



Dosar de executare nr. : 698/2023

## PUBLICATIE DE VANZARE IMOBILIARA

Intocmita azi, **20 ianuarie 2025**, la sediul B.E.J.A. VLAD IRINEL si VLAD MARIETA, din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea.

Noi, **VLAD IRINEL**, executor judecătoresc in cadrul Camerei Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta, avand in vedere titlul executoriu - **contract de credit nr. 0905079 din data 16.11.2007 incheiat de BRD - GROUPE SOCIETE GENERALE SA**, in baza caruia creditoarea **NEXT CAPITAL SOLUTIONS LTD**, prin reprezentant conventional **Flavius Oancea** cu sediul in Constanta - 900546, B-dul Mamaia, nr. 249, et. 3, camera 4, Judetul Constantaa solicitat executarea silita a debitoarei **TUTUIANU (fosta TONE) Cristina** cu domiciliul in Fundulea - 915200, Str. Bujorului, nr. 4, Judetul Calarasi, in vederea recuperarii sumei de **24.826,42 Lei**, reprezentand c/valoare credit principal restant, dobanda restanta, dobanda penalizatoare si cheltuieli de executare + **actualizarea in functie de rata inflatiei, potrivit dipoziitiilor art. 628 alin. (3) CPC**, pana la recuperarea integrala a debitului datorat

În conformitate cu dispozitiile art. 839 alin. 1 Cod procedura civila, aducem la cunostinta generală că, în data de 19 februarie 2025, ora 12:30, la sediul B.E.J.A. "Vlad Irinel si Vlad Marieta" din Tulcea, str. Luterana nr. 13, jud. Tulcea, va avea loc vanzarea la licitatie publica a imobilului situat in Eforie Nord - 905350, Judetul Constanta, avand CF: 101251/EFORIE - Eforie Nord si nr. cadastral 1300, imobil aflat in proprietatea debitoarei **TUTUIANU ( fosta TONE ) CRISTINA** , compus din **TEREN INTRAVILAN** - in suprafata de 400 mp., situat in **Tarlaua 72** , Parcela **A305/32/1**, se invecineaza cu **Alee DE 305/71**, Parecela **A 305/31** -Mos def **ABDULA CHERIM**, Parecal **305/41** - prop . **MARDARE PANAIT** si prop **FRATILA NICOLAE** si **DOGARU GH GHEORGHE**, la pretul de 101.454 Lei.

Precizam ca imobilul este grevat de urmatoarele sarcini: **-39603 / 31/07/2009 Contract De Ipoteca nr. 2360, din 30/07/2009 emis de BNP TUSCALI (contract imprumut nr.2359/30.07.2009 emis de BNP TUSCALI) Intabulare, drept de IPOTECA, Valoare : 70000 LEI si celelalte obligatii deplata aferente creditului BAICU GIORGICA. Se noteaza interdictiile de instrainare, grevare, inchiriere in favoarea lui Baicu Georgica . - 1172381 / 09/11/2021 Hotarare Judecatoreasca nr. -, din 30/08/2018 emis de Judecatoria Lehliu Gara; Se noteaza inceperea urmaririi silita a imobilului**



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanta  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**

**VLAD IRINEL și VLAD MARIETA**  
0744 758 149 0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425  
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: secretariat@executoritulcea.ro www.executoritulcea.ro  
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

**in dosar de executaresilita nr.1247/2018 al BEJ Mihalcea Ionel pentru suma de 22.473,64 lei creditor NEXT CAPITAL SOLUTIONS LTD. - 86337 / 09/06/2023 Act Administrativ nr. 698/2023, din 09/06/2023 emis de Vlad Irinel; Hotarare Judecatoreasca nr. FN, din 18/05/2023 emis de JUDECATORIA LEHLIU GARA; Se noteaza urmarirea silita a imobilului inceputa in dosar de executare nr.698/2023 al BEJ VLAD IRINEL , creditor NEXT CAPITAL SOLUTIONS LTD, pentru suma de 24.607,35 LEI. .**

Pretul de începere al licitației a fost stabilit conform disp. art. 846 pct 8 Cod procedura civila si reprezinta 75% din pretul stabilit conform disp. art. 837 Cod procedura civila, respectiv 135.271,00 lei.

