



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Bacău  
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC**  
**AZOITEI NECULAI**

Bacău - 600032, Str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, Județul Bacău  
C.I.F. RO 30029688 iban. RO78 BREL 0002 0006 6852 0101 LIBRA INTERNET BANK  
tel/fax: 0234 533 014; e-mail: executorazoiteineculai@gmail.com

Dosar executare nr. 550/2023

**PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA NR. 6**  
Emisa azi 20.01.2025

Subsemnatul, **AZOITEI NECULAI**, executor judecătoresc în circumscripția Judecătoriei Bacău, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău,

În conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. 1 C.pr.civ. republicat și modificat, aducem la cunoștința generală că în **data de 12.02.2025, ora 11:00** va avea loc la biroul Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, cu sediul în Bacău, str. Razboieni, nr. 11, sc. C, ap. 6, județul Bacău, vânzarea la licitație publică a imobilului situat în:

**Magura - 607305, Comuna Magura, Județul Bacău,**

respectiv suprafața de 4100 mp teren arabil extravilan, gasita la măsuratori 4122 mp,

la pretul de **91.850,00 Lei și reprezintă 50% din pretul la care imobilul a fost evaluat**. Dacă nu se obține pretul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare pret oferit. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă pretul de la care începe licitația, conform dispozițiilor art. 846 alin. (9) C.proc.civ. republicat.

Imobilul este înscris în **C.F. nr. 62493 Magura, având număr cadastral 62493**, proprietatea debitorului

[REDACTED], care datorează creditoarei

[REDACTED], prin reprezentant convențional Av. David Alexandru, suma totală de **34.041,35 Lei**, suma reprezentând debit lei și cheltuieli de executare silită, inclusiv TVA, conform titlului executoriu constând în **bilet la ordin seria INGB3AA nr. 1041981 emis de către PRO COMPUTERS S.R.L. la data de 08.08.2022 și avalizat de către domnul Chelaru Valentin, încheierea de cheltuieli nr. 1 din 12.09.2023, încheierea de cheltuieli nr. 2 din 28.09.2023 și încheierea de cheltuieli nr. 4 din 29.07.2024.**

Imobilul urmarit este grevat de următoarele sarcini și drepturi reale: **somatia imobiliara emisa de Bej Azoitei Neculai, notata sub nr. 79269/28.09.2023 în favoarea TELESYSTEM S.R.L..**

Pretul de începere a licitației reprezintă 50% din valoarea imobilului ce a fost stabilită prin expertiza de către expert evaluator SC "EXPERT EVAL" SRL, cu sediul în Piatra Neamț, str. Mihail Sadoveanu, nr. 21, jud. Neamț, membru asociat A.N.E.V.A.R., prin expert tehnic judiciar Postole Neculai, raportul fiind depus la dosarul executational.

Prezenta publicație de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozițiile art. 839 C.pr.civ. republicat și modificat și afisată la data de 20.01.2025 la sediul Biroului executorului judecătoresc și transmisă pentru afisare la Primăria Magura, la locul situării imobilului și la Judecătoria Bacău, încheindu-se în acest sens procese-verbale ce sunt depuse la dosarul executational.

Potrivit art. 839 alin 4 C.pr.civ. republicat și modificat, publicații de vânzare în extras au fost făcute în cotidianul național România Libera.

De asemenea, în condițiile art.35 alin.2 din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare s-a făcut și prin intermediul Registrului Electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

Somam pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmarit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înaintea datei stabilite pentru vânzare.

Invitam pe toți cei care doresc să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare, locul fixat și ora stabilită, având asupra lor acte de identitate, urmand a depune, potrivit dispozițiilor art. 839 alin 1 lit.1) C.pr.civ. republicat și modificat, până la termenul vânzării, o garanție de participare reprezentând 10% din pretul de începere a licitației, în suma de **9.185,00 Lei** pe seama și la dispoziția Executorului Judecătoresc AZOITEI NECULAI, având C.F. 30029688, în contul de consemnare nr. **RO78 BREL 0002 0006 6852 0101** deschis la **LIBRA INTERNET BANK**.

Dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare, până la termenul stabilit pentru vânzarea la licitație publică.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin.2 C.pr.civ. republicat și modificat, creditorii urmaritori, intervenienții, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Se aduce la cunoștința publică dispozițiile art. 246 din Noul Cod Penal conform cărora: "**Fapta de a îndepărta, prin constrângere sau corupere, un participant de la o licitație publică ori înțelegerea între participanți pentru a denatura pretul de adjudecare se pedepsește cu închisoarea de la unu la 5 ani**".

Prezenta publicație de vânzare conține o pagina.

Executor judecătoresc  
AZOITEI NECULAI

*Azotei*

