



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Alba Iulia
BIROUL EXECUTORULUI JUDECATOARESC
NEAMTU TEODOR

Deva, Piata Victoriei, nr. 2 ,(cladirea IPH) ET. 3, CAM. 306, jud. Hunedoara, , Tel/Fax :0354 - 410560,
Mobil: 0766-745997, C.I.F. 29978450 ; mail: teoneamtu@yahoo.com

Dosar nr. 121/2018
Data: 16.01.2025

Publicatie de vanzare imobiliara

Noi, **NEAMTU TEODOR**, executor judecatoresc in circumscriptia Judecatoriei DEVA, cu sediul in Deva, str. Piata Victoriei, nr. 2, cladirea I.P.H., et.3, cam.306, județul Hunedoara,

In conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 C. pr. civ., aducem la cunostinta generala ca, in data de **19.02.2025, orele 14:00**, va avea loc la sediul Biroului executorului judecatoresc, din Deva, P-ta Victoriei, nr. 2 , (clad. IPH), et.3, cam. 306, judetul Hunedoara, vanzarea la licitatie publica a imobilului inscris in CF nr. 60185-C1-U2 Uricani nr. cad/top: 943-945/3/12/1/P/1 in suprafata de 64 mp, constand in apartament compus din 3 camere, si dependinte situat in Uricani, str. Unirii, bl.60, sc.1, et. P, apt. 1, judetul Hunedoara, **la pretul de 47.514 lei (la 75% din evaluare)**, proprietatea debitorilor ASAVINEI DANIEL si ASAVINEI VIOLETA, ambii cu sediul/domiciliul in Uricani, str. Unirii, nr. 60, sc.1, apt.1, judetul Hunedoara, care datoreaza creditorului B2Kapital Portfolio Management SRL, cu sediul social in mun. Bucuresti, str. Grigore Alexandrescu, nr.89-97, Cladirea Metropolis Center, corp A, et.7, Sector 1, suma de 96.525,45 lei existenta la data de 31.10.2019, conform titlului executoriu Contract de ipoteca nr. 106/IPO/01/18.03.2008 si Incheierea de incuviintare executare silita nr. 1093/CC/2018 din data de 28.02.2018 emisa de Judecatoria Petrosani, precum si cheltuielile de executare.

Imobilul are inscrise urmatoarele sarcini:

Ipoteca in valoare de 100.000 ron in favoarea creditorului B2Kapital Portfolio Management SRL,
Somatie de plata in favoarea creditorului B2Kapital Portfolio Management SRL in valoare de 96.525,45 lei reprezentand debit la care se adauga cheltuieli de executare,

Pretul de incepere a licitatiei a fost stabilit prin incheiere in baza raportului de expertiza intocmit de expertul tehnic judiciar Mihaila Catalin din cadrul SC SVN Research & Valuation Advisors SRL, raportul fiind depus la dosarul executiunii si comunicat partilor.

Prezenta publicatie de vanzare a fost intocmita in conformitate cu dispozitiile art. 838 C. pr. civ., afisata si comunicata partilor conform Codului de procedura civila, incheindu-se in acest sens procese-verbale / dovezi de comunicare.

Potrivit art. 839 alin. 4 C. pr. civ., publicatii de vanzare in extras vor fi facute in Cotidianul local.

De asemenea, in conditiile art. 35, alin.2 din Legea nr. 188/2000 republicata, publicitatea vanzarii imobiliare se va face si prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite tinut de UNEJ - www.registruexecutari.ro.

Somam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit sa-l anunte pe executorul judecatoresc inaintea datei stabilite pentru vanzare.

Invitam pe toti cei care doresc sa cumpere imobilul urmarit silit, sa se prezinte la data si ora stabilita pentru vanzare, avand asupra lor cartea de identitate si pana la aceasta data sa prezinte oferte de cumparare.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. 1, C. pr. civ., ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecatoresc, in contul de consemnare **RO84BTRL02201202J0470000**, deschis la Banca Transilvania SA – Deva, cel mai tarziu pana la termenul de vanzare , o garantie de participare de cel putin 10% din pretul de pornire a licitatiei imobilului.

In conformitate cu dispozitiile art. 844 alin. 2, C. pr. civ., creditorii urmaritori,, intervenientii, coproprietarii pe cote parti si titularii unui drept de preemtiune, nu au obligatia de a depune garantia de participare

executor judecatoresc,
NEAMTU TEODOR



