

Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 - C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

Dosar executare nr. 1030/2013

Data: 20.01.2025

PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA T1

Noi, Biroul Executorilor Judecătorești Asociați "AEQUITAS", prin executor judecătoresc SANDU IONUT OCTAVIAN, numit în circumscriptia Municipiului București, în temeiul art. 838 C.proc.civ. și în baza titlului executoriu reprezentat de Contract de vânzare cumpărare cu garanție ipotecară încheiat la data de 02.04.2009 autentificat prin Încheiere de Autentificare nr 255 din data de 02.04.2009 de către Biroul Notarial "SEMPER" prin care se garantează obligatiile asumate prin contractul nr.70464890 din dd 31.03.2009 cu Amendamentele aferente.- Act Adicional aferent Contractului de vânzare cumpărare cu garanție ipotecară (partea a II a - contract de ipoteca), încheiat la data de 02.04.2009, încheiat la data de 22.03.2010 și autentificat cu încheierea nr 248 din data de 22.03.2010 de către Biroul Notarial "SEMPER".- Act Adicional nr.2 aferent Contractului de vânzare cumpărare cu garanție ipotecară încheiat la data de 02.04.2009, autentificat cu încheierea nr 4138 din data de 06.12.2010 de către Biroul Notarial CONFIDES.- Act Adicional nr.2 aferent Contractului de vânzare cumpărare, autentificat cu încheierea nr 2417 din data de 16.07.2010 de către Biroul Notarial CONFIDES, înscrisuri care reprezintă titluri executorii conform legii și Contract de ipoteca autentificat sub nr. 347/14.09.2010; Contract de ipoteca autentificat sub nr. 2489/02.07.2012; Act aditional autentificat sub nr. 2301/20.06.2012; Contract de asociere și actele aditionale ulterioare în favoarea SC DRAPANTEX INVESTMENTS SRL cesionate către PARALLEL DEVELOPMENT S.R.L., Încheierea pronunțată la data de 05.03.2015 de Judecătoria Cornetu în dosarul 1010/1748/2015 (aferent creditorului CREDIT EUROPE BANK ROMANIA S.A.),

vazând că s-a emis Somația imobiliară de plată, luându-se măsura înscrierii acesteia în Cartea Funciara și având în vedere faptul că debitorii BUCSARU Dumitru și BUCSARU Nicoleta ambii cu domiciliul în Voluntari - 077190, Str. Alunis nr. 3, ap. 6, Județul Ilfov nu au achitat în integralitate debitul,

Prin prezenta Publicație de Vânzare se aduce la cunoștința publică faptul că în ziua de **19.02.2025, orele 11:00** la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS" din București - 030829, Bd. Unirii nr. 69, Bl. G2B, Tronson 1, Parter și Mezanin, Sector 3, va avea loc vânzarea la licitație publică a:

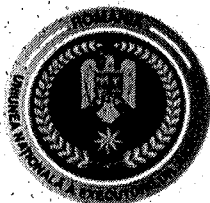
Nr.crt.	Nr. CF	UAT	Nr. Cadastral	Adresa	Descriere imobil	Sarcini	Pret imobil
1	60297	1 Decembrie	60296	1 Decembrie, Jud. Ilfov, Tarla 160, 161, LOT 25	Teren intravilan în suprafața de 214 mp.	Drept de ipotecă notat în favoarea UNICREDIT BANK S.A., notat prin încheierea nr.214521/29.07.2018, Urmarirea silită în dosarul 1030/2013, notat de BEJA AEQUITAS, la cererea UNICREDIT BANK, somația în dosarul 55/2014, notat de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII, la cererea CREDIT EUROPE BANK, urmarirea silită în dosarul 2511/2013, notat de BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL DORCIOMAN la cererea BANCA TRANSILVANIA (prin ICC)	2.229,41 Lei
2	60296	1 Decembrie	60296	1 Decembrie, Jud. Ilfov, Tarla 160,	Teren intravilan în suprafața de 112 mp.	Drept de ipotecă notat în favoarea UNICREDIT BANK S.A., notat prin încheierea nr.214520/29.07.2018,	1.203,43 Lei



