



sediu Strada Ion Măiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj
e-mail office@executor-craiova.ro
www.executor-craiova.ro
tel. 0 351 466 799, fax 0 351 466 797
CIF RO 30 027 113



act 65 416 952

Dosar executare nr. 914/E/2024

20.01.2025

PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

Subsemnatul, MUȘAT MARIAN, executor judecătoresc în cadrul SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, de pe lângă Judecătoria Craiova – Curtea de Apel Craiova, cu sediul în Strada Ion Măiorescu, numărul 3, blocul 2-4, parter, Municipiul Craiova, Județul Dolj, cod poștal 200 760, România, numit prin Ordinul Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită din data de 19.03.2024, ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 914/E din data de 19.03.2024, având creditor pe BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache, numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011 171, România, iar debitor pe dna. COTIRTA MARINESCU Constanta, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Decebal, numărul 40, blocul A1, scara 1, etajul 2, apartamentul 10, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, România, prin curator CABINET AVOCAT – PESCARU D. DANIEL cu adresa de corespondență în Strada Dr. Babeș, numărul 73, blocul 1, scara 5, apartamentul 1, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, România, (prin curator CABINET AVOCAT – PESCARU D. DANIEL, CIF 24 937 670, cu sediul în Strada Dr. Babeș, numărul 73, blocul 1, scara 5, apartamentul 1, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, România), în baza :

1. Contract de credit nr. 589 din 26.05.2008, cu:

- 1.1. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 2 din 29.05.2009;
- 1.2. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 29.05.2009;
- 1.3. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 3 din 28.05.2010;
- 1.4. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 4 din 28.05.2010;
- 1.5. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 5 din 27.05.2011;
- 1.6. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 6 din 25.05.2012;
- 1.7. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 7 din 24.05.2013;
- 1.8. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 8 din 31.07.2014;
- 1.9. modificările și completările făcute prin Act adițional nr. 9 din 18.06.2015;

2. Contract de ipotecă imobiliară – autentificat prin Incheiere de autentificare nr. 1610 din data de 26.05.2008 de către BNP ILINCA MARTA, în copie legalizată prin Incheiere de legalizare copie nr. 100 din data de 04.03.2024 de către NP ILINCA AMELIA MARTA,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republicat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de 25.02.2025 ora 10 : 00 la sediul biroului din Craiova, str. Ion Măiorescu, nr. 3, bl. 2-4, jud. Dolj va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului imobil, apartament compus din 2 camere și dependințe, cu suprafața utilă de 48.90 mp și suprafața construită de 60,40 m, împreună cu dreptul de proprietate asupra cotei parti indivize aferente spațiilor comune ale imobilului, precum și dreptul de folosință asupra terenului aferent locuinței, nr. carte funciară 50195-C1-U2 Drobeta-Turnu Severin; nr. cf vechi 10983; nr. cadastral 390/1/2/10; adresă *Strada Decebal, numărul 40, blocul A1, scara 1, etajul 2, apartamentul 10, Municipiul Drobeta-Turnu Severin, Județul Mehedinți, România*; proprietar: dna. COTIRTA MARINESCU Constanta, cota parte indiviză 1/1; sarcini: sarcină rang I

în favoarea BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO 361 579 – Ipoteca în favoarea BRD – GSG SA; sarcină rang I în favoarea ASOCIAȚIA DE PROPRIETARI DECEBAL 40 – ZONA TEATRU, CIF 14 702 625 – Drept de ipoteca legala].

Pretul de pornire a licitației este 333 000 RON reprezentând 100% din prețul de evaluare în cuantum de 333 000 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheierea de stabilire preț, conform Raportului de evaluare aflat la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde liber de sarcini.

Potrivit art. 839 alin. (4) C. Pr. Civila, publicații de vânzare în extras vor fi emise într-un cotidian național. De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrului electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești (www.unejr.ro/repes/).

Somăm pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l aduca la cunostința executorului înainte de data și ora stabilită pentru vânzare, sub sancțiunea de a nu li se mai lua în considerare ulterior. **Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilul urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare.

Persoanele care doresc să participe la licitație vor depune până la data de 25.02.2025 ora 10:00, ofertele de cumpărare precum și o garanție reprezentând 10% din pretul de pornire a licitației în contul nr. RO56 BREL 0002 0006 2822 0101 – cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția SCPEJ ALBU IONUȚ-ELIAN ȘI MUȘAT MARIAN, CIF RO 30 027 113. Este preferabil ca depunerea garanției să fie efectuată prin transfer bancar. În cazul în care singura soluție este depunerea de numerar la banca, pentru depuneri mai mari de 10.000 Euro (sau echivalent în lei) trebuie prezentate documente justificative (ex. chitanța retragere numerar de la alta bancă, certificat de mostenitor, declarații fiscale de venit, contracte de închiriere, fluturas de salariu etc.), conform Legii 129/2019

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori, intervenienții, coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

Executor judecătoresc,
MUȘAT MARIAN