Daca nu se obtine pretul de incepere al licitației si exista cel puțin 2 licitatori, la acelasi termen, bunul va fi vandut la cel mai mare pret oferit, dar nu mai puțin de 30% din pretul de pornire al primei licitații.

Vanzarea se va putea face chiar daca se prezinta o singura persoana care ofera pretul de la care incepe licitatia.

Prezenta publicatie de vânzare a fost întocmită în conformitate cu dispozitiile art. 839 Cod procedura civila si va fi afisată la sediul B.E.J.A. Vlad Irinel si Vlad Marieta, comunicata Primaria Eforie si la Judecatoria JUDECATORIA LEHLIU GARA si la locul unde se află imobilul, încheindu-se în acest sens procese - verbale ce sunt depuse la dosarul executional.

Conform dispozitiilor art.839 alin.1 lit. h, in situatia in care imobilul este grevat de drepturile de uzufruct, uz, abitatie sau servitute, intabulate ulterior inscrierii vreunei ipoteci, si ca, in cazul in care creantele creditorilor urmaritori nu se vor acoperi la prima licitatie, se va proceda in aceeasi zi la o noua licitatie pentru vanzarea imobilului liber de acele drepturi. Pretul de la care va incepe licitatie va fi cel prevazut de art.846 alin.6 si 7 Cod procedura civila.

Potrivit art. 839 alin. 4 Cod procedura civil, publicatia de vânzare a fost publicata pe pagina de internet [www.registru.uniuneaexecutorilor.ro](http://www.registru.uniuneaexecutorilor.ro).

**Somăm** pe toti cei care pretind vreun drept asupra imobilului urmărit să-si arate pretentiile inaintea datei stabilita pentru vânzare.

**Invităm** pe toti cei care doresc să participe la licitatie sa se prezinte la data, locul si ora stabilită pentru vânzare, având asupra lor cartea de identitate si până la această dată să prezinte oferta de cumpărare, dovada consemnării garanției de participare, cu cel puțin o zi înainte de data licitației.

Potrivit dispozitiilor art. 839 alin. 1, lit. I Cod procedura civila, ofertantii trebuie să consemneze la dispozitia executorului judecătoresc, in contul



Camera Executorilor Judecătorești de pe lângă Curtea de Apel Constanța  
**BIROUL EXECUTORILOR JUDECĂTOREȘTI ASOCIAȚI**

**VLAD IRINEL și VLAD MARIETA**

0744 758 149

0758 220 558

Tulcea, str. Luterana nr. 13, 820128 Tel/Fax: 0240/512617 C.F. RO 27710425  
cont bancar nr. RO57 BREL 0002 0025 4977 0101 deschis la LIBRA INTERNET BANK  
e-mail: [secretariat@executoritulcea.ro](mailto:secretariat@executoritulcea.ro) [www.executoritulcea.ro](http://www.executoritulcea.ro)  
Operator de date cu caracter personal nr. 18418

**RO85CECTL0103RON0000001** deschis la **CEC Bank SA Tulcea**, beneficiar **CEC Bank SA Tulcea**, C.F. 6158809, sau in contul **RO57 BREL 0002 0025 4977 0101**, deschis la **LIBRA INTERNET BANK**, cel târziu până la termenul de vânzare, o garantie de participare de cel puțin 10% din pretul de pornire a licitației.

În conformitate cu dispozițiile art. 844 alin. 2 Cod procedura civila, creditorii urmăritori sau intervenienti nu sunt obligati sa depuna garantia de participare, daca au un rang util de preferinta, coproprietarii pe cote părți si titularii unui drept de preemtiune nu au obligatia de a depune garantia de participare.

Executor judecătoresc  
**VLAD IRINEL**



