

CAMERA EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI DE PE LÂNGĂ CURTEA DE APPEL BACĂU  
BIROUL EXECUTORULUI JUDECĂTORESC  
CÎRNU EUGEN



sediu Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A, apartamentul 1,  
Municipiul Bacău, Județul Bacău  
e-mail bejcirnu@gmail.com  
tel. 0747.095.477, tel. fax 0234.705.860  
CIF RO29985112  
cont RO17 BREL 0002 0007 4443 0101 deschis la  
cons. Libra Internet Bank S.A.



act 65390042

Dosar executare nr. 704/2023

20.01.2025

## PUBLICAȚIE DE VÂNZARE IMOBILIARĂ

1 Subsemnatul, CÎRNU EUGEN, executor judecătoresc în cadrul BEJ CÎRNU EUGEN, de pe lângă Ju-  
decătoria Bacău – Curtea de Apel Bacău, cu sediul în Strada Ștefan cel Mare, numărul 9, scara A,  
apartamentul 1, Municipiul Bacău, Județul Bacău, cod poștal 600357, România, numit prin Ordinul  
5 Ministrului Justiției, având în vedere cererea de executare silită nr. 704/2023 din data de 18.12.2023,  
ce face obiectul dosarului de executare silită numărul 704 din data de 18.12.2023, având creditor pe  
BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE S.A., CIF RO361579, cu sediul în Bulevardul Ion Mihalache,  
numărul 1-7, Municipiul București – Sectorul 1, cod poștal 011171, România, (reprezentat prin repre-  
zentant legal TUDOR Razvan), iar debitori pe :

– dl. DRĂGOI Gheorghe Florin, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Garofitei, numărul 15,  
10 scara B, apartamentul 38, Municipiul Bacău, Județul Bacău, România ;

– dna. DRĂGOI Ionica, cu ultimul domiciliu cunoscut în Strada Garofitei, numărul 15, scara B,  
apartamentul 38, Municipiul Bacău, Județul Bacău, România,

în baza Contract de credit nr. 333 din 22.03.2016, cu modificările și completările făcute prin Act  
aditional nr. 1 din 17.11.2021 (emitent: creditor BRD – GROUPE SOCIETE GENERALE SA),

15 în conformitate cu dispozițiile art. 839 alin. (1) din Codul de procedură civilă din 2010, republi-  
cat în 2015, cu modificările și completările ulterioare, aducem la cunoștință generală că în data de  
13.02.2025 ora 11:00 la sediul biroului va avea loc vânzarea la licitație publică a bunului

[imobil, situat *Strada Garofitei, numărul 15, scara B, apartamentul 38, Municipiul Bacău, Județul Ba-  
cău, România*, constând în apartament în suprafața construită de 59,64 mp și suprafața utilă de 50,52 mp,  
20 compus din 2 camere și dependințe, balcon în suprafața de 3,41 mp, teren aferent în folosință de 16,59 mp  
și conte partii comune în suprafața de 6,73 mp reprezentând structura de rezistență, trotuar de protecție  
și acces, casa scării, pereți despartitori între apartamente, instalații electrice și sanitare, acoperis cu  
invelitoare ; înscris în cartea funciară nr. 64728-C1-U14 (nr. CF vechi 6134) a localității Bacău, județul  
Bacău ; având nr. cadastral 2739/B;3;38 ; proprietari : dna. DRĂGOI Ionica, CNP 2 81 12 19 09 003 1, cota  
25 parte indiviză 1/1, dl. DRĂGOI Gheorghe Florin, CNP 1 80 08 22 27 084 2, cota parte indiviză 1/1].

la prețul de 181425 RON reprezentând 75% din prețul de evaluare în cuantum de 241900 RON.

Valoarea imobilului a fost fixată de către executor prin încheiere de stabilire preț, conform actelor  
aflate la dosarul execuțional.

