



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timișoara
**SOCIETATEA CIVILĂ PROFESIONALĂ DE EXECUTORI JUDECĂTOREȘTI
DRAGOMIR, STEPANOV și ASOCIAȚII**

Timisoara - 300081, Str. Gheorghe Lazar, nr. 24, et. 3, cladirea Fructus Plaza, S.A.D. 19, Judetul Timis
tel: 0256 43 13 46 fax: 0256 43 13 47 e-mail: office@executoritimisoara.ro

Dosarul 3976/ex/2012 (fost dosar 28/2010 al executor Munteanu Cristian)

Dos i. 5381/290/2010

Emisa conform art. 504 Cod. proc. civ.

PUBLICITATE ȘI CONDIȚII DE LICITAȚIE

În cauza de licitație imobiliară continuată de creditoarea urmaritoare PROSPEROCAPITAL S.a.R.L. cu sediul procedural în localitatea București, Int. Nestorei, nr. 1, et. 9,10,11 +S+P, sector 4, în dosarul executiv nr. 3976/ex/2012 împotriva debitorilor urmariti imobiliar CIOTIC Florica, și CIOTIC Doru, ambii cu domiciliul în Resita - 320045, Str. Nicolaus Lenau, nr. 5, Judetul Caras-Severin, subsemnatul STEPANOV VOISLAV, EXECUTOR JUDECĂTORESC:

DISPUN:

Licitație imobiliară execuțională în baza art. 488, 494, 496, 500 și 504 c.pr.civ. privind vânzarea la licitație publică a imobilului înscris în CF nr. 37226-C1-U1-Resita, nr. cadastral/topografic : Top 259/a/11/a/1/2/k/2/2/80-259/a/11/a/1/2/k/2/2/81/I situat administrativ în localitatea Resita, str. Lenau, nr. 5, ap. 1, jud. Caras-Severin, proprietatea debitorilor CIOTIC Florica, și CIOTIC Doru imobil descris ca si:

Proprietate imobiliara – apartament în vila la curte comuna compus conform CF din 1 camera, bucatarie, camera și magazie, cu 160,06/550 mp teren în folosință. Apartamentul are suprafața construită Sc=51,60 mp, iar magazia are suprafața construită Sc=12 mp. Apartamentul este situat la parterul unei clădiri de tip P+M la curte comuna. Starea generală a clădirii este bună, aspectul este îngrijit, are grad seismic VII și se află într-o zonă neînundabilă. Tamplărie exterioară: ferestre din PVC cu geam termopan; ușa de acces este din PVC cu panel și geam termopan. Nu se cunosc finisajele interioare ale imobilului întrucât nu a fost posibil accesul dar pe baza constatarilor efectuate cu ocazia inspecției se ia în calcul un grad de finisaj mediu/superior. Se ia în calcul că încălzirea se realizează prin intermediul registrilor metalici alimentați cu agent termic de la CT proprie și printr-o sobă. Proprietatea are aspect îngrijit, utilități complete. Starea tehnică generală este bună.

În baza titlului executoriu: Contract de credit de consum nr. 110CRU6070120001/12/01/2007, proces verbal/10.12.2012, 05.05.2014, 12.06.2014, 22.07.2014, 03.09.2014, 10.10.2014, 19.11.2014, 15.12.2014, 04.02.2015, 20.03.2015, 13.05.2015, 15.07.2015, 23.09.2015, 16.11.2015, 13.01.2016, 17.03.2016, 13.05.2016, 07.07.2016, 12.09.2016, 14.11.2016, 05.01.2017, 14.03.2017, 16.05.2017, 07.07.2017, 29.08.2017, 03.11.2017, 16.01.2018, 13.03.2018, 04.05.2018, 29.06.2018, 12.09.2018, 07.11.2018, 08.01.2019, 04.03.2019, 17.05.2019, 01.07.2019, 30.08.2019, 15.11.2019, 29.01.2020, 14.04.2020, 16.06.2020, 01.09.2020, 20.10.2020, 14.12.2020, 23.02.2021, 20.04.2021, 26.07.2021, 24.09.2021, 22.11.2021, 14.02.2022, 12.04.2022, 07.06.2022, 10.08.2022, 21.10.2022, 12.12.2022, 17.02.2023 emise de SCPEJ Dragomir, Stepanov și Asociații pentru recuperarea unei creanțe de: 29.295,53 lei reprezentând debit datorat la data de 04.01.2016, 1.980,35 lei (TVA 19% inclus) reprezentând rest onorariu executare silită, 3.105,79 lei (TVA 19% inclus) cheltuieli executare silită, 860,80 lei taxa publicitate Registru Electronic UNEJ în favoarea creditoarei urmaritoare PROSPEROCAPITAL S.a.R.L. cu sediul procedural în localitatea București, Int. Nestorei, nr. 1, et. 9,10,11 +S+P, sector 4,

Pretul de strigare al imobilului este de 60.257,25 lei –reprezentand 75% din pretul stabilit prin raport de evaluare.

Mentiune: Pretul nu conține TVA, acesta se va aplica, după caz, conform prevederilor Codului Fiscal.