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

				161, LOT 24		Urmărirea silita în dosarul 1030/2013, notat de BEJA AEQUITAS, la cererea UNICREDIT BANK, somatia în dosarul 55/2014, notat de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII, la cererea CREDIT EUROPE BANK,	
3	60295	1 Decembrie	60295	1 Decembrie, Jud. Ilfov, Tarla 160, 161, LOT 23	Teren intravilan în suprafata de 112 mp.	Drept de ipoteca notat în favoarea UNICREDIT BANK S.A., notat prin încheierea nr.214519/29.07.2018, Urmărirea silita în dosarul 1030/2013, notat de BEJA AEQUITAS, la cererea UNICREDIT BANK, somatia în dosarul 55/2014, notat de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII, la cererea CREDIT EUROPE BANK, urmărirea silita în dosarul 2511/2013, notat de BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL DORCIOMAN la cererea BANCA TRANSILVANIA (prin ICC)	1.203,43 Lei
4	60294	1 Decembrie	60294	1 Decembrie, Jud. Ilfov, Tarla 160, 161, LOT 22	Teren intravilan în suprafata de 112 mp.	Drept de ipoteca notat în favoarea UNICREDIT BANK S.A., notat prin încheierea nr.214518/29.07.2018, Urmărirea silita în dosarul 1030/2013, notat de BEJA AEQUITAS, la cererea UNICREDIT BANK, somatia în dosarul 55/2014, notat de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII, la cererea CREDIT EUROPE BANK, urmărirea silita în dosarul 2511/2013, notat de BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL DORCIOMAN la cererea BANCA TRANSILVANIA (prin ICC)	1.203,43 Lei



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

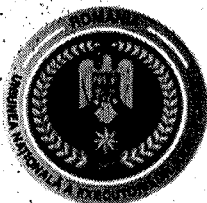
5	60293	1 Decembrie	60293	1 Decembrie, Jud. Ilfov, Tarla 160, 161, LOT 21	Teren intravilan în suprafața de 112 mp.	Drept de ipotecă notat în favoarea UNICREDIT BANK S.A., notat prin încheierea nr.214517/29.07.2018, Urmărirea silită în dosarul 1030/2013, notat de BEJA AEQUITAS, la cererea UNICREDIT BANK, somatia în dosarul 55/2014, notat de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII, la cererea CREDIT EUROPE BANK, urmarirea silita în dosarul 2511/2013, notat de BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL DORCIOMAN la cererea BANCA TRANSILVANIA (prin ICC)	1.203,43 Lei
6	60292	1 Decembrie	60292	1 Decembrie, Jud. Ilfov, Tarla 160, 161, LOT 20	Teren intravilan în suprafața de 115 mp.	Drept de ipotecă notat în favoarea UNICREDIT BANK S.A., notat prin încheierea nr.214516/29.07.2018, Urmărirea silită în dosarul 1030/2013, notat de BEJA AEQUITAS, la cererea UNICREDIT BANK, somatia în dosarul 55/2014, notat de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII, la cererea CREDIT EUROPE BANK, urmarirea silita în dosarul 2511/2013, notat de BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL DORCIOMAN la cererea BANCA TRANSILVANIA (prin ICC)	1.235,66 Lei
7	60290	1 Decembrie	60290	1 Decembrie, Jud. Ilfov, Tarla 160, 161, LOT 18	Teren intravilan în suprafața de 112 mp.	Drept de ipotecă notat în favoarea UNICREDIT BANK S.A., notat prin încheierea nr.214514/29.07.2018, Urmărirea silită în dosarul 1030/2013, notat de BEJA AEQUITAS, la cererea UNICREDIT BANK, somatia în dosarul 55/2014, notat de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII, la cererea CREDIT EUROPE BANK, urmarirea silita în dosarul 2511/2013, notat de BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL DORCIOMAN la cererea BANCA TRANSILVANIA (prin ICC)	1.203,43 Lei



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

8	60289	1 Decembrie	60289	1 Decembrie, Jud. Ilfov, Tarla 160, 161, LOT 17	Teren intravilan în suprafața de 112 mp.	Drept de ipotecă notat în favoarea UNICREDIT BANK S.A., notat prin încheierea nr.214513/29.07.2018, Urmărirea silită în dosarul 1030/2013, notat de BEJA AEQUITAS, la cererea UNICREDIT BANK, somatia în dosarul 55/2014, notat de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII, la cererea CREDIT EUROPE BANK, urmarirea silita în dosarul 2511/2013, notat de BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL DORCIOMAN la cererea BANCA TRANSILVANIA (prin ICC)	1.203,43 Lei
9	60288	1 Decembrie	60288	1 Decembrie, Jud. Ilfov, Tarla 160, 161, LOT 16	Teren intravilan în suprafața de 237 mp.	Drept de ipotecă notat în favoarea UNICREDIT BANK S.A., notat prin încheierea nr.214511/29.07.2018, Urmărirea silită în dosarul 1030/2013, notat de BEJA AEQUITAS, la cererea UNICREDIT BANK, somatia în dosarul 55/2014, notat de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII, la cererea CREDIT EUROPE BANK, urmarirea silita în dosarul 2511/2013, notat de BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL DORCIOMAN la cererea BANCA TRANSILVANIA (prin ICC)	2.546,54 Lei
10	60286	1 Decembrie	60286	1 Decembrie, Jud. Ilfov	Teren intravilan în suprafața de 860 mp.	Drept de ipotecă notat în favoarea UNICREDIT BANK S.A., notat prin încheierea nr.214510/29.07.2018, Urmărirea silită în dosarul 1030/2013, notat de BEJA AEQUITAS, la cererea UNICREDIT BANK, somatia în dosarul 55/2014, notat de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII, la cererea CREDIT EUROPE BANK, urmarirea silita în dosarul 2374/2014, notat de BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL ANDREI DORCIOMAN, urmarirea silita în dosarul 2511/2013, notat	9.240,63 Lei



