



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
**BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU**

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Judetul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

Dosar de executare nr. 82/2016
Dosar Instanta 170/246/2016 si 170/246/2016/a1

LICITATIA I

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Subsemnatul, BĂRAR RADU, Executor Judecătorec numit prin Ordin al Ministrului Justiției Nr.1032/C din 15.03.2012, posesor al legitimației de serviciu nr. 760 eliberată de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești din România,

Având în vedere cererea de executare silită înregistrată la sediul biroului nostru sub nr. **82/2016**, de către creditorul **NEXTE BANK S.A.**, actualmente prin fuziune creditor **PATRIA BANK S.A.** cu sediul în București - 020112, Sos. Pipera nr. 42, clădirea GlobalWorth Plaza, etaj 7, 8 și 10, sector 2, Sector 2, Încheierea nr.80/19.02.2016, pronunțată de către Judecătoria Ineu în dosarul nr. **170/246/2016**, **modificată prin Încheierea nr.133/29.02.2016**, pronunțată de către Judecătoria Ineu în dosarul nr. **170/246/2016/a1**, împotriva debitorului **GASPAR Ionel**, cu domiciliul în Sicula - 317325, nr. 64, Judetul Arad, în baza titlului executor constând în **Contract de credit nr. 29709 din data de 20.02.2013**, în vederea recuperării creanței, care la data de 06.12.2024, este în suma de **30.0661,13 EURO** din care credit restant în suma de 10.863,92 euro, penalități în suma de 16.099,99 euro, la care se adaugă dobanzi și penalități ce se vor calcula până la recuperarea integrală a creanței, și 300 ron reprezentând cheltuieli de executare efectuate de către creditoare

La aceste sume se mai adaugă cheltuieli de executare efectuate (onorar executor și cheltuieli de executare), conform titlurilor executorii constând în și încheierile de stabilire a cheltuielilor întocmite la data de 15.03.2016, 11.03.2024 și 06.12.2024

Ținând cont că, imobilului situat în Sicula, jud.Arad, înscris în C.F. 313391 Sicula cu nr.top 313391, compus din teren arabil în suprafața de 3.151 mp, proprietatea debitorului **GASPAR Ionel**, cu domiciliul în Sicula - 317325, nr. 64, Judetul Arad, a fost evaluat la suma de **13.803 lei** conform raportului de evaluare întocmit de către S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin, în baza art. 839 C. Proc. Civ,

DISPUN

vanzarea la licitație publică a imobilului situat în Sicula, jud.Arad, înscris în C.F. 313391 Sicula cu nr.top 313391, compus din teren arabil în suprafața de 3.151 mp, proprietatea debitorului **GASPAR Ionel**, cu domiciliul în Sicula - 317325, nr. 64, Judetul Arad

Se fixează termen de tinere a licitației pentru ziua de **19.02.2025 orele 11, la sediul B.E.J. BĂRAR RADU**, din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, pretul de începere a licitației fiind de **13.803 lei** conform raportului de evaluare întocmit de către S.C. MKU S.R.L, prin expert Dionisie Bojin.

continuare pe verso



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Timisoara
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC
BARAR RADU

Arad - 310130, B-dul Revoluției, nr. 71, parter, ap. 3, Județul Arad C.I.F. RO 29989939
tel/fax: 0357 41 22 41; 0744 343 603 e-mail: bejbarar@gmail.com

CONDITII DE LICITATIE

1. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

2. Poate participa la licitație, în calitate de licitator, orice persoană care are capacitate deplină de exercițiu, precum și capacitatea să dobândească bunul ce se vinde.

3. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații.

4. Persoanele care s-au înscris la licitație se vor prezenta la locul ținerii licitației, la data și ora stabilite pentru vânzare.

5. Cei care doresc să liciteze sunt datori să depună la la Trezoreria Statului, CEC BANK, sau la orice altă instituție bancară, la dispoziția executorului judecătoresc, până la termenul stabilit pentru vânzare, o cautiune reprezentând 10% din prețul de începere a licitației, iar dovada consemnării va fi atasată ofertei de cumpărare. În cazul consemnării cautiunii la B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA SA, suma va fi consemnată în contul RO50WBAN2511000102819003 – pentru LEI (CIF RO 29989939) titular „B.E.J. BĂRAR RADU, deschise la BANCA COMERCIALA B.C. INTESA SANPAOLO ROMANIA S.A - Sucursala Arad din Arad, B-dul Revoluției nr.88. Termenul limită pentru depunerea ofertei de cumpărare însoțite de dovada consemnării este ziua premergătoare licitației, cu excepția ofertelor de cumpărare cel puțin egale cu prețul de începere a licitației, care pot fi depuse inclusiv în ziua licitației.

6. Nu vor putea participa, fiind incapabili de a cumpăra la licitație publică, persoanele prevăzute de dispozițiile art. 1.654 Cod civil.

7. Debitorul/garantul ipotecar nu poate licita nici personal, nici prin persoane interpușe,

8. Nu au obligația de a depune garanția prevăzută mai sus: creditorii urmăritori sau intervenienți; persoanele care, împreună cu debitorul, au asupra imobilului urmărit un drept de proprietate comună pe cote-părți; titularii unui drept de preempțiune.

9. Sunt invitate toate persoanele care vor să cumpere imobilul să se prezinte la termenul de vânzare la locul unde se va ține licitația și, până la acel termen, cu excepția în care prețul este mai mic decât prețul de strigare, să prezinte **oferte de cumpărare**.

10. Toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului, să-l anunțe executorului, înainte de data stabilită pentru vânzare, în termenele și sub sancțiunile prevăzute de lege.

11. Creditorii urmăritori sau intervenienți nu pot să adjucece bunurile oferite spre vânzare la o valoare mai mică de 75% din prețul de pornire a primei licitații, adică din cel la care imobilul a fost evaluat,

12. Alte informații se pot obține la sediul Biroului Executorului Judecătoresc BĂRAR RADU din Arad, B-dul Revoluției nr.71, ap.3, parter, jud. Arad, sau telefon 0744343603, 0357/412241.

Prezenta publicație a fost emisă azi 20.01.2025 și afișată azi, 20.01.2025, la sediul BEJ BĂRAR RADU.

EXECUTOR JUDECĂTORESC
BĂRAR RADU