Se fixează termen de licitație la data de 06.04.2023, ora 11⁰⁰ la sediul SCPEJ Dragomir, Stepanov și Asociații din Timișoara, str. Gheorghe Lazar, nr. 24, Clădirea Fructus Plaza, et. 3, SAD 19, jud. Timis,

- continuare pe verso -

CONDIȚII PRIVIND LICITAȚIA:

1. Persoanele care vor sa cumpere imobilul la licitatie sunt obligate sa depuna la Trezoreria Statului, la Casa de Economii si Consemnatiuni C.E.C. - S.A. sau la orice alta institutie bancara, la dispozitia executorului judecatoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare, o cautiune reprezentand 10% din pretul de incepere a licitatiei pentru termenul respectiv. Dovada consemnarii va fi atasata ofertei de cumparare.
2. Nu au obligatia de a depune cautiunea prevazuta la art. 506 alin (1) Cod procedura civila creditorii care au creante in rang util, potrivit ordinii de preferinta prevazute de art. 563 si 564 Cod procedura civila si nici persoanele care impreuna cu debitorul detin imobilul urmarit pe cote-parti..
3. Persoanele care s-au inregistrat la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare.
4. Cei care pretind a avea vreun drept asupra imobilului, trebuie sa-l anunte executorului judecatoresc, inainte de data fixata pentru vanzarea imobilului, sub sanctiune legala.
5. La cererea celui interesat executorul judecatoresc va anunta vazarea la licitatie si intr-un ziar de larga circulatie.
6. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin alte persoane.
7. Prețul de pornire a licitației este prețul oferit, dacă acesta este mai mare decât cel la care s-a făcut evaluarea, iar în caz contrar este prețul de evaluare sau 75% din acesta, după caz.
8. În cazul în care imobilul este grevat de vreun drept de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, la primul termen de vanzare strigarile vor incepe de la pretul cel mai mare oferit sau, în lipsa de la cel fixat în publicatie, scazut cu valoarea acestor drepturi socotita potrivit art. 500 alin. (4). Dacă din cauza existentei drepturilor aratate anterior nu se va putea obtine un pret suficient pentru acoperirea creantelor ipotecare inscrise anterior, socotite după datele din cartea funciara, executorul judecatoresc va relua în aceeași zi licitatiea pentru vanzarea imobilului liber de aceste drepturi ; în acest caz, strigarile vor incepe de la pretul mentionat în publicatia de vanzare, fara scaderea aratata anterior. În cazul în care nu este oferit nici pretul la care imobilul a fost evaluat, vanzarea se va amana la un nou termen, de cel mult 60 de zile, pentru care se va face o noua publicatie în conditiile art. 504 alin. (3). La acest termen, licitatiea va incepe de la pretul de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat. Dacă nu se obtine pretul de incepere a licitatiei, la același termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit. Vanzarea se va putea face chiar dacă se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatiea.
9. Vânzarea la licitație se va face în mod public și se va tine separat pentru fiecare imobil sau corp de proprietate, cu respectarea prevederilor legale și ale art. 508 Cod procedura civila.
10. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la un preț mai mic de 75% din cel la care imobilul a fost evaluat.
11. După adjudecarea bunului, adjudecatarul este obligat să depună prețul în termen de cel mult 30 de zile, la C.E.C. pe seama și la dispoziția executorului judecatoresc, în cazul nedepunerii prețului în acest termen adjudecatarul va suporta cheltuielile prilejuite de noua licitație și eventuala diferență de preț iar în cazul în care imobilul nu a fost vandut, acesta este obligat să plătească toate cheltuielile prilejuite de urmărirea imobilului.
12. Când adjudecatar este un creditor, el poate depune creanța sa în contul prețului, fiind obligat, dacă este cazul, să depună diferența de preț. Dacă există alți creditori care au un drept de preferință în condițiile art. 563-564 C.proc.civ., el va depune până la concurența prețului de adjudecare și suma necesară pentru plata creanțelor lor, în măsura în care acestea nu sunt acoperite prin diferența de preț.
13. Eliberarea actului de adjudecare se va face numai după achitarea integrală a prețului sau a avansului conform art. 516 Cod procedura civila. Acesta constituie titlu de proprietate și în baza lui, Biroul de C.F. va intabula dreptul de proprietate al adjudecatarului, la cererea și pe cheltuiala acestuia.
14. Pentru orice alte relații suplimentare cei interesați se vor adresa executorului judecatoresc, în orice zi lucrătoare între orele 08⁰⁰-15⁰⁰.

Prezenta publicație s-a întocmit conform dispozițiilor art. 504 și urm. C.proc. civ., în 8 (opt) exemplare pentru comunicare către, respectiv spre afișare la:

- 1) Creditoarea urmăritoare; 2) Debitorii urmăriti 3) Judecătoria Resita - tabela afișaj; 4) La sediul SCPEJ Dragomir, Stepanov și Asociații ; 5) Primăria de la locul situației imobilului- Primaria Resita; 6) La locul unde se află imobilul urmărit/pe ușa acestuia; unul ramanand la dosarul de executare silita.

Prezenta publicatie a fost emisa/afisata astazi : 17.02.2023

EXECUTOR JUDECĂTORESC

STEPANOV VOISLAV

