



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Craiova
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
IONILETE RAOL FLORIN

Craiova - 200530, Str. Infratirii nr. 8, bl. C18, sc. 1, parter, ap. 3, Judetul Dolj C.I.F. RO 29850727
iban: RO23 BRDE 170S V847 6906 1700 BRD GSG - Craiova
tel/fax: 0746 333 822 fax: 0251 212 774 e-mail: executor_jud.ionilete@yahoo.com

Dosar nr. 1227/E/2016

PUBLICATIE DE VANZARE nr. 1227 din 13.01.2025

Subsemnatul Ionilete Raol Florin, executor judecătoresc în cadrul Camerei Executorilor Judecătorești Craiova-Curtea de Apel Craiova, numit în baza OMJ cu nr. 637/C/17.02.2012 având în vedere titlul executoriu contr. de credit nr. 5682/12.08.2005 și contr. de ipoteca autentificat sub nr. 2162/12.08.2005 prin care debitorul ipotecar Pricina Lucian cu dom. în Loc. București, str. Lt. Baican Ionescu, nr.59, Sector 2 și Popescu (Pricina) Mihaela Ofelia Rodica cu dom. în Loc. Craiova, str. Aleea 1 Paltinis, nr.1, Jud. Dolj, sunt obligați la plata sumei de 68.423,75 Euro, plus dobânzi, penalități, reprezentant credit nerestituit, la care se adaugă cheltuieli de executare în suma de 9.647,94 lei, în favoarea creditorului Banca Transilvania Sa, cu sediul în Loc. Cluj Napoca, str. George Baritiu, nr.8, Jud. Cluj.

În conformitate cu dispozițiile art. 839 Cod Procedura Civilă, aducem la cunoștința generală ca : în data de **11.02.2025 orele 12,00**, va avea loc la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8, bl.C18, ap.3, județ Dolj, vânzarea la licitația publică a imobilului situat în Satul Hirisesti, T165, P6156 și T165, P6155, Jud. Gorj, constând în TEREN în suprafața totală de 6561 situat în intravilanul Orasului Novaci, compus din Teren fanete în suprafața de 765 mp. din acte și măsuratori și Teren extravilan fanete în suprafața de 5796 mp. din acte și măsuratori a cărui destinație s-a schimbat în teren curți construcții, (pe terenul adus în garanție se află mai multe construcții neintabulate în Cartea Funciara ce nu fac obiectul evaluării/vânzării) situat în Satul Hirisesti, T165, P6156 și T165, P6155, Jud. Gorj, înscris în C.F. nr. 35760 (ptr. Teren 765 mp.) și 35759 (ptr. Teren 5796 mp.) a localității Novaci, sub nr. Cadastral 35760 (nr. Cad. vechi 998) și 35759 (nr. Cad. Vechi 999), proprietatea lui Pricina Lucian și Popescu (Pricina) Mihaela Ofelia Rodica.

Pretul de pornire la licitație este de 120.409 lei, prôt scăzut cu 50%.

Pretul de evaluare este de 240.818 lei, conf. raportului de evaluare.

Potrivit art.839 alin.4 C.P.C., publicatia de vanzare in extras va fi facuta intr-un cotidian local/national. De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr.188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Imobilul scos la licitație publică este grevat de următoarele sarcini:

- Contr. de ipoteca autentificat sub nr. 2162/12.08.2005 și notarea urmării silite imobiliare în favoarea creditoarei Banca Transilvania Sa;
- Proces verbal de sechestrul din data de 08.09.2015, dos. nr.1372/2011, emis de Autoritatea pentru Administrarea Activelor Statului, pentru suma de 1.105.876,74 Usd și 280.349,71 lei .

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte de data stabilită pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul scos la vânzare să se prezinte la sediul B.E.J. Ionilete Raol Florin din Craiova, str. Infratirii, nr.8,bl.C18,ap.3, județul Dolj și să depună ofertele de cumpărare și o cautiune de **10% din pretul de începere al licitației**, în contul de consemnari al B.E.J Ionilete Raol Florin nr. RO23BRDE170SV84769061700 deschis la BRD Groupe Societe Generale Sa.

În conformitate cu dispozițiile art.844 alin.2 C.p.c., creditorii urmăritori, intervenienți, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

În conformitate cu dispozițiile art. 846 alin. 9 Cod Proc. Civ. dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin doi licitatori, la același termen bunul va fi vândut la cel mai mare prôt oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției.Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația .

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită, afișată, comunicată în locurile prevăzute de dispozițiile art.839 C.P.C.

Executor Judecătoresc,
Ionilete Raol Florin