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

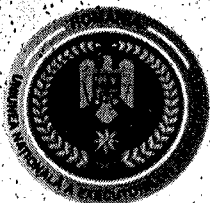
						de BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL DORCIOMAN la cererea BANCA TRANSILVANIA (prin ICC)	
11	60299	1 Decembrie	60299	1 Decembrie, Jud. Ilfov, Tarla 160, 161, LOT 14	Teren intravilan in suprafata de 198 mp.	Drept de ipoteca notat in favoarea UNICREDIT BANK S.A., notat prin incheierea nr.214523/29.07.2018, Urmarierea silita in dosarul 1030/2013, notat de BEJA AEQUITAS, la cererea UNICREDIT BANK, somatia in dosarul 55/2014, notat de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII, la cererea CREDIT EUROPE BANK, urmarirea silita in dosarul 961/2013, notata de BEJ MAZILU CRISTINEL IONUT, in favoarea creditoarei UNICREDIT LEASING CORPORATION, urmarirea silita in dosarul 2511/2013, notat de BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL DORCIOMAN la cererea BANCA TRANSILVANIA (prin ICC), drept de ipoteca notat prin incheierea 375397/19.12.2018 in favoarea CEC BANK	2.127,49 Lei
12	60305	1 Decembrie	60305	1 Decembrie, Jud. Ilfov, Tarla 160, 161, LOT 214-230, LOT 5,6,7,8, LOT 2	Teren intravilan in suprafata de 167 mp.	Drept de ipoteca notat in favoarea UNICREDIT BANK S.A., notat prin incheierea nr.214529/29.07.2018, Urmarierea silita in dosarul 1030/2013, notat de BEJA AEQUITAS, la cererea UNICREDIT BANK, somatia in dosarul 55/2014, notat de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII, la cererea CREDIT EUROPE BANK, urmarirea silita in dosarul 2511/2013, notat de BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL DORCIOMAN la cererea BANCA TRANSILVANIA (prin ICC)	1.794,40 Lei



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

13	60300	1 Decembrie	60300	1 Decembrie, Jud. Ilfov, Taria 160, 161, LOT 1	Teren intravilan în suprafața de 140 mp.	Drept de ipotecă notat în favoarea UNICREDIT BANK S.A., notat prin încheierea nr.214524/29.07.2018, Urmărirea silită în dosarul 1030/2013, notat de BEJA AEQUITAS, la cererea UNICREDIT BANK, somatia în dosarul 55/2014, notat de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII, la cererea CREDIT EUROPE BANK, urmarirea silită în dosarul 961/2013, notată de BEJ MAZILU CRISTINEL IONUT, în favoarea creditoarei UNICREDIT LEASING CORPORATION,, drept de ipotecă notat prin încheierea 375397/19.12.2018 în favoarea CEC BANK	1.504,28 Lei
14	60312	1 Decembrie	60312	1 Decembrie, Jud. Ilfov	Teren intravilan în suprafața de 1152 mp. - DRUM DE ACCES	Drept de ipotecă notat în favoarea UNICREDIT BANK S.A., notat prin încheierea nr.214536/29.07.2018, Urmărirea silită în dosarul 1030/2013, notat de BEJA AEQUITAS, la cererea UNICREDIT BANK, somatia în dosarul 55/2014, notat de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII, la cererea CREDIT EUROPE BANK, urmarirea silită în dosarul 961/2013, notată de BEJ MAZILU CRISTINEL IONUT, în favoarea creditoarei UNICREDIT LEASING CORPORATION, urmarirea silită în dosarul 2511/2013, notat de BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL DORCIOMAN la cererea BANCA TRANSILVANIA (prin ICC), drept de ipotecă notat prin încheierea 375391/19.12.2018 în favoarea CEC BANK	12.378,14 Lei



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caracter personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

