



Camera Executorilor Judecatoresti de pe langa Curtea de Apel Bacau  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECATORESC**  
**COTOI CORNEL**

Piatra Neamt, str. Mihai Eminescu nr. 35, bl. 35, ap. 18, jud. Neamt: Tel/fax: 0233/216406 GSM 0721 374 369  
Cod fiscal RO 20731749 e-mail : [cotoicornel.16@gmail.com](mailto:cotoicornel.16@gmail.com)

Dosar de executare nr. 331/2011

**PUBLICATIE DE VANZARE imobiliara nr. 33 / 331 / 2011**

In baza titlului executoriu contract de credit bancar pentru persoane fizice nr.20082200372 din 07.01.2008 si a incheierii de incuviintare a executarii silita din 21.10.2011 a Judecatoriei Piatra Neamt , se publica spre cunostinta generala ca se vinde la licitatie publica in localitatea Piatra Neamt , str. Mihai Eminescu , bl. 35 , ap. 18 parter , jud. Neamt imobilul situat in intravilan Slobozia , oras Roznov , str.Garii , F.N. , Jud.Neamt , compus din suprafata de 1.161 m.p. ( din care 451 m.p. teren curti - constructii si 710 m.p. teren arabil ) , impreuna cu 1 casa de locuit cu 5 camere , 1 bucatarie , 1 camera , 2 holuri , in S.C. = 181,36 m.p. , inscris in Cartea Funciara a loc.Roznov sub nr. 51914 , Nr.cad.183/1 , invecinat cu : la N - str.Garii , la E - Vitelaru Eugenia , la S - Apetrei Stefan , la V - canal ICH .

**Pret de vanzare : 93.163,50 lei** , reprezentand pretul de evaluare redus cu 25%

**Data vanzarii : 12 Februarie 2025 , ora 10.45** , la sediul biroului .

Imobilul este proprietatea debitorilor garanti - ipotecari APETREI STEFAN-CRISTIAN si APETREI IULIA , domiciliati in Roznov , Aneaxa Slobozia , Jud.Neamt .

Invitam pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului sa anunte executorul judecatoresc pana la data vanzarii .

Invitam potentialii cumparatori sa se prezinte la locul vanzarii si sa prezinte oferte de cumparare. Ofertantii sunt obligati sa depuna o cautiune de 10% din pretul de pornire la licitatie , mentionat mai sus , pe recipisa de consemnare la **LIBRA INTERNET BANK sucursala Piatra Neamt , in contul nr. RO 82 BREL 0002 0007 1888 0101** , la dispozitia executorului judecatoresc Cotoi Cornel , conform art. 439 ind.1 vechiul Cod de procedura civila . Cei care pierd sau renunta la licitatie vor primi inapoi cautiunea .

Urmarirea imobiliara se face in baza titlului executoriu contract de credit bancar pentru persoane fizice nr. 2008200372 din 07.01.2008 .

Creditor : EOS CREDIT FUNDING BL DESIGNATED ACTIVITY COMPANY , prin reprezentant EOS Next Services S.R.L. , cu sediul in Bucuresti , Bd.Poligrafiei , nr.1A , Cladirea Ana Tower Offices , et.13 , zona B , biroul nr.2, sector 1 .

Data afisarii publicatiei de vanzare : 21.01.2025 .

Executor Judecatoresc  
Cotoi Cornel