Imobilul se vinde grevate de următoarele sarcini: drept de ipoteca legală notată în favoarea Statului  
30 Roman, prin Ministerul Finanțelor Publice și BRD Groupe Societe Generale, drept de ipoteca legală  
notată în favoarea Asociației de Proprietari nr. 77, somatie imobiliară nr. 704/2023 emisă de BEJ CIRNU  
EUGEN în favoarea creditoarei BRD-GROUPE SOCIETE GENERALE SA.

35 Prezenta publicație de vânzare va fi afișată în conformitate cu prev. art. 839 alin. (3) și publicată  
în conformitate cu prev. art. 839 alin. (4) din Codul de procedură civilă, urmând a fi încheiate în acest  
sens procese-verbale ce vor fi depuse la dosarul execuțional.

De asemenea, în condițiile art. 35 alin. (2) din Legea nr. 188/2000, republicată, publicitatea vânzării imobiliare se va face și prin intermediul Registrul electronic de publicitate a vânzării bunurilor supuse executării silite ținut de Uniunea Națională a Executorilor Judecătorești.

40 **Somăm** pe toți cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-l anunțe pe executorul judecătoresc înainte datei stabilite pentru vânzare.

**Invităm** pe toți cei care doresc să cumpere imobilului urmărit să se prezinte la data, locul și ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate și până la această dată să prezinte oferte de cumpărare.

45 Conf. prev. art. 846 alin. (8) din Codul de procedură civilă, în cazul în care la prima licitație nu este oferit nici prețul la care imobilul a fost evaluat, vânzarea se va amâna la un alt termen, de cel mult 30 de zile, pentru care se va face o nouă publicație, în condițiile art. 839, cu excepția publicării anunțului într-un ziar de circulație națională sau locală. La acest termen, licitația va începe de la prețul de 75% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu se obține prețul de începere a licitației și există cel puțin 2 licitatori, la același termen, bunul va fi vândut la cel mai mare preț oferit, dar nu mai puțin  
50 de 30% din prețul de pornire al primei licitații. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de la care începe licitația.

Conf. prev. art. 846 alin. (9) din Codul de procedură civilă, dacă nici la a doua licitație imobilul nu a fost adjudecat, la cererea creditorului, executorul judecătoresc va putea stabili o nouă licitație. La termenul stabilit, licitația va începe de la prețul de 50% din prețul de pornire al primei licitații. Dacă nu  
55 se obține acest preț și există cel puțin 2 licitatori, bunul va fi vândut, la acest termen, la cel mai mare preț oferit, chiar dacă acesta din urmă este mai mic decât valoarea creanței ori a garanției. Vânzarea se va putea face chiar dacă se prezintă o singură persoană care oferă prețul de pornire al acestei licitații.

Potrivit dispozițiilor art. 839 alin. (1) lit. l) din Codul de procedură civilă, până la termenul de vânzare, ofertanții trebuie să consemneze la dispoziția executorului judecătoresc, în contul nr. RO17  
60 BREL 0002 0007 4443 0101— cont de consemnări, deschis la Libra Internet Bank S.A. pe seama și la dispoziția BEJ CÎRNU EUGEN, CIF RO 29985112, o garanție de participare de cel puțin 10% din prețul de pornire a licitației imobilului, în sumă de 18 142,50 RON.

În conformitate cu disp. art. 844 din Codul de procedură civilă, creditorii urmăritori și intervenienții (dacă au rang util de preferință), coproprietarii pe cote părți și titularii unui drept de preemțiune nu  
65 au obligația de a depune garanția de participare.

În cazul în care, imobilul se vinde grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitație sau servitute, intabulate ulterior înscrierii vreunei ipoteci, și că, în cazul în care creanțele creditorilor urmăritori nu ar fi acoperite la prima licitație, se va proceda în aceeași zi la o nouă licitație pentru vânzarea imobilului liber de acele drepturi. Prețul de la care vor începe aceste licitații va fi cel prevăzut la art. 846 alin. (6) și (7) din Codul de procedură civilă.

Executor judecătoresc,

