



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOACHIM FLAVIUS LUCIAN

Mun. București - 012471, Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, sc. B, parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1 C.I.F. RO 31319744
IBAN: RO08 BREL 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache
tel. 0311 048 701; 0751 164 887 fax: 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www.bej-flaviusioachim.ro

Dosar nr. 37/2024

Data 21.01.2025

Dosar Nr. 5997/4/2023 având ca obiect partaj bunuri comune / lichidare regim matrimonial

Publicatie de vanzare imobiliara de vanzare in procedura partajului Nr. 04/26.02.2025, orele 11,00

incheiata astazi 21.01.2025, in temeiul disp. art. 839, 991 si 992 NCPC, la sediul biroului,

Noi, **IOACHIM FLAVIUS - LUCIAN**, executor judecătoresc in circumscriptia Curtii de Apel București, cu sediul in Mun. București - 012471 Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, Sc. B, Parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1,

Având in vedere Incheierea din data de 22.04.2024, primita la data de 22.05.2024, emisa de Judecatoria Sector 4 București in Dosar Nr. 5997/4/2023 având ca obiect partaj bunuri comune / lichidare regim matrimonial si ca parti reclamantul **PSV COMPANY S.A. in FALIMENT** -prin lichidator judiciar KPMG Restructuring SPRL cu sediul in Mun. București - 013685, Sos. București-Ploiesti Nr. 89A, Bl. CLADIRE MIRO OFFICES, Sector 1, email mirelapopescu@kpmg.com si alinapena@kpmg.com si prin lichidator judiciar Recovery Solutions SPRL - continuatoare in drepturi a Elva Group SPRL cu sediul in Mun. București - 021351, Str. Calusei Nr. 21, Sector 2 email daiana.dinu@recoverysolutions.ro impotriva parților **MIHAI Elena Cristina** cu domiciliul in Mun. București, Str. Sfantul Ilie, Nr. 5, Et. 5, Ap.5.5, Sector 4 si cu domiciliul ales la SCA Deleanu Vasile in Mun. București - 010487, Int. Polona Nr. 2, Sector 1 email office@deleanu.ro si **MIHAI Sorin**, cu domiciliul in Mun. Ploiesti, Str. Tudor Vladimirescu Nr. 15, Jud. Prahova email sorin@mihai.ch, se dispune sa se faca de B.E.J. Ioachim Flavius Lucian vanzarea bunului imobil situat in Mun. București Str. Sfantul Ilie Nr. 5, Et. 5, Ap. 5.5, Sector 4, dobandit de parti Mihai Sorin casatorit cu Mihai Elena Cristina prin contractul de vanzare cumparare autentificat sub Nr. 538/21.03.2007 de BNP Pop Monica, imobil inscris in Cartea Funciara Nr. 217826-C1-U67 - OCPI București - BCPI Sector 4, având nr. cadastral 217826-C1-U67.

Incheierea de desemnare pronuntata de Judecatoria Sector 4 a fost intemeiata pe dispozitiile Art. 991 alin. 3 NCPC si a fost inregistrata prin incheierea din 03.06.2024 pe rolul biroului la pozitia Nr. 37/2024 in registrul general de dosare.

Urmare a adresei noastre de solicitare informatii in data de 23.05.2024 lichidatorul judiciar KPMG Restructuring SPRL ne-a comunicat pe email Raportul de expertiza judiciara intocmit in cadrul dosarului de instanta de Nr. 5997/4/2023 de expert tehnic judiciar Iordan Butuc.

Prin incheierea din 10.06.2024 s-a stabilit pretul bunului imobil si s-a fixat primul termen de licitatie pentru data de 19.07.2024 orele 11.00 la sediul biroului.

Potrivit disp. art. 992 si 839 NCPC-Prin prezenta publicatie de vanzare imobiliara se aduce la cunostinta publica faptul ca in ziua de 26.02.2025 - orele 11,00 in Mun. București - 012471 Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, Sc. B, Parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1, la sediul biroului, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Mun. București Str. Sfantul Ilie Nr. 5, Et. 5, Ap. 5.5, Sector 4, dobandit de parti Mihai Sorin casatorit cu Mihai Elena Cristina prin contractul de vanzare cumparare autentificat sub Nr. 538/21.03.2007 de BNP Pop Monica, imobil inscris in Cartea Funciara Nr. 217826-C1-U67 - OCPI București - BCPI Sector 4, având nr. cadastral 217826-C1-U67 la pretul de 1.888.942 Lei curs BNR la data de 15.12.2023 1EURO=4,9709 Lei, reprezentat de:

- Apartament compus din 2 camere si dependinte suprafata utila totala de 130,89 mp., format din o camera (26,29 mp.), o camera (56,15mp.), bucatarie (9,72mp.), baie (3,96mp.), hol (13,62 mp.) balcon (5,94 mp.), garaj subsol (15,21 mp.) impreuna cu dreptul de folosinta asupra unei cote indivize de 93,72 mp. din spatile comune din intregul imobil care prin natura si destinatia lor sunt in coproprietate perpetua si fortata a tuturor coproprietarilor pe toata durata de existenta a constructiei, precum si dreptul de folosinta asupra unei cote indivize de 37,93 mp.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOACHIM FLAVIUS LUCIAN

Mun. București - 012471, Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, sc. B, parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1 C.I.F. RO 31319744
IBAN: RO08 BREL 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache
tel. 0311 048 701; 0751 164 887 fax. 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www.bej-flaviusioachim.ro

teren situat sub construcție aferent apartamentului proprietatea Mihai Sorin casătorit cu Mihai Elena Cristina conform Contractului de vânzare cumpărare autentificat sub Nr. 538/21.03.2007 de BNP Pop Monica.

