bank, cont de consemnări la dispoziția B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului si sa depuna dovada consemnării garanției de participare in original, impreuna cu oferta de cumparare, la executorul judecatoresc.

În conformitate cu prevederile art. 844 Cod Procedură Civilă termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

Totodata, ofertantii persoane fizice, vor avea obligatia de a depune si copie de pe B.I./C.I, iar in

cazul ofertanților persoane juridice și copie de pe certificatul de înregistrare la Registrul Comerțului și de pe certificatul de înregistrare fiscală.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod Procedură Civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare a fost emisă la sediul B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan și afișată la locul licitației situat în Satu Mare, str. Mihai Viteazu nr.13 , ap.2 , Jud. Satu Mare, astăzi 20.01.2025, conține un număr de 2 (doua) pagini.

În conformitate cu prevederile art. 840 Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va comunica:

1. creditorului urmaritor **SATU MARE SHOPPING CITY SRL;**
2. **TRANSILVANIA GENERAL CERTEZE S.R.L.;**
3. Direcția de Impozite și Taxe Locale Negrești Oaș;
4. **BANCA COMERCIALA INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A. - prin B.C INTESA SAN PAOLO ROMANIA SA - BUCURESTI-SUCURSALA SATU MARE.**

În conformitate cu prevederile art. 839 alin. (3) și (4) Cod Procedură Civilă, câte un exemplar din prezenta publicație se va afișa la:

1. sediul B.E.J. Iva – Anițaș Marian Dan
2. sediul Judecătoria Negrești Oaș
3. sediul Primăriei Negrești Oaș
4. locul situării bunului imobil, respectiv Negrești Oaș, județul Satu Mare
5. Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro)

Executor judecătoresc,  
IVA ANIȚAȘ Marian Dan