15	60313	1 Decembrie	60313	1 Decembrie, Jud. Ilfov, TARLA 160,161, LOT 38	Teren intravilan în suprafața de 164 mp.	Drept de ipotecă notat în favoarea UNICREDIT BANK S.A., notat prin încheierea nr.214537/29.07.2018, Urmărirea silită în dosarul 1030/2013, notat de BEJA AEQUITAS, la cererea UNICREDIT BANK, somatia în dosarul 55/2014, notat de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII, la cererea CREDIT EUROPE BANK, urmărirea silită în dosarul 961/2013, notată de BEJ MAZILU CRISTINEL IONUT, în favoarea creditoarei UNICREDIT LEASING CORPORATION, urmărirea silită în dosarul 2511/2013, notată de BEJA CATALIN VISAN SI MANUEL DORCIOMAN, drept de ipotecă notat prin încheierea 375385/19.12.2018 în favoarea CEC BANK	1.762,16 Lei
16	60359	1 Decembrie	60359	1 Decembrie, Jud. Ilfov, TARLA 160,161, LOT 154- 186 și LOT 33,34,35,36	Teren intravilan în suprafața de 166 mp.	Drept de ipotecă notat în favoarea UNICREDIT BANK S.A., notat prin încheierea nr.214583/29.07.2018, Urmărirea silită în dosarul 1030/2013, notat de BEJA AEQUITAS, la cererea UNICREDIT BANK, somatia în dosarul 55/2014, notat de SCPEJ MAZILU SI ASOCIATII, la cererea CREDIT EUROPE BANK	1.783,65 Lei

Pretul total al imobilelor este stabilit la valoarea de **43.892,94 Lei** la care se adauga TVA 19% conform încheierii din data de 20.01.2025.

Mentionam faptul ca bunurile mentionate mai sus se scot la vanzare in bloc, conform adresei creditoarei inregistrata la data de 10.01.2025, emisa in baza art. 846 alin. (3) N.C.Proc.Civ Republicat.

Pretul de pornire al licitației este de 43.892,94 Lei la care se adauga TVA 19%.

Potrivit art. 838 alin 1 lit I) C.pr.civ ofertantii trebuie sa consemneze la dispozitia executorului judecătoresc o cautiune reprezentand 10% din pretul de pornire al licitației achitata în contul IBAN RO13 BREL 0002 0006 8146 0101 - deschis în lei la LIBRA INTERNET BANK - Sucursala Nerva Traian, titular BEJA AEQUITAS, C.I.F RO 30039720. Dovada consemnării va fi depusa la biroul executorului judecătoresc, pana la termenul stabilit pentru vanzare. În conformitate cu dispozițiile art. 843 alin 2 C.pr.Civ, creditorii urmaritori, intervenientii, coproprietarii pe cote parti și titularii unui drept de preemțiune nu au obligația de a depune garanția de participare.

Persoanele care doresc sa participe la licitație vor prezenta în scris oferte de cumparare însoțite de dovada



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel București
BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI
"AEQUITAS"

București - 030828, B-dul Unirii, nr. 69, bl. G2b, Tronson 1, parter și mezanin, Sector 3 C.I.F. RO 30039720
Inregistrat ca operator de date cu caractere personal sub nr. 22495
tel: 021 323 90 13 fax: 021 323 90 16 e-mail: office@ejb.ro www.ejb.ro

platii cautiunii cu cel puțin 1 (una) zi lucratoare înainte de data stabilita pentru vanzare la fax **021/323.90.16**, email: **office@ejb.ro** sau la sediul B.E.J.A. "AEQUITAS". Depunerea ofertelor cu nerespectarea prevederilor dispozitiilor art. 838 alin 1 lit k) și l) raportate la art. 181 alin 1 pct 2 C.pr.civ, atrag e după sine decaderea din dreptul de a participa la licitatie.

Persoanele care s-au inscris la licitatie se vor prezenta la locul tinerii licitatiei, la data si ora stabilite pentru vanzare cu BI/CI persoanele fizice iar persoanele juridice vor delega un reprezentant cu imputernicire, copie certificat de inmatriculare, BI/CI, decizia asociatului unic sau hotararea adunarii asociatilor/actionarilor privind participarea la licitatie.

Sunt **somati** toti cei ce pretind vreun drept asupra imobilului sa il anunte executorului judecatoresc, in scris, inainte de data stabilita pentru vanzare, sub sanctiunea de a nu li se mai lua in considerare cererile dupa acea data.

Prezenta Publicatie de Vanzare s-a intocmit in 9 (noua) exemplare si va fi afisata in locurile prevazute de dispozitiile art. 838 alin. 3 C.pr.civ., in Registrul electronic de publicitate a vanzarii bunurilor supuse executarii silite si intr-un ziar de circulatie nationala/locala.

Se va afisa astazi la sediul B.E.J.A. AEQUITAS .

EXECUTOR JUDECĂTORESC,
SANDU IONUȚ OCTAVIAN