Potrivit disp. art. 992 alin. 5 NCPC partile în calitate de coproprietari Mihai Sorin și Mihai Elena Cristina au convenit ca vânzarea la licitație publică să nu se facă sub prețul de 1.888.942 Lei curs BNR la data de 15.12.2023 1EURO=4,9709 Lei, respectiv **380.000 EURO.**

Imobilul figurează cu următoarele sarcini, conform Extrasului de Carte Funciara pentru Informare Nr. 113446/13.12.2023:

- Incheiere Nr. 20829/20.10.2006- Act adițional Nr. 1/01.06.2004 emis de parti notare drept de comodat în favoarea Parohia Sfântul Ilie Rahova;
- Incheiere Nr. 733956/02.03.2007 se notează acordul Parohiei Sfântul Ilie Rahova de instrainare a apartamentului 5.5;
- Incheiere Nr. 757744/22.03.2007 Contract de vânzare cumpărare emis de BNP Monica Pop Nr. 538/2007-inscriere drept de privilegiu vânzător pentru diferența de preț în favoarea PetromService S.A.;
- Incheiere Nr. 482555/16.11.2011 Ordonanță Nr. 916/P/2011 din 15.11.2011 emis de Parchetul de pe lângă Înalta Curte de Casație și Justiție;-notare sechestrul asigurător în limita sumei de 13.023.253 EURO;
- Incheiere Nr. 61064/17.12.2015-minuta Tribunalului București emisă în dosar nr. 49963/3/2011 prin care se dispune instituirea sechestrului asigurător în limita sumei de 74.428.648,30 Lei;
- Incheiere Nr. 4829/25.01.2018 se notează urmărirea silită a imobilului proprietatea Mihai Sorin în favoarea PSV Company S.A. pentru suma de 13.296.140 Euro despăgubiri civile și suma de 739.643,31 Lei cheltuieli de executare în baza Hot. Judecătorească Nr. 27053/4/2017 emis de Jud. Sector 4 și Act administrativ nr. 990/2017 din 23.01.2018 emis de Executor Judecătorească Ana Vasile Bogdan;
- Incheiere Nr. 98297/03.11.2023 Hot. Judecătorească FN din 22.03.2018 emisă de Jud. Sector 3 în dosar nr. 1103/301/2018, BEJ Ana Vasile Bogdan Nr. 43/2018-notare urmărirea silită asupra cotei parti detinute de Mihai Sorin în dosar nr. 43/2018 Executor Judecătorească Ana Vasile Bogdan pentru recuperarea sumei de 15.059.997,29 Lei creditor PSV Company S.A.

Sedința de licitație este la termenul Nr. 04 (patru), iar prețul de pornire este de 1.888.942 Lei, preț la care nu se calculează T.V.A.

Persoanele care doresc să participe la sedința de licitație vor consemna în contul Cod IBAN **RO78 BREL 0002 0006 2875 0101** deschis la Libra Internet Bank - Sucursala Ion Mihalache, pe seama și la dispoziția **Executorului Judecătorească Ioachim Flavius - Lucian**, cu titlu de cautiune, suma de 188.894,20 Lei reprezentând 10% din prețul bunului imobil scos la licitație și vor face dovada consemnării cu recipisa de consemnare.

Persoanele interesate sunt invitate să facă oferta fermă de cumpărare cu menționarea prețului oferit. Oferta se face în scris și se depune împreună cu cautiunea la locul licitației sedinței de licitație, până cel mai târziu cu o zi lucrătoare înainte de data licitației. Cei care nu se conformează prezentelor dispoziții nu vor fi primiți în sedința de licitație.

Prin prezenta sunt somati toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa-si prezinte pretentiile, în scris, Executorului Judecătorească, înainte de data stabilită pentru vânzare sub sancțiunea de a nu mai fi luate în considerare ulterior.



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IOACHIM FLAVIUS LUCIAN

Mun. București - 012471, Str. Surorilor Nr. 9-15, Bl. A2, sc. B, parter, Ap. 45, Interfon 45, Sector 1 C.I.F. RO 31319744
IBAN: RO08 BREL 0002 0006 2875 0100 LIBRA INTERNET BANK - Suc. Ion Mihalache
tel. 0311 048 701; 0751 164 887 fax. 0311 048 683 e-mail: office@bej-flaviusioachim.ro www.bej-flaviusioachim.ro

Prezenta Publicație de vânzare imobiliară Nr. 04/26.02.2025, orele 11,00 a fost întocmită astăzi 21.01.2025, la sediul biroului ce conține 3 pagini originale în 14 exemplare și va fi afișată la sediul Executorului Judecătoresc, respectiv locul desfășurării ședinței de licitație, la sediul JUDECĂTORIEI SECTORULUI 4 BUCUREȘTI, la sediul PRIMĂRIEI SECTORULUI 4 BUCUREȘTI, la locul situării imobilului urmărit, se va comunica organului fiscal local respectiv A.F.P. Sector 4 și la D.G.F.P. Ploiești, se va publica în ziarul România Libera, se va încărca pe Registrul Electronic, urmând a fi comunicată părților și la Instanța de partaj, iar un exemplar va fi depus la dosarul de executare.

Executor Judecătoresc,
Ioachim Flavius Lucian

