



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BUDĂRĂ ADRIANA

Craiova - 200581, Str. Brestei, nr. 5, birou 7, Judetul Dolj C.I.F. RO 31451175
tel: 0746 152 192 e-mail: ex.adrianabudara@gmail.com

DOSAR NR. 116/2024

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARĂ
Emisa azi 14.01.2025

BEJ BUDARA ADRIANA, cu sediul in circumscriptia Curtii de Apel Craiova, situat in Craiova - 200581, Brestei nr. 5, birou 7, Judetul Dolj, prin executor judecatoresc BUDARA ADRIANA, prin cererea de executare silita am fost investit cu punerea in executare a titlurilor executorii **Ordonanta nr. 1049 din 21.03.2024(ramasa definitiva) pronuntata de catre Judecatoria Arad in dosar nr 20209/55/2023** si a incheierii de stabilire a cheltuielilor de executare pronuntat in dosarul cu nr. 116/2024, a caror executare a fost incuviintata irevocabil, in dosarul cu numarul 4285/207/2024 al Judecatoriei CARACAL, cerere formulata de creditoarea **CHEMIROL AGRO S.R.L., CIF: 3028952**, cu sediul in Sat Arad - 310239, Str. Bicz nr. 6, Comuna Arad, Judetul Arad, impotriva debitorilor **Intreprindere Individuala BALUTA ALEXANDRU RAZVAN, CIF: 28149399**, cu sediul in Seaca - 237405, Str. Dudului nr. 89, Judetul Olt si **BALUTA Alexandru Razvan**, cu domiciliul in Sat Seaca - 237405, Str. Dudului nr. 89, Comuna Seaca, Judetul Olt, am dispus notarea urmaririi imobiliare la Oficiul de Cadastru si Publicitate Imobiliara, conform incheierii numarul 84188, din data de 10.07.2024, iar potrivit Extrasului de Carte Funciara numarul 55786, din data de 27.08.2024 privind sarcinile, am constatat existenta altor creditori urmaritori: Agricover Distribution S.A, BEJ Ionascu Cosmin Florin, Esperanza Com Impex SRL, BEJ Albu Ionut Elian, SC Agricover Credit IFN SA

In temeiul art. 837 din Codul de Procedura Civila, am procedat la indisponibilizarea si scoaterea la vanzare prin licitatie publica, a imobilului situat in Seaca - 237405, str. Dudului, nr.2, Judetul Olt, imobil inscris in C.F. nr. 55786 Seaca, nr. cadastral pentru teren 55786 si pentru constructii 55786-C1 si 55786-C2, nr. top. -, compus din teren intravilan, neimprejmuit in acte dar imprejmuit in realitate, in suprafata de 503mp impreuna cu C1 hala parter, an constructie 1990, in suprafata construita la sol de 194mp din acte dar in realitate cu suprafata diminuata estimata la data efectuării raportului de evaluare la 139mp. In ceea ce priveste constructia C2, aceasta nu se mai regaseste pe teren. Imobilul a fost evaluat la valoarea de 118.100 lei.

Licitatia va avea loc la sediul BEJ BUDARA ADRIANA, din Craiova - 200581, Brestei nr. 5, birou 7, Judetul Dolj, in data de **05.02.2025, ora 11:00**, având pretul de incepere a licitatiei de 88.575 Lei, ce reprezinta 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Va invederam ca la al doilea termen licitatia va incepe de la pretul de 75% din pretul de pornire al primei licitatii.

Daca nu se obtine pretul de incepere a licitatiei si exista cel putin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vândut la cei mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitatii.

La al treilea termen licitatia va incepe de la pretul de 50% din pretul de pornire al primei licitatii, iar daca nu se obtine acest pret si exista cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare pret oferit, chiar daca acesta din urma este mai mic decât valoarea creantei ori a garantiei.

Vânzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului supus vânzării, sa anunte executorul judecatoresc care efectueaza urmarirea, pana la data stabilita pentru vanzare, in termenele si sub sanctiunile prevazute de lege.

In temeiul art.843 Cod Procedura Civila toti cei interesati in cumpararea imobilului scos la vanzare, se vor prezenta la sediul din Craiova - 200581, Brestei nr. 5, birou 7, Judetul Dolj, al BEJ BUDARA ADRIANA, persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la la dispozitia executorului judecatoresc, o garantie reprezentând 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv, in contul de consemnari nr. RO03 BREL 0002 0013 1313 0101, deschis la LIBRA INTERNET BANK, la dispozitia BEJ BUDARA ADRIANA, C.I.F. RO 31451175, dovada consemnării va fi atasata ofertei de cumparare ce va cuprinde pretul oferit si conditiile de plata. Termenul-limita pentru depunerea ofertei de cumparare insotite de dovada consemnării este ziua premergatoare licitatiei, cu exceptia ofertelor de cumparare cel puțin egale cu pretul de incepere a licitatiei, care pot fi depuse inclusiv in ziua licitatiei.

Atragem atentia ca debitorii nu pot licita in nume propriu sau prin persoane interpusse iar fapta de a indeparta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitatie publica ori intelegerea intre participanti pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepseste cu inchisoarea de la unu la 5 ani conform art.246 Cod Penal, iar potrivit art.842 Cod Procedura Civila debitorul nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpusse, mandatarul va trebui sa prezinte o procura speciala autentica, care se va pastra la dosarul executării, iar solvabilitatea, capacitatea si interpunerea sunt lasate la aprecierea sumara si imediata a executorului judecatoresc, care poate refuza făcând mentiune despre aceasta in procesul-verbal de licitatie.

Data afisării la sediul biroului: 14.01.2025.

EXECUTOR JUDECĂTORESC

